



Государственное автономное учреждение Новосибирской области  
**НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
ПО СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Лицензия № МКРФ 00478 от 5 февраля 2013 г.

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по  
адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 1а



**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел I Предварительные работы**

Часть 1 Исходно-разрешительная документация

Часть 2 Предварительные исследования

Часть 3 Фотофиксация

**04-03-2023-ПЗО**

Архив ГАУ НСО НПЦ  
Инв.№ \_\_\_\_\_

Государственное автономное учреждение Новосибирской области  
**НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПО СОХРАНЕНИЮ  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Лицензия № МКРФ 00478 от 5 февраля 2013 г.

Заказчик: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия  
Новосибирской области

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по  
адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 1а

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел I Предварительные работы**

Часть 1 Исходно - разрешительная документация

Часть 2 Предварительные исследования

Часть 3 Фотофиксация

**04-03-2023-ПЗО**

Начальник ГАУ НСО НПЦ



Ю.В. Воротникова

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства ГАУ НСО НПЦ



И.Ю. Андрианова

2023

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения

«Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 1а

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Должность, наименование Организации	Подпись	Фамилия И.О.

04-03-2023-ПЗО Раздел I

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 1а



ГАУ НСО НПЦ  
«Утверждаю»

*Ю.В. Воротникова*  
Ю.В. Воротникова /  
(Начальник ГАУ НСО НПЦ)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Должность (Место работы)	Степень участия
1	Андрианова И.Ю.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ. Архитектор - реставратор 1 категории	Руководитель авторского коллектива Раздел III
2	Мельникова Н.В.	Ведущий архитектор отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ. Архитектор реставратор 3 категории	Раздел I, II, III
3	Тиверев В.Б.	Ведущий инженер-геодезист сектора геодезии и картографии отдела археологии ГАУ НСО НПЦ	Участие в разделе II, III

В процессе выполнения научно-проектной документации авторский коллектив может уточняться и дополняться.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ

*И.Ю. Андрианова*  
И.Ю. Андрианова

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу:  
Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 1а

**СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Раздел I</b>	<b>Предварительные работы</b>	ПР	
Часть 1	Исходно - разрешительная документация		
Часть 2	Предварительные исследования		
Часть 3	Фотофиксация		
<b>Раздел II</b>	<b>Историко-культурные исследования. Обоснование проекта зон охраны объекта культурного наследия</b>	НИ	
Часть 1	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. Аналитическая часть. Отчёт о проведённых историко-культурных исследованиях (архивных, историко-архитектурных, историко-градостроительных, ландшафтного анализа)		
Часть 2	Графическая часть		
<b>Раздел III</b>	<b>Проект зон охраны объекта культурного наследия</b>	П	
Часть 1	Пояснительная записка		
Часть 2	Графическая часть		
Часть 3	Проект требований к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия		

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения

«Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу:  
Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 1а**СОДЕРЖАНИЕ**

№ п/п	Наименование документации	Страница
1	2	3
<b>Раздел I</b>	<b>Предварительные работы</b>	
<b>Часть 1</b>	<b>Исходно - разрешительная документация</b>	8
1.1	1. Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262. Об утверждении государственного задания на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов.	9
	2. Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 14.03.2023 № 62 «О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262»	19
	3. Копия приказа от 10.04.2023 № 68 о внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262.	28
	4. Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 11.05.2023 № 75 «О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262»	38
1.2	Адресная справка от 03.04.2006 г.	48
1.3	Копия учетной карточки от 18.05.2006 г.	49
1.4	Копия постановления Правительства Новосибирской области от 06.10.2010 г. № 164-п. О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области. Приложение № 1 к постановлению Правительства Новосибирской области от 06.10.2010 г. № 164-п.	50
1.5	Копия учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность от 15.09.2014 г. Регистрационный номер учетной карты № 571410001590005	55
1.6	Копия приказа управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 172 от 27.10.2014 г. «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия	60

	регионального значения – памятника истории «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева.	
1.7	Эскиз информационной надписи и обозначения на объект культурного наследия от 04.02.2014 г.	63
1.8	Копия приказа министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 г. № 29073-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», 1841-1945 гг., 1985 г. (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».	65
1.9	Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 26.01.2022 г. № 4 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия. Приложение №1 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 26.01.2022 г. № 4 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева. Приложение № 2 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 26.01.2022 г. № 4 Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения- памятник «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева.	68
1.10	Копия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачёва, 1а, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» по состоянию на 21.06.2022 г. Приложение № 1 к акту технического состояния «Материалы фотофиксации».	76
1.11	Сведения о земельном участке из публичной кадастровой карты России.	93
1.12	Справка о собственнике земельного участка.	94
1.13	Топографическая съемка территории исследования.	95
<b>Часть 2</b>	<b>Предварительные исследования</b>	
2.1	Общая часть	96

2.2	Акт определения категории сложности научно-проектной документации по зонам охраны	98
2.3	Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных в границах территории исследования	99
2.4	План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия	ПР-1
2.5	Схема землепользования существующего положения в границах территории исследования. М 1:1000	ПР-2
Часть 3	Фотофиксация	103
3.1	Схема фотофиксации	ПР-3
3.2	Фотофиксация	105

**Часть 1 Исходно - разрешительная документация****1.1**

**1 Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262. Об утверждении государственного задания на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов.**

**Государственное задание № 1 на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденное приказами государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262**

**2 Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 14.03.2023 № 62. О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262.**

**Государственное задание № 1 на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденное приказами государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 14.03.2023 № 62.**

**3 Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 10.04.2023 № 68. О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262.**

**Государственное задание № 1 на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденное приказами государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 10.04.2023 № 68.**

**4 Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 11.05.2023 № 75. О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262.**

**Государственное задание № 1 на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденное приказами государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 11.05.2023 № 75.**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

30.12.2022

№ 262

**Об утверждении государственного  
задания на 2023 год и плановый период  
2024 и 2025 годов**

В соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Законом Новосибирской области от 23.12.2021 № 167-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», Порядком формирования государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в отношении государственных учреждений Новосибирской области и финансового обеспечения выполнения государственного задания, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 406-п (далее – Порядок), Региональным перечнем (классификатором) государственных (муниципальных) услуг и работ Новосибирской области, утвержденным постановлением Губернатора Новосибирской области от 15.01.2018 № 8, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемое государственное задание государственному автономному учреждению Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов (далее – государственное задание).

2. Государственному автономному учреждению Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (Тризно И.К.):

1) обеспечить выполнение государственного задания;

2) назначить лиц, ответственных за составление отчетности о выполнении государственного задания, копию приказа о назначении представить в государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области;

3) обеспечить представление в государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области ежеквартальной и годовой отчетности о выполнении государственного задания в соответствии с требованиями, установленными частью 3 государственного задания.

3. Начальнику отдела обеспечения бюджетного процесса и деятельности – главному бухгалтеру государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (Купцова Г.М.) в соответствии с пунктами 29, 30 Порядка осуществлять контроль за выполнением государственного задания, проверку эффективности расходования средств областного бюджета Новосибирской области, предусмотренных для финансового обеспечения выполнения государственного задания.

4. Главному специалисту отдела обеспечения бюджетного процесса и деятельности государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (Понятаева А.Н.) разместить государственное задание на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Приказы».

5. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2023.

6. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя начальника инспекции – начальника отдела государственной охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области Гончарова А.А.

Начальник инспекции



Е.В. Макавчик

УТВЕРЖДЕНО  
 приказом государственной инспекции  
 по охране объектов культурного  
 наследия Новосибирской области  
 от 30.12.2022 № 262

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ЗАДАНИЕ № 1  
 на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов**

государственное автономное учреждение Новосибирской области  
 «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия  
 Новосибирской области»

Вид деятельности:

Государственная охрана объектов культурного наследия

Деятельность по охране исторических мест и зданий, памятников культуры

Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление  
 технических консультаций в этих областях

Управление имуществом, находящимся в государственной собственности

Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не  
 включенная в другие группировки

Деятельность геодезическая и картографическая

	Коды
Форма по ОКУД	0506001
Дата начала действия	01.01.2019
Дата окончания действия	
Код по сводному реестру	23
По ОКВЭД	91.03
По ОКВЭД	71.1
По ОКВЭД	84.11.8
По ОКВЭД	82.99
	71.12.4

2

## Часть 2. Сведения о выполняемых работах

## Раздел 1.

1. Наименование работы: Обеспечение сохранения и использования объектов культурного наследия.

Код по региональному перечню: 23.1.910310.0.00001

2. Категории потребителей работы: в интересах общества3. Показатели, характеризующие объем работы:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)	Показатель, характеризующий условия выполнения работы (по справочникам)	Показатель объема работы			Значение показателя объема работы			
			наименование показателя	единица измерения по ОКЕИ		описание работы	2023 год	2024 год	2025 год
				наименование	код				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23.1.910310.0.00001	-	-	Количество объектов культурного наследия (Единица)	Единица	642	Работа определяется перечнем мероприятий, проводимых на объектах культурного наследия и направленных на государственную охрану, обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в соответствии с: - Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Законом Новосибирской области от 25.12.2006, № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»; - Постановлением Правительства Новосибирской области от 29.12.2018 № 576-п	339	339	339

					<p>«Об утверждении Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области» и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участие в организации проведения государственной историко-культурной экспертизы;</li> <li>- выявление и учет объектов, представляющих собой историко-культурную ценность и рекомендуемых для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);</li> <li>- участие в подготовке документов для принятия решения о включении объектов в Реестр или регистрации объектов в Реестре;</li> <li>- проведение работы по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;</li> <li>- разработка проектов предмета охраны объектов культурного наследия;</li> <li>- участие в документационном обеспечении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области, Реестра и других информационных систем, паспортизации объектов культурного наследия;</li> <li>- проведение археологических полевых работ и инженерно-геодезических изысканий по определению границ территорий и предметов охраны памятников археологии;</li> <li>- участие в организации учета воинских захоронений, памятников, мемориальных объектов, увековечивающих память о новосибирцах - защитниках Отечества;</li> <li>- подготовка научно-проектной документации по описанию местоположения границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;</li> <li>- разработка проектов границ территорий и зон</li> </ul>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>охраны объектов культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участие в проведении обследования состояния объектов культурного наследия, составлении актов технического состояния объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия;</li> <li>- организация выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия: выполнение проектных работ, авторский надзор, организация и контроль проведения ремонтно-реставрационных работ, включая технический надзор и научное руководство проведением ремонтно-реставрационных работ, в том числе на объектах культурного наследия, включенных в целевую программу, составление проектно-сметной документации, спасательные полевые археологические работы на объектах археологического наследия.</li> <li>- оформление эскизов информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия.</li> <li>- популяризация объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>Состав и перечень мероприятий на объектах культурного наследия, направленных на обеспечение их сохранности и использования, определяется состоянием объектов культурного наследия и необходимостью выполнения тех, или иных мероприятий на объектах культурного наследия, и может быть уточнен или изменен.</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

### Часть 3. Прочие сведения о государственном задании

#### 1. Основания для досрочного прекращения исполнения государственного задания:

- решение Учредителя о неудовлетворительном выполнении государственного задания;
- нарушение условий соглашения между Учредителем и Исполнителем о порядке и условиях предоставления субсидий;
- недостоверность представленной информации, содержащейся в отчетных документах Исполнителя;
- ликвидация (смены) организационно-правовой формы Исполнителя по решению Учредителя;
- прекращение деятельности (исполнения) государственных полномочий Учредителя;
- неисполнение Исполнителем государственного задания было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор). К

таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, а также война, военные действия, запретительные акты или действия правительства или государственных органов, гражданские волнения, восстания, вторжения и любые другие обстоятельства вне разумного контроля сторон.

#### 2. Иная информация, необходимая для исполнения (контроля за исполнением) государственного задания: не установлена.

#### 3. Порядок контроля за выполнением государственного задания

Формы контроля	Периодичность	Областные исполнительные органы государственной власти Новосибирской области, осуществляющие контроль за исполнением государственного задания
Анализ отчетности исполнителя	В сроки установленные Учредителем и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области
Периодическая проверка достоверности отчетных данных	В сроки установленные Учредителем и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области
Анализ финансовой отчетности	В сроки установленные Учредителем и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области

#### **4. Требования к отчетности о выполнении государственного задания**

4.1. Периодичность предоставления отчетов о выполнении государственного задания: квартальная, предварительная, годовая.

4.2. Сроки предоставления отчетов о выполнении государственного задания:

Квартальный отчет предоставляется Учредителю ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, за 4 квартал отчетного года – на 5 рабочий день января года, следующего за отчетным периодом, представляет по форме согласно пунктам 4.1. части 3 государственного задания.

Предварительный отчет о выполнении государственного задания предоставляется Учредителю в срок до 10 ноября отчетного года.

Годовой отчет о выполнении государственного задания Исполнитель в срок до 20 января года, следующего за отчетным по форме согласно пунктам 4.1. части 3 государственного задания.

Результаты проведения археологических полевых работ и инженерно-геодезических изысканий по определению границ территорий и предметов охраны на памятниках археологии предоставляются Исполнителем в виде краткого отчета до 20 января года, следующего за отчетным. Полная информация о результатах проведения археологических полевых работ и инженерно-геодезических изысканий на памятниках археологии включается в состав научного отчета об археологических исследованиях по разрешениям (открытым листам), который подготавливается Исполнителем до 1 мая года, следующего за отчетным. Научный отчет об археологических исследованиях по разрешениям (открытым листам) предоставляется Исполнителем Учредителю до 1 мая года, следующего за отчетным, для контроля и возвращается для хранения в архив Исполнителя. Результаты проведения археологических и инженерно-геодезических изысканий на памятниках археологии предоставляются Исполнителем Учредителю в виде топографического плана памятника, описания памятника и его предмета охраны, координат и описания границы памятника и его территории, режима использования территории памятника, учетной карты, аннотированных фотографических изображений в электронном виде на CD-диске до 1 мая года, следующего за отчетным.

Результаты проведения спасательных полевых археологических работ (археологических раскопок) на объектах археологического наследия Новосибирской области предоставляются Исполнителем в виде краткого отчета до 20 января года, следующего за отчетным. Полная информация о результатах проведения спасательных полевых археологических работ (археологических раскопок) на объектах археологического наследия Новосибирской области включается в состав научного отчета об археологических исследованиях по разрешениям (открытым листам), который подготавливается Исполнителем до 1 мая года, следующего за отчетным. Научный отчет об археологических исследованиях по разрешениям (открытым листам) предоставляется Исполнителем Учредителю до 1 мая года, следующего за отчетным, для контроля и возвращается для хранения в архив Исполнителя.

## 4.3. Иные требования к отчетности об исполнении государственного задания:

Форма квартального, предварительного, годового отчета об исполнении государственного задания (в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 406-п.)

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы		Показатель, характеризующий условия (форма) выполнения работы		Показатель объема работы							
					наименование показателя	единица измерения по ОКЕИ		утверждено в государственном задании на год	исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения
						наименование	код					
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Квартальный, предварительный, годовой отчет о выполнении государственного задания предоставляется исполнителем по форме с приложением единой пояснительной запиской о выполнении или обоснование невыполнения показателей деятельности, о перспективах изменения объемов выполнения каждой работы с указанием уникального реестрового номера.

Квартальный отчет об использовании субсидии предоставляется по форме:

Годовой объем субсидии	Профинансировано	Исполнено (кассовые расходы)	Остаток средств на конец отчетного периода на выполнение государственного задания

8

	с начала года	в том числе - за отчетный квартал	с начала года	в том числе - за отчетный квартал	по финансовому обеспечению (гр.1 – гр.2)	по фактическому исполнению (гр.2 – гр.4)
1	2	3	4	5	6	7

Предварительный, годовой отчет об объеме финансового обеспечения государственного задания по форме:

Объем субсидии (финансового обеспечения)	_____ год	
	план	факт
1	2	3

Сведения о среднегодовой численности работников автономного учреждения и их средней заработной плате по форме:

№ п/п	Показатель	Ед. измерения	_____ год
1.	Среднегодовая численность работников, в том числе:	Чел.	
1.1.	среднегодовая численность работников, занятых в исполнении задания	Чел.	
2.	Средняя заработная плата работников	Руб.	
3.	Средняя заработная плата работников, занятых в исполнении задания	Руб.	

5. Иные показатели, связанные с выполнением государственного задания не установлены.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

ИДРЗ. 0223

№ 62

**О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262**

В соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Законом Новосибирской области от 23.12.2021 № 167-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», в целях исполнения представления контрольно-счётной палаты Новосибирской области от 26.01.2023 № 31/07-прс, **приказываю:**

1. Внести в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262 «Об утверждении государственного задания на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» следующие изменения:

государственное задание государственному автономному учреждению Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённое приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262, изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Главному специалисту отдела обеспечения бюджетного процесса и деятельности государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области Сергеевой Е.Ю. разместить настоящий приказ на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Приказы».

3. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя начальника инспекции – начальника отдела государственной охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области Гончарова А.А.

Начальник инспекции

Е.В. Макавчик

А.А. Кубань  
228 63 48

УТВЕРЖДЕНО  
 приказом государственной инспекции  
 по охране объектов культурного  
 наследия Новосибирской области  
 от 4.03.2023 № 62

«УТВЕРЖДЕНО  
 приказом государственной инспекции по  
 охране объектов культурного наследия  
 Новосибирской области  
 от 30.12.2022 № 262

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ЗАДАНИЕ № 1  
 на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов**

**государственное автономное учреждение Новосибирской области  
 «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия  
 Новосибирской области»**

Вид деятельности:

Государственная охрана объектов культурного наследия

Деятельность по охране исторических мест и зданий, памятников культуры

Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление  
 технических консультаций в этих областях

Управление имуществом, находящимся в государственной собственности

Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не  
 включенная в другие группировки

	Коды
Форма по ОКУД	0506001
Дата начала действия	01.01.2019
Дата окончания действия	
Код по сводному реестру	23
По ОКВЭД	91.03
По ОКВЭД	71.1
По ОКВЭД	84.11.8
По ОКВЭД	82.99

2

Деятельность геодезическая и картографическая

71.12.4

## Часть 2. Сведения о выполняемых работах

## Раздел 1.

1. **Наименование работы:** Обеспечение сохранения и использования объектов культурного наследия.*Код по региональному перечню: 23.1.910310.0.00001*2. **Категории потребителей работы:** в интересах общества3. **Показатели, характеризующие объем работы:**

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)	Показатель, характеризующий условия выполнения работы (по справочникам)	Показатель объема работы			Значение показателя объема работы			
			наименование показателя	единица измерения по ОКЕИ		описание работы	2023 год	2024 год	2025 год
				наименование	код				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23.1.910310.0.00001	-	-	Количество объектов культурного наследия (Единица)	Единица	642	Работа определяется перечнем мероприятий, проводимых на объектах культурного наследия и направленных на государственную охрану, обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в соответствии с: - Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Законом Новосибирской области от 25.12.2006. № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	339	339	339

					<p>расположенных на территории Новосибирской области);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановлением Правительства Новосибирской области от 29.12.2018 № 576-п «Об утверждении Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области» и включает в себя:</li> <li>- выявление и учет объектов, представляющих собой историко-культурную ценность и рекомендуемых для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);</li> <li>- участие в подготовке документов для принятия решения о включении объектов в Реестр или регистрации объектов в Реестре;</li> <li>- проведение работы по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;</li> <li>- разработка проектов предмета охраны объектов культурного наследия;</li> <li>- формирование и актуализация дел на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, ведение баз данных с целью формирования государственным органом исполнительной власти Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области, Реестра и других информационных систем, паспортизации объектов культурного наследия;</li> <li>- проведение археологических полевых работ и инженерно-геодезических изысканий по определению границ территорий и предметов охраны объектов археологического наследия федерального значения, выявленных объектов археологического наследия;</li> <li>- участие в организации учета воинских захоронений, памятников, мемориальных объектов, увековечивающих память о</li> </ul>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

4

					<p>Новосибирцах - защитниках Отечества;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовка научно-проектной документации по описанию местоположения границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;</li> <li>- разработка проектов границ территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;</li> <li>- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия, прошедших государственную историко-культурную экспертизу;</li> <li>- подготовка документов (материалов) для составления актов технического состояния, осмотров, обследований объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия;</li> <li>- организация выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия: выполнение научно-проектной документации, прошедшей экспертизу, авторский надзор, организация и контроль проведения ремонтно-реставрационных работ, включая технический надзор и научное руководство проведением ремонтно-реставрационных работ, составление проектно-сметной документации, сплательные полевые археологические работы на объектах археологического наследия;</li> <li>- оформление эскизов информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия;</li> <li>- популяризация объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>Состав и перечень мероприятий на объектах культурного наследия, направленных на обеспечение их сохранности и использования, определяется состоянием объектов культурного наследия и необходимостью выполнения тех, или иных мероприятий на объектах культурного наследия, и может быть уточнен</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

5

						или изменен.			
--	--	--	--	--	--	--------------	--	--	--

### Часть 3. Прочие сведения о государственном задании

#### 1. Основания для досрочного прекращения исполнения государственного задания:

- решение Учредителя о неудовлетворительном выполнении государственного задания;
- нарушение условий соглашения между Учредителем и Исполнителем о порядке и условиях предоставления субсидий;
- недостоверность представленной информации, содержащейся в отчетных документах Исполнителя;
- ликвидация (смены) организационно-правовой формы Исполнителя по решению Учредителя;
- прекращение деятельности (исполнения) государственных полномочий Учредителя;
- неисполнение Исполнителем государственного задания было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор).

К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, а также война, военные действия, запретительные акты или действия правительства или государственных органов, гражданские волнения, восстания, вторжения и любые другие обстоятельства вне разумного контроля сторон.

2. Иная информация, необходимая для исполнения (контроля за исполнением) государственного задания: не установлена.

#### 3. Порядок контроля за выполнением государственного задания

Формы контроля	Периодичность	Областные исполнительные органы государственной власти Новосибирской области, осуществляющие контроль за исполнением государственного задания
Анализ отчетности исполнителя	В сроки установленные Учредителем и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области
Периодическая проверка достоверности отчетных данных	В сроки установленные Учредителем и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области

6

Анализ финансовой отчетности	В сроки установленные Учредителем и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области
------------------------------	---	---

#### 4. Требования к отчетности о выполнении государственного задания

4.1. Периодичность предоставления отчетов о выполнении государственного задания: квартальная, предварительная, годовая.

4.2. Сроки предоставления отчетов о выполнении государственного задания:

Квартальный отчет предоставляется Учредителю ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, за 4 квартал отчетного года – на 5 рабочий день января года, следующего за отчетным периодом, представляет по форме согласно пунктам 4.1. части 3 государственного задания.

Предварительный отчет о выполнении государственного задания предоставляется Учредителю в срок до 10 ноября отчетного года.

Годовой отчет о выполнении государственного задания Исполнитель в срок до 20 января года, следующего за отчетным по форме согласно пунктам 4.1. части 3 государственного задания.

Результаты проведения археологических полевых работ и инженерно-геодезических изысканий по определению границ территорий и предметов охраны на федеральных, выявленных памятниках археологии предоставляются Исполнителем в виде краткого отчета до 20 января года, следующего за отчетным.

Полная информация о результатах проведения археологических полевых работ и инженерно-геодезических изысканий на памятниках археологии в виде отчетов по границам территории объектов археологического наследия, включающие топографический план памятника, описание памятника, его предмета охраны, координаты и описание границы территории памятника, особый режим использования земельного участка в границах территории памятника, аннотированные фотографические изображения, предоставляется в бумажном и электронном виде на CD-диске до 1 мая года, следующего за отчетным

Для сведения и контроля Учредителю Исполнителем до 1 мая года, следующего за отчетным, предоставляется научный отчет об археологических исследованиях по разрешениям (открытым листам) и возвращается для хранения в архив Исполнителя.

Результаты проведения спасательных полевых археологических работ (археологических раскопок) на объектах археологического наследия Новосибирской области предоставляются Исполнителем в виде краткого отчета до 20 января года, следующего за отчетным. Полная информация о результатах проведения спасательных полевых археологических работ (археологических раскопок) на объектах археологического наследия Новосибирской области предоставляется Учредителю до 1 мая года, следующего за отчетным и включается в состав научного отчета об археологических исследованиях по разрешениям (открытым листам), который подготавливается Исполнителем до 1 мая года, следующего за отчетным. Научный отчет об археологических

7

исследованиях по разрешениям (открытым листам) предоставляется Исполнителем Учредителю до 1 мая года, следующего за отчетным, для сведения, контроля и возвращается для хранения в архив Исполнителя.

#### 4.3. Иные требования к отчетности об исполнении государственного задания:

Форма квартального, предварительного, годового отчета об исполнении государственного задания (в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 406-п).

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы	Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы	Показатель объема работы							
			наименование показателя	единица измерения по ОКЕИ		утверждено в государственном задании на год	исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения
				наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Квартальный, предварительный, годовой отчет о выполнении государственного задания предоставляется исполнителем по форме с приложением единой пояснительной запиской о выполнении или обоснование невыполнения показателей деятельности, о перспективах изменения объемов выполнения каждой работы с указанием уникального реестрового номера.

Квартальный отчет об использовании субсидии предоставляется по форме:

Годовой объем субсидии	Профинансировано	Исполнено (кассовые расходы)	Остаток средств на конец отчетного периода на выполнение государственного задания

8

	с начала года	в том числе - за отчетный квартал	с начала года	в том числе - за отчетный квартал	по финансовому обеспечению (гр.1 – гр.2)	по фактическому исполнению (гр.2 – гр.4)
1	2	3	4	5	6	7

Предварительный, годовой отчет об объеме финансового обеспечения государственного задания по форме:

Объем субсидии (финансового обеспечения)	год	
	план	факт
1	2	3

Сведения о среднегодовой численности работников автономного учреждения и их средней заработной плате по форме:

№ п/п	Показатель	Ед. измерения	_____ год
1.	Среднегодовая численность работников, в том числе:	Чел.	
1.1.	среднегодовая численность работников, занятых в исполнении задания	Чел.	
2.	Средняя заработная плата работников	Руб.	
3.	Средняя заработная плата работников, занятых в исполнении задания	Руб.	

5. Иные показатели, связанные с выполнением государственного задания не установлены.»



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

1004.2023

№ 68

**О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262**

В соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Законом Новосибирской области от 23.12.2022 № 307-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», в целях исполнения представления контрольно-счётной палаты Новосибирской области от 26.01.2023 № 31/07-прс,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262 «Об утверждении государственного задания на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» следующие изменения:

государственное задание государственному автономному учреждению Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённое приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262, изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Главному специалисту отдела обеспечения бюджетного процесса и деятельности государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области Е.Ю. Сергеевой разместить настоящий приказ на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Приказы».

3. Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 14.03.2023 № 62 «О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262» признать утратившим силу.

4. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя начальника инспекции – начальника отдела государственной охраны, использования и

2

популяризации объектов культурного наследия государственной инспекции по  
охране объектов культурного наследия Новосибирской области А.А. Гончарова.

Начальник инспекции



Е.В. Макавчик

А.А. Кубан  
228 63 48

УТВЕРЖДЕНО  
 приказом государственной инспекции  
 по охране объектов культурного  
 наследия Новосибирской области  
 от 10.04.2023 № 68

«УТВЕРЖДЕНО  
 приказом государственной инспекции по  
 охране объектов культурного наследия  
 Новосибирской области  
 от 30.12.2022 № 262

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ЗАДАНИЕ № 1  
 на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов**

**государственное автономное учреждение Новосибирской области  
 «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия  
 Новосибирской области»**

Вид деятельности:

Государственная охрана объектов культурного наследия

Деятельность по охране исторических мест и зданий, памятников культуры

Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление  
 технических консультаций в этих областях

Управление имуществом, находящимся в государственной собственности

Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не  
 включенная в другие группировки

	Коды
Форма по ОКУД	0506001
Дата начала действия	01.01.2019
Дата окончания действия	
Код по сводному реестру	23
По ОКВЭД	91.03
По ОКВЭД	71.1
По ОКВЭД	84.11.8
По ОКВЭД	82.99

2

Деятельность геодезическая и картографическая

71.12.4

**Часть 2. Сведения о выполняемых работах****Раздел 1.****1. Наименование работы:** Обеспечение сохранения и использования объектов культурного наследия.*Код по региональному перечню: 23.1.910310.0.00001***2. Категории потребителей работы:** в интересах общества**3. Показатели, характеризующие объем работы:**

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)	Показатель, характеризующий условия выполнения работы (по справочникам)	Показатель объема работы			Значение показателя объема работы			
			наименование показателя	единица измерения по ОКЕИ		описание работы	2023 год	2024 год	2025 год
				наименование	код				
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
23.1.910310.0.00001	-	-	Количество объектов культурного наследия (Единица)	Единица	642	Работа определяется перечнем мероприятий, проводимых на объектах культурного наследия и направленных на государственную охрану, обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в соответствии с: - Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Законом Новосибирской области от 25.12.2006. № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации,	339	339	339

					<p>расположенных на территории Новосибирской области;</p> <p>- Постановлением Правительства Новосибирской области от 29.12.2018 № 576-п «Об утверждении Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области» и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление объектов, представляющих собой историко-культурную ценность и рекомендуемых для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- проведение работы по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;</li> <li>- разработка проектов предмета охраны объектов культурного наследия;</li> <li>- формирование и актуализация дел на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия;</li> <li>- проведение археологических полевых работ и инженерно-геодезических изысканий по определению границ территорий и предметов охраны объектов археологического наследия федерального значения, выявленных объектов археологического наследия;</li> <li>- участие в организации учета воинских захоронений, памятников, мемориальных объектов, увековечивающих память о новосибирцах - защитниках Отечества;</li> <li>- подготовка научно-проектной документации по описанию местоположения границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;</li> <li>- разработка проектов границ территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;</li> <li>- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия, прошедших</li> </ul>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

4

					<p>государственную историко-культурную экспертизу;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организации выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>выполнение научно-проектной документации, прошедшей экспертизу, авторский надзор, организация и контроль проведения ремонтно-реставрационных работ, включая технический надзор и научное руководство проведением ремонтно-реставрационных работ, составление проектно-сметной документации;</li> <li>спасательные полевые археологические работы на объектах археологического наследия;</li> <li>исследование объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;</li> <li>- оформление эскизов информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия;</li> <li>- популяризация объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>Состав и перечень мероприятий на объектах культурного наследия, направленных на обеспечение их сохранности и использования, определяется составом объектов культурного наследия и необходимостью выполнения тех, или иных мероприятий на объектах культурного наследия, и может быть уточнен или изменен.</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

**Часть 3. Прочие сведения о государственном задании**

**1. Основания для досрочного прекращения исполнения государственного задания:**

- решение Учредителя о неудовлетворительном выполнении государственного задания;
- нарушение условий соглашения между Учредителем и Исполнителем о порядке и условиях предоставления субсидий;
- недостоверность представленной информации, содержащейся в отчетных документах Исполнителя;
- ликвидация (смены) организационно-правовой формы Исполнителя по решению Учредителя;
- прекращение деятельности (исполнения) государственных полномочий Учредителя;

5

- неисполнение Исполнителем государственного задания было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, а также война, военные действия, запретительные акты или действия правительства или государственных органов, гражданские волнения, восстания, вторжения и любые другие обстоятельства вне разумного контроля сторон.

### 2. Иная информация, необходимая для исполнения (контроля за исполнением) государственного задания

Для сведения и контроля Учредителю Исполнителем до 1 мая года, следующего за отчетным, предоставляется научный отчет об археологических исследованиях по разрешениям (открытым листам) и возвращается для хранения в архив Исполнителя.

Полная информация о результатах проведения спасательных полевых археологических работ (археологических раскопок) на объектах археологического наследия Новосибирской области предоставляется Учредителю до 1 мая года, следующего за отчетным и включается в состав научного отчета об археологических исследованиях по разрешениям (открытым листам), который подготавливается Исполнителем до 1 мая года, следующего за отчетным. Научный отчет об археологических исследованиях по разрешениям (открытым листам) предоставляется Исполнителем Учредителю до 1 мая года, следующего за отчетным, для сведения, контроля и возвращается для хранения в архив Исполнителя.

### 3. Порядок контроля за выполнением государственного задания

Формы контроля	Периодичность	Областные исполнительные органы государственной власти Новосибирской области, осуществляющие контроль за исполнением государственного задания
Анализ отчетности исполнителя	В сроки установленные Учредителем и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области
Периодическая проверка достоверности отчетных данных	В сроки установленные Учредителем и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области
Анализ финансовой отчетности	В сроки установленные Учредителем и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области

### 4. Требования к отчетности о выполнении государственного задания

6

4.1. Периодичность предоставления отчетов о выполнении государственного задания: квартальная, предварительная, годовая.

4.2. Сроки предоставления отчетов о выполнении государственного задания:

Квартальный отчет предоставляется Учредителю ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, за 4 квартал отчетного года – на 5 рабочий день января года, следующего за отчетным периодом, представляет по форме согласно пунктам 4.1, части 3 государственного задания.

Предварительный отчет о выполнении государственного задания предоставляется Учредителю в срок до 10 ноября отчетного года.

Годовой отчет о выполнении государственного задания Исполнитель в срок до 20 января года, следующего за отчетным по форме согласно пунктам 4.1, части 3 государственного задания.

Результаты проведения археологических полевых работ и инженерно-геодезических изысканий по определению границ территорий и предметов охраны на федеральных, выявленных памятниках археологии предоставляются Исполнителем в виде краткого отчета до 20 января года, следующего за отчетным.

Полная информация о результатах проведения археологических полевых работ и инженерно-геодезических изысканий на памятниках археологии в виде отчетов по границам территории объектов археологического наследия, включающих топографический план памятника, описание памятника, его предмета охраны, координаты и описание границы территории памятника, особый режим использования земельного участка в границах территории памятника, аннотированные фотографические изображения, предоставляется в бумажном и электронном виде на CD-диске до 1 мая года, следующего за отчетным.

Результаты проведения писательных полевых археологических работ (археологических раскопок) на объектах археологического наследия Новосибирской области предоставляются Исполнителем в виде краткого отчета до 20 января года, следующего за отчетным.

4.3. Иные требования к отчетности об исполнении государственного задания:

Форма квартального, предварительного, годового отчета об исполнении государственного задания (в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 406-п).

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы	Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы	Показатель объема работы						
			наименование показателя	единица измерения по ОКЕИ	утверждено в государственном	исполнено на отчетную	допустимое (возможное)	отклонение, превышение	причина отклонения

7

			ст.	наименование	код	задания на год	дату	вос) отплате-ние	шаговое достигнутое (возможное) значение	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10

Квартальный, предварительный, годовой отчет о выполнении государственного задания предоставляется исполнителем по форме с приложением единой пояснительной запиской о выполнении или обоснование невыполнения показателей деятельности, о перспективах изменения объемов выполнения каждой работы с указанием уникального реестрового номера.

Квартальный отчет об использовании субсидии предоставляется по форме:

Годовой объем субсидии	Профинансировано		Исполнено (кассовые расходы)		Остаток средств на конец отчетного периода на выполнение государственного задания	
	с начала года	в том числе - за отчетный квартал	с начала года	в том числе - за отчетный квартал	по финансовому обеспечению (гр.1 – гр.2)	по фактическому исполнению (гр.2 – гр.4)
1	2	3	4	5	6	7

Предварительный, годовой отчет об объеме финансового обеспечения государственного задания по форме:

8

Объем субсидии (финансового обеспечения)	год	
	план	факт
1	2	3

Сведения о среднегодовой численности работников автономного учреждения и их средней заработной плате по форме:

№ п/п	Показатель	Ед. измерения	год
1.	Среднегодовая численность работников, в том числе:	Чел.	
1.1.	среднегодовая численность работников, занятых в исполнении задания	Чел.	
2.	Средняя заработная плата работников	Руб.	
3.	Средняя заработная плата работников, занятых в исполнении задания	Руб.	

5. Иные показатели, связанные с выполнением государственного задания не установлены».



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

*НПС 2023*

№ 75

**О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262**

В соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Законом Новосибирской области от 23.12.2022 № 307-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», в целях исполнения представления контрольно-счётной палаты Новосибирской области от 26.01.2023 № 31/07-прс,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262 «Об утверждении государственного задания на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» следующие изменения:

государственное задание государственному автономному учреждению Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённое приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262, изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Главному специалисту отдела обеспечения бюджетного процесса и деятельности государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области Е.Ю. Сергеевой разместить настоящий приказ на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Приказы».

3. Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 10.04.2023 № 68 «О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262» признать утратившим силу.

4. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя начальника инспекции – начальника отдела государственной охраны, использования и

2

популяризации объектов культурного наследия государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области А.А. Гончарова.

Начальник инспекции



Е.В. Макавчик

А.А. Кубан  
228 63 48

УТВЕРЖДЕНО  
 приказом государственной инспекции  
 по охране объектов культурного  
 наследия Новосибирской области  
 от 11.05.2023 № 75

«УТВЕРЖДЕНО  
 приказом государственной инспекции по  
 охране объектов культурного наследия  
 Новосибирской области  
 от 30.12.2022 № 262

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ЗАДАНИЕ № 1  
 на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов**

**государственное автономное учреждение Новосибирской области  
 «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия  
 Новосибирской области»**

Вид деятельности:

Государственная охрана объектов культурного наследия

Деятельность по охране исторических мест и зданий, памятников культуры

Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление  
 технических консультаций в этих областях

Управление имуществом, находящимся в государственной собственности

Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не  
 включенная в другие группировки

Коды	
Форма по ОКУД	0506001
Дата начала действия	01.01.2019
Дата окончания действия	
Код по сводному реестру	23
По ОКВЭД	91.03
По ОКВЭД	71.1
По ОКВЭД	84.11.8
По ОКВЭД	82.99

2

Деятельность геодезическая и картографическая

71.12.4

## Часть 2. Сведения о выполняемых работах

## Раздел I.

**1. Наименование работы:** Обеспечение сохранения и использования объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

*Код по региональному перечню: 23.1.910310.0.00001*

**2. Категории потребителей работы:** в интересах общества

**3. Показатели, характеризующие объем работы:**

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)	Показатель, характеризующий условия выполнения работы (по справочникам)	Показатель объема работы			Значение показателя объема работы			
			наименование показателя	единица измерения по ОКЕИ		описание работы	2023 год	2024 год	2025 год
				наименование	код				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23.1.910310.0.00001	-	-	Количество объектов культурного наследия (Единица)	Единица	642	Работа определяется перечнем мероприятий, проводимых на объектах культурного наследия и направленных на государственную охрану, обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в соответствии с: - Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Законом Новосибирской области от 25.12.2006. № 79-ОЗ «Об объектах культурного	216	339	339

					<p>наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановлением Правительства Новосибирской области от 29.12.2018 № 576-п «Об утверждении Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области» и включает в себя:</li> <li>- выявление объектов, представляющих собой историко-культурную ценность и рекомендуемых для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- проведение работы по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;</li> <li>- разработка проектов предмета охраны объектов культурного наследия;</li> <li>- проведение археологических полевых работ, проведение инженерно-геодезических изысканий по определению (уточнению) границ территорий и предметов охраны объектов археологического наследия федерального значения, выявленных объектов археологического наследия;</li> <li>- участие в организации учета воинских захоронений, памятников, мемориальных объектов, увековечивающих память о новосибирцах - защитниках Отечества;</li> <li>- подготовка научно-проектной документации по описанию местоположения границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;</li> <li>- разработка проектов границ территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;</li> <li>- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия, прошедших</li> </ul>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

4

					<p>государственную историко-культурную экспертизу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия: выполнение научно-проектной документации, проведение экспертизы, авторский надзор, организация и контроль проведения ремонтно-реставрационных работ, включая технический надзор и научное руководство проведением ремонтно-реставрационных работ, составление проектно-сметной документации, спасательные полевые археологические работы на объектах археологического наследия;</li> <li>- оформление эскизов информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия;</li> <li>- популяризация объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>Состав и перечень мероприятий на объектах культурного наследия, направленных на обеспечение их сохранности и использования, определяется состоянием объектов культурного наследия и необходимостью выполнения тех, или иных мероприятий на объектах культурного наследия, и может быть уточнен или изменен.</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

### Часть 3. Прочие сведения о государственном задании

#### 1. Основания для досрочного прекращения исполнения государственного задания:

- решение Учредителя о неудовлетворительном выполнении государственного задания;
- нарушение условий соглашения между Учредителем и Исполнителем о порядке и условиях предоставления субсидий;
- недостоверность представленной информации, содержащейся в отчетных документах Исполнителя;
- ликвидация (смены) организационно-правовой формы Исполнителя по решению Учредителя;
- прекращение деятельности (исполнения) государственных полномочий Учредителя;

- неисполнение Исполнителем государственного задания было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, а также война, военные действия, запретительные акты или действия правительства или государственных органов, гражданские волнения, восстания, вторжения и любые другие обстоятельства вне разумного контроля сторон.

## 2. Иная информация, необходимая для исполнения (контроля за исполнением) государственного задания

Для сведения и контроля Учредителю Исполнителем до 1 мая года, следующего за отчетным, предоставляется научный отчет об археологических исследованиях по разрешениям (открытым листам) и возвращается для хранения в архив Исполнителя.

Полная информация о результатах проведения спасательных полевых археологических работ (археологических раскопок) на объектах археологического наследия Новосибирской области предоставляется Учредителю до 1 мая года, следующего за отчетным и включается в состав научного отчета об археологических исследованиях по разрешениям (открытым листам), который подготавливается Исполнителем до 1 мая года, следующего за отчетным. Научный отчет об археологических исследованиях по разрешениям (открытым листам) предоставляется Исполнителем Учредителю до 1 мая года, следующего за отчетным, для сведения, контроля и возвращается для хранения в архив Исполнителя.

## 3. Порядок контроля за выполнением государственного задания

Формы контроля	Периодичность	Областные исполнительные органы государственной власти Новосибирской области, осуществляющие контроль за исполнением государственного задания
Анализ отчетности исполнителя	В сроки установленные Учредителем и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области
Периодическая проверка достоверности отчетных данных	В сроки установленные Учредителем и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области
Анализ финансовой отчетности	В сроки установленные Учредителем и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области

## 4. Требования к отчетности о выполнении государственного задания

6

4.1. Периодичность предоставления отчетов о выполнении государственного задания: квартальная, предварительная, годовая.

4.2. Сроки предоставления отчетов о выполнении государственного задания:

Квартальный отчет предоставляется Учредителю ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, за 4 квартал отчетного года – на 5 рабочий день января года, следующего за отчетным периодом, представляет по форме согласно пунктам 4.1. части 3 государственного задания.

Предварительный отчет о выполнении государственного задания предоставляется Учредителю в срок до 10 ноября отчетного года.

Годовой отчет о выполнении государственного задания Исполнитель в срок до 20 января года, следующего за отчетным по форме согласно пунктам 4.1. части 3 государственного задания.

Результаты проведения археологических полевых работ и инженерно-геодезических изысканий по определению границ территорий и предметов охраны на федеральных, выявленных памятниках археологии предоставляются Исполнителем в виде краткого отчета до 20 января года, следующего за отчетным.

Полная информация о результатах проведения археологических полевых работ и инженерно-геодезических изысканий на памятниках археологии в виде отчетов по границам территории объектов археологического наследия, включающих топографический план памятника, описание памятника, его предмета охраны, координаты и описание границы территории памятника, особый режим использования земельного участка в границах территории памятника, аннотированные фотографические изображения, предоставляется в бумажном и электронном виде на CD-диске до 1 мая года, следующего за отчетным.

Результаты проведения спасательных полевых археологических работ (археологических раскопок) на объектах археологического наследия Новосибирской области предоставляются Исполнителем в виде краткого отчета до 20 января года, следующего за отчетным.

4.3. Другие требования к отчетности об исполнении государственного задания:

Форма квартального, предварительного, годового отчета об исполнении государственного задания (в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 406-п).

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы	Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы	Показатель объема работы						
			наименование показателя	единица измерения по ОКЕИ	утверждено в государственном	исполнено на отчетную	допустимое (возможное)	отклонение, превышение	причина отклонения

7

			дл	наименование	код	задания на год	дату	ное) отклонение	шаговое допустимое (возможное) значение	
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11

Квартальный, предварительный, годовой отчет о выполнении государственного задания предоставляется исполнителем по форме с приложением единой пояснительной запиской о выполнении или обоснование невыполнения показателей деятельности, о перспективах изменения объемов выполнения каждой работы с указанием уникального реестрового номера.

Квартальный отчет об использовании субсидии предоставляется по форме:

Годовой объем субсидии	Профинансировано		Исполнено (кассовые расходы)		Остаток средств на конец отчетного периода на выполнение государственного задания	
	с начала года	в том числе - за отчетный квартал	с начала года	в том числе - за отчетный квартал	по финансовому обеспечению (гр.1 – гр.2)	по фактическому исполнению (гр.2 – гр.4)
1	2	3	4	5	6	7

Предварительный, годовой отчет об объеме финансового обеспечения государственного задания по форме:

8

Объем субсидии (финансового обеспечения)	_____ год	
	план	факт
1	2	3

Сведения о среднегодовой численности работников автономного учреждения и их средней заработной плате по форме:

№ п/п	Показатель	Ед. измерения	_____ год
1.	Среднегодовая численность работников, в том числе:	Чел.	
1.1.	среднегодовая численность работников, занятых в исполнении задания	Чел.	
2.	Средняя заработная плата работников	Руб.	
3.	Средняя заработная плата работников, занятых в исполнении задания	Руб.	

5. Иные показатели, связанные с выполнением государственного задания не установлены.»

## 1.2

## Адресная справка от 03.04.2006 г.

**РЖД**



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»  
(ОАО «РЖД»)

**ФИЛИАЛ  
«ЗАПАДНО-СИБИРСКАЯ  
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА»**

Валовый деповский ул. 14, Новосибирск, 630001  
Тел. (383-31) 29-21-31, факс (383-31) 29-49-49

ОГРН: 5027000000  
ИНН/ОГРН: 5403033027/5027000000

14.04.2006 г. № 2-КОК/9  
№ № 376 от 03.04.06г.

Начальнику ОГУ «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области»

Блукке Г.П.

*Г.П. Блукке*  
*Г.П. Блукке*

На Ваш исх. от 03.04.2006г. №376 сообщая юридический адрес объектов культурного наследия, находящихся в ведении Западно-Сибирской железной дороги.

1. Тоннель (1913 г.) - г. Новосибирск, ул. Движенцев д.№1.
2. Водонапорная башня №1 (1894 г.) - г.Новосибирск, ул.Движенцев д.№16.
3. Водонапорная башня №2 (1902 г.) - г.Новосибирск, ул. Светофорная.
4. Водонапорная башня №3 (1912 г.) - г.Новосибирск, ул.Движенцев д.№16.
5. Паровоз Н.А.Лунина.(1940-1945гг.,1985г.) - г.Новосибирск, ул. Ивачева д.№1а.
6. Паровозное депо (1898г.) - г.Новосибирск, переулок Бурлинский переезд д.№ 4.
7. Здание клуба железнодорожников (1926г.) - г.Новосибирск, ул.Шамшурина д.№39.
8. Новосибирский вокзал (1897 г.,1939 г.) - г.Новосибирск, ул.Шамшурина д.№43.

Начальник службы  
управления персоналом

*В.А. Воеводский* В.А. Воеводский

1.3

Копия учетной карточки от 18.05.2006 г.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО КУЛЬТУРЕ И КИНЕМАТОГРАФИИ \* ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
(ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РФ (недвижимые) 2.4.5. № \_\_\_\_\_ -1.38

Адрес г. Новосибирск, ул. Невская

край, область, район, населенный пункт  
**УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА**

**Паровоз, который водил машинист-новатор Лузин Н.А.**

I НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник архитектуры	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монументальной скульптуры
	4, 5		

III ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

1941 – 1945 гг., 1985 г.

IV ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительское	туристско-экскурсионное	достопримечательное	используется как музей	экспозиционное	не используется
	+	+				

V ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI КАТЕГОРИИ ОХРАНЫ

федеральная	региональная	местная (муницип.)	не состоит
			+

паспорт	фотография	обмеры	реставрация мат-лы
	+		

присутствует			реставрация, мастерские		музей
федеральная	региональная	местная	региональная	местная	архив ИИИИ
+		+			

внесено в Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Федеральное агентство по культуре и кинематографии  
Управление культурного наследия, государственного историко-культурного наследия и музеев  
Дата государственной регистрации: 18 мая 2006 г.  
ПОЛУЧЕНО

Составитель: Кувшинов Е.А., начальник отдела начального учета  
Ф.И.О. должн. проф. подпись

Инспектор по охране памятников: Григ М.В., зам. начальника Центра  
Ф.И.О. подпись

**УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)**

**Фото или схематический план**



**Краткое описание**

Паровоз «ФД 21-3000», который водил машинист-новатор, лауреат Сталинской премии II степени (1942), Герой Социалистического Труда (1943) Павел Александрович Лузин (1915 – 1988), был установлен на постаменте в память о трудовых подвигах железнодорожников в годы Великой Отечественной войны.

В 1940 г. начинаются дела ст. Новосибирск-Глазовый Н.А. Лузин, вместе с коллективом бригады паровозов «ФД 20-124», предложил новый метод эксплуатации паровозов: проведение текущего ремонта силами паровозной бригады, что позволило увеличить межремонтный пробег и сократить расходы локомотива. Этот метод был назван «Лузинским» и получил широкое распространение на сети железных дорог СССР во время ВОВ. За заслуги метода Н.А. Лузин был награжден знаком «Почетному железнодорожнику», ему была присвоена звание «мастера I класса и для железнодорожников awarded «Знак отличия» 3000-й паровоз глубокого цвета «Федикс Державинский», выпущенный Пермским заводом паровозостроительным заводом (1941).

В годы ВОВ бригады Н.А. Лузин водили на большие расстояния тяжелые составы, значительно превышающие норму по весу. Всего было перевезено 585 тыс. тонн грузовых и пассажирских вагонов.

В 1956 г. в СССР была прекращена строительство паровозов, в связи с операцией по замене дорог страны на электрическую и дизельную тягу. В 1975-е гг. паровоз «ФД 21-3000» был размещен на одном из тринадцати крутых мест ст. Новосибирск-Глазовый. В 1985 г. в честь празднования 40-летия Победы в ВОВ паровоз Н.А. Лузин установлен на постаменте перед путепроводом через пр-т Деметрова, на ул. Невская. К нему прилагается памятный знак, выложенный из плит красной силикатной закладки с орнаментами и выложен в центре, выложенный на вытоном, сложной конфигурации постаменте.

В 2005 г. на базе «Паровоза Н.А. Лузин» был открыт «Мемориал Славы труженикам тыла 1941 – 1945 гг.», включающий паровоз, информационный стенд и памятный знак.

Каркас паровоза (основание лобовой коробки), будки и тендер окрашены в голубой цвет. Дымовая коробка, паровая колесная пара, колеса и пружинный механизм и тоннельные механизмы, окрашены в черный цвет. Внешняя часть дымовой коробки окрашена в красный и белый цвета.

На крутой крышке дымовой коробки установлен, размещен дугообразный металлический выключатель красного цвета, на которой белыми буквами сделана надпись «Федикс Державинский» под ней, так же нанесены белый красный, цифра «3000». Также нанесены кружки металлической краской линия с ручкой, на которой нанесены герб Советского Союза. Алюминиевые гербы, а так же выложен белый красный «ФД 21-3000», выложен на старом будке.

На стенах тендера паровоза белой краской нанесены следующие надписи: «Паровоз героического машиниста Лузина Н.А. – Героя Социалистического Труда. Состав бригады: машинисты: Листочкин Н.Д.; Чарин Г.Е.; зам. машиниста: Шендеров В.В.; Дубинин В.Ф.; Галаган Д.А.; кондукторы: Савинков В.В.; Гайворонский А.С.; Алымович Н.Д.; «Берега Славы Труженикам тыла, обеспечивавшим славу советскому труду». Победу выиграл народ в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 года!» «ФД 21-3000».

Бетонные элементы паровоза и памятного знака, а так же обрамления из алюминия, выложены структурной плитой. Плита мемориала облицована кружкой металлической краской. Размеры памятника: 300 x 122 x 77 см.

#### **1.4**

**Копия постановления Правительства Новосибирской области от 06.10.2010 г. № 164-п. О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области**

**Приложение № 1 к постановлению Правительства Новосибирской области от 06.10.2010 г. № 164-п.**

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ *Шешуев*

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2010 № 164-п

г. Новосибирск

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории Новосибирской области, и отнести их к:

объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения согласно приложению № 1;

объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения согласно приложению № 2.

2. Рекомендовать мэрии города Новосибирска, администрации Мохнатологовского сельсовета Краснозерского района предусмотреть в планах социально-экономического развития соответствующих муниципальных образований мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования и государственной охране объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (Кошелев А.В.) направить в Федеральную службу по

S:\22.09.2010, 17.01

2

надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия сведения и документы, предусмотренные статьями 17, 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Шмидта И.В.

Губернатор Новосибирской области



В.А.Юрченко

Копиала  
223 05 28

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Правительства  
Новосибирской области  
от 06.10.2010 № 164-п

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения, расположенных на территории Новосибирской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Дата режиса	Вид типологии	Автор, архитектор, скульптор	Место нахождения	Собственник, пользователь	Техническое состояние	Учетная картотека, акт экспертизы
1	Дом культуры имени А.И. Ефремова	1952 г.	памятник архитектуры	архитекторы В.А. Добрылюбов, С.А. Платек	г. Новосибирск, ул. Мира, 14	г. Новосибирск, МСО ДОД «Дом детского творчества им.А.И. Ефремова»	хорошее	учетная картотека от 25.05.2009, акт экспертизы от 01.03.2007
2	«Красные ворота». Комплекс зданий военно-оснащенного пункта	1902 – 1903 гг.	памятник истории	–	г. Новосибирск, ул. Волынский скл., 3, 2а, 2б	Российская Федерация, Новосибирская область	удовлетворительно	учетная картотека от 25.05.2009, акт экспертизы от 19.04.2007

8/22.09.2014, 17:01

4

2.7	Кладовая для размещения членов	1902 – 1903 гг.	памятник истории	–	г. Новосибирск, ул. Владимирская, 2, корпус 7	г. Новосибирск, ГБУЗ Новосибирской области «Государственная Новосибирская клиническая психиатрическая больница № 3»	удовлетворительное	учетная карточка от 25.05.2009, акт экспертизы от 19.04.2007
2.8	Кладовая для размещения членов	1902 – 1903 гг.	памятник истории	–	г. Новосибирск, ул. Владимирская, 2, корпус 8	Новосибирская область, ГБУЗ Новосибирской области «Государственная Новосибирская клиническая психиатрическая больница № 3»	удовлетворительное	учетная карточка от 25.05.2009, акт экспертизы от 19.04.2007
2.9	Корпус для размещения офицеров	1902 – 1903 гг.	памятник истории	–	г. Новосибирск, ул. Владимирская, 2а	Российская Федерация, Управление ГИИИД Главного управления внутренних дел по Новосибирской области МВД РФ	удовлетворительное	учетная карточка от 25.05.2009, акт экспертизы от 19.04.2007
3	Дом, где жил академик М.А. Лаврентьев	1958 г.	памятник истории	–	г. Новосибирск, ул. Золотоловниная, 75	Российская Федерация, Сибирское отделение Российской академии наук, жилой дом	хорошее	учетная карточка от 25.05.2009, акт экспертизы от 19.05.2008

— —

5

4	Дом, построенный для академика М.А. Лаврентьева	1962 – 1963 гг.	памятник истории	–	г. Новосибирск, ул. Золотоловниная, 77	Российская Федерация, Сибирское отделение Российской академии наук, музей Сибирского отделения Российской академии наук	хорошее	учетная карточка от 25.05.2009, акт экспертизы от 19.05.2008
5	Паронез, который водил экспедиции-коллабор Лукин П.А.	1941 – 1945 гг., 1988 г.	памятник истории	–	г. Новосибирск, ул. Плехана	Управление Западно-Сибирской железной дороги – филиал ОАО «Российские железные дороги», музей Западно-Сибирской железной дороги	хорошее	учетная карточка от 18.08.2006, акт экспертизы от 17.11.1998

**1.5**

**Копия учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность от 15.09.2014 г. Регистрационный номер учетной карты № 571410001590005**

571410001590005

Регистрационный номер  
учетной карты

**ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)  
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**УЧЕТНАЯ КАРТА  
объекта, представляющего собой  
историко-культурную ценность**

**I. Наименование объекта**

Паровоз, который водил машинист-новатор Лушин Н.А.

**II. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события**

1941 -1945 гг.,  
1985 г.

**III. Адрес (местонахождение) объекта**

(по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ивачева, 1а

**IV. Вид объекта**

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

**V. Общая видовая принадлежность объекта**

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник монументального искусства
	+		

#### VI. Общее описание объекта и вывод об его историко-культурной ценности

Паровоз «ФД 21-3000», который водил машинист-новатор, лауреат Сталинской премии II степени (1942), Герой Социалистического Труда (1943) Николай Александрович Лунина (1915-1968), был установлен на постаменте в память о трудовых подвигах железнодорожников в годы Великой Отечественной войны. Монумент расположен в Железнодорожном районе г. Новосибирска.

В 1940 г. машинист депо ст. Новосибирск-Главный Н.А.Лунина, вместе с коллективами бригад паровоза «ФД 20-1242», предложил новый метод эксплуатации паровозов: проведение текущего ремонта силами паровой бригады, что позволит увеличить межремонтные пробеги и сократить простой локомотива. Этот метод был назван «Лунинским» и получил широкое распространение на сети железных дорог СССР во время ВОВ. За внедрение метода Н.А.Лунина был награжден знаком «Почетный железнодорожник», ему было присвоено звание машиниста I класса и для эксплуатации передан юбилейный 3000-й паровоз голубого цвета «Феликс Дзержинский», выпущенный Ворошиловградским паровозостроительным заводом (1941).

В годы ВОВ бригада Н.А.Лунина водила на большие расстояния тяжелые составы, значительно превышающие норму по весу. Всего было перевезено 585 тыс. тонн оборонных и народнохозяйственных грузов.

В 1956 г. в СССР было прекращено строительство паровозов, в связи с переводом железных дорог на тепловозную и электровозную тягу. В 1970-е гг. паровоз «ФД 21-3000» был размещен на одном из тракционных путей депо ст. Новосибирск-Главный. В 1985 г. в честь празднования 40-летия Победы в ВОВ паровоз Н.А.Лунина был установлен на постаменте перед путепроводом через пр. Димитрова, на ул. Ивачева. К нему примыкает памятный знак, выполненный в виде красной пятиконечной звезды с серпом и молотом в центре, находящейся на высоком, сложной конфигурации постаменте.

В 2005 г. на базе «Паровоза Н.А.Лунина» был открыт «Мемориал Славы труженникам тыла 1941-1945 гг.», включающий паровоз, информационный стенд и памятный знак. На боковой грани постамента, обращенной в сторону пр. Димитрова, надпись: «Все – для фронта! Все - для Победы!»

Корпус паровоза (кроме дымовой коробки), будка и тендер окрашены в голубой цвет. Дымовая коробка, паровой колпак, рама, колеса и примыкающие к ним детали механизма, окрашены в черный цвет. Внешняя часть деталей колес паровоза окрашена в красный и белый цвета.

На круглой крышке дымовой коробки котла, размещена дугообразная металлическая табличка красного цвета, на которой белыми буквами сделана надпись «Феликс Дзержинский»; под ней, так же нанесенная белой краской, цифра «3000». Ниже находится круглая металлическая крышка люка с ручкой, на которой закреплен герб Советского Союза. Аналогичные гербы, а так же надписи белой краской «ФД 21-3000», имеются по сторонам будки.

На стены тендера паровоза белой краской нанесены следующие тексты: «Паровоз старшего машиниста Лунина Н.А. – Героя Социалистического труда. Состав бригады: машинисты: Ласточкин И.Д., Чирков Г.В.; пом. машиниста: Шепталин В.И.; Цибизов Н.Ф.; Галагуш Д.А.; кочегары: Сливаков В.И., Гайворонский А.С., Алексеенко И.Д.»; «Вечная Слава Труженникам тыла, обеспечившим своим самоотверженным трудом, Победу нашего народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 года!», «ФД 21-3000».

Бетонные постаменты паровоза и памятного знака, а также обрамляющая их площадка выложены тротуарной плиткой. Площадь мемориала обнесена ажурной металлической оградой. Размеры постамента: 3300 см x 222 x 72 см.

Объект представляет историко-культурную ценность как памятник истории, отражающий героический труд железнодорожников в годы Великой Отечественной Войны.

**Особенности объекта культурного наследия, являющиеся его предметом охраны:**

1. Паровоз с тендером.
2. Постамент с памятным знаком.

**VII. Использование объекта культурного наследия или пользователь**

Музеи, архивы, библиотеки		Организации торговли	
Организации науки и образования		Организации общественного питания	
Театрально-зрелищные организации		Гостиницы, отели	
Органы власти и управления		Офисные помещения	
Военские части		Жильё	
Религиозные организации		Парки, сады	
Организации здравоохранения		Некрополи, захоронения	
Организации транспорта		Не используется	
Производственные организации		Иное	+

**Примечания**

--

**VIII. Сведения о дате и обстоятельствах выявления (обнаружения) объекта**

Постановлением Правительства Новосибирской области от 06.10.2010 г. № 164-п «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области» поставлен на государственную охрану как памятник регионального значения

**Составитель учетной карты**

Младший научный сотрудник государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области»		А.О. Полящук
Ведущий документовед государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области»		О.П. Путилова
должность	подпись	инициалы, фамилия

**Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия**

Начальник управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области		А.В. Кошелев
должность	подпись	инициалы, фамилия

М. П.

15.09.2014 г.

Дата составления учетной карты  
(число, месяц, год)

### **1.6**

**Копия приказа управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 172 от 27.10.2014 г. «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения–памятника истории «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева**



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

27.10.2014 г.

№ 172

Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – памятника истории «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Ивачева

В соответствии со статьей 5 Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области», пунктом 9 Положения об управлении по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 25.12.2012 № 609-п,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения – памятника истории «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Ивачева, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению.

2. Отделу государственного контроля в сфере охраны объектов культурного наследия управления (Титова М.В.), ГАУ Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (Грес М.В.) внести соответствующие дополнения в учетную документацию.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Титову М.В.

Начальник управления

Мосечкина Н.Н.  
222-43-70

А.В. Кошелев

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия  
Новосибирской области  
от 27.10.2014 г. № 172

**Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия  
регионального значения - памятника истории «Паровоз, который водил  
машинист-новатор Луини Н.А.», расположенного по адресу: город  
Новосибирск, ул. Ивачева, послужившие основанием для включения его в  
единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и  
подлежащие обязательному сохранению**

1. Паровоз с тендером.
2. Постамент с памятным знаком.

## 1.7

**Эскиз информационной надписи и обозначения на объект культурного наследия от 04.02.2014 г.**

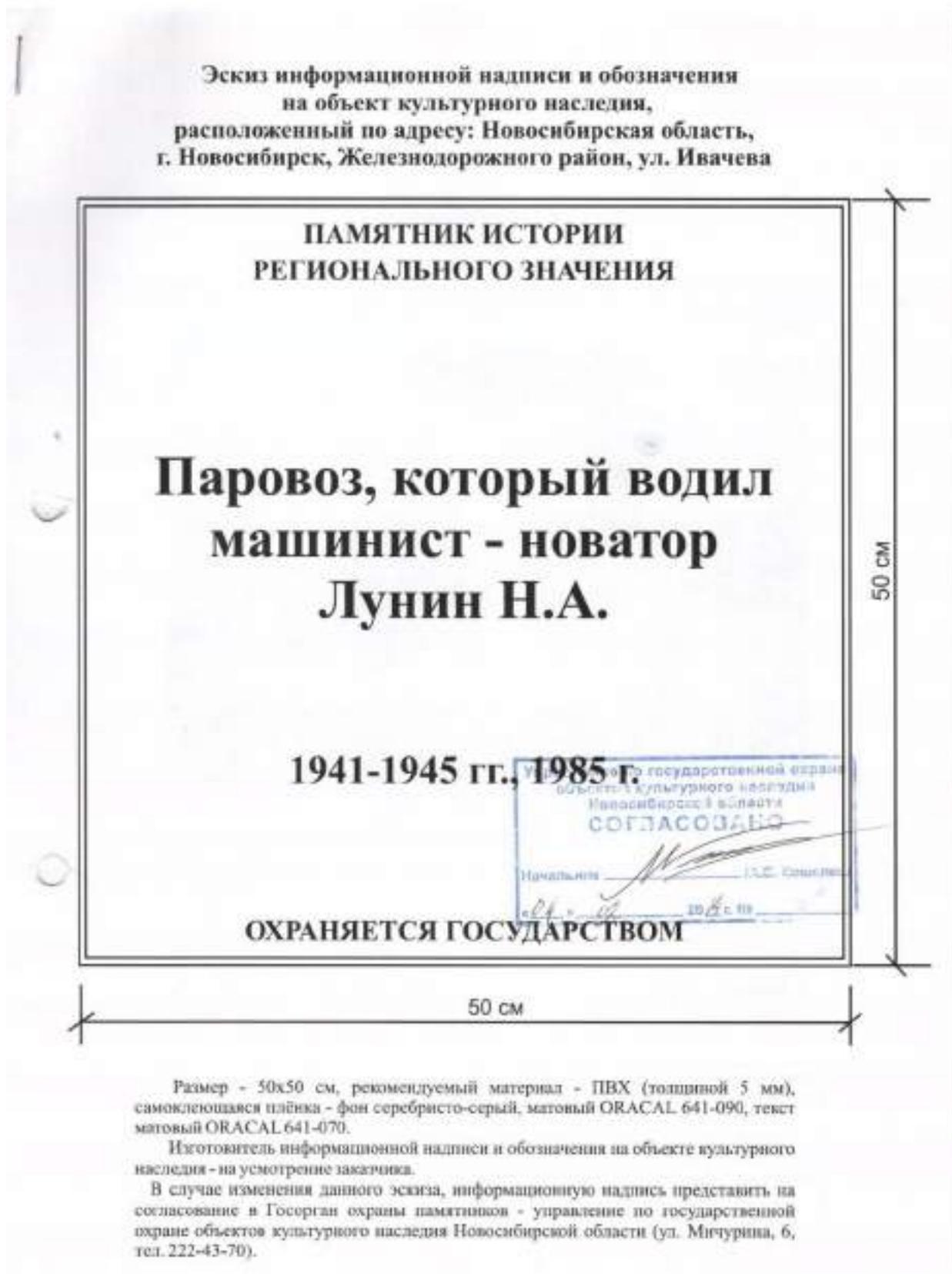


Схема расположения информационной надписи и обозначения  
на объекте культурного наследия,  
расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачева.  
(Паровоз, который водил машинист - новатор Лукин Н.А.)



Место установки информационной надписи и обозначения

Управления со государственной охраной объектов культурного наследия Новосибирской области	
<b>СОГЛАСОВАНО</b>	
Начальник _____	(А.Д. Кошелев)
« 04 » 02	20 22 г. № _____

### **1.8**

**Копия приказа министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 г. № 29073-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», 1841-1945 гг., 1985 г. (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

### ПРИКАЗ

29 декабря 2015 г.

Москва

№ 29073-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист–новатор Лушин Н.А.», 1941–1945 гг., 1985 г. (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист–новатор Лушин Н.А.», 1941–1945 гг., 1985 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 1а, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **541410051640005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

### 1.9

**Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 26.01.2022 г. № 4 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.**

**Приложение № 1** к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 26.01.2022 г. № 4 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева.

**Приложение № 2** к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 26.01.2022 г. № 4 Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - памятник «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

26.01.2022

№ 4

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунии Н.А.», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области», пунктом 9 Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 29.12.2018 № 576-п, на основании научно-проектной документации по разработке проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории г. Новосибирска Новосибирской области, шифр 04-06-2015, выполненной государственным автономным учреждением Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области», положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30.11.2015, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунии Н.А.», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Главному специалисту отдела обеспечения бюджетного процесса и деятельности государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (А.Н. Понятаева):

1) не позднее 1 рабочего дня со дня издания настоящего приказа обеспечить официальное опубликование, рассылку настоящего приказа, ознакомление с ним ответственных лиц в системе электронного документооборота;

2

2) не позднее 3 рабочих дней со дня издания настоящего приказа разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

а) настоящий приказ в разделе «Правовые акты»;

б) информацию о принятом решении в разделе «Новости»;

3) не позднее 7 дней со дня издания настоящего приказа направить его в установленном порядке для государственной регистрации в Федеральном регистре нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

4. Отделу государственной охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области:

1) не позднее 3 рабочих дней со дня издания настоящего приказа направить копию настоящего приказа в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого располагается объект культурного наследия, для отображения соответствующей информации в документах территориального планирования;

2) не позднее 5 рабочих дней со дня издания настоящего приказа разместить настоящий приказ в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Государственному автономному учреждению Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (Т.А. Артюкова):

1) не позднее 5 рабочих дней со дня издания настоящего приказа направить предусмотренные Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведения в электронном виде в орган регистрации прав;

2) в течение 15 рабочих дней со дня издания настоящего приказа внести соответствующие дополнения в учетную документацию и предоставить сведения и документы об утверждении границ территории объекта культурного наследия, предусмотренные статьей 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Министерство культуры Российской Федерации для их внесения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

б. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник инспекции



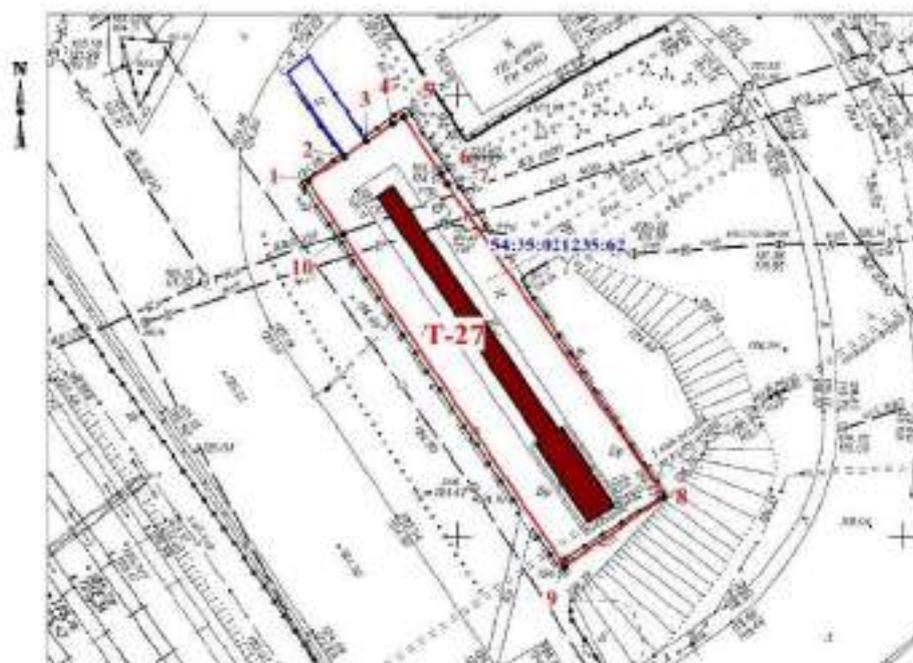
Е.Г. Медведева

Н.Ю. Афонина  
222 38 43 [nyu@nso.ru](mailto:nyu@nso.ru)

Приложение № 1  
к приказу государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Новосибирской области  
от 26.01.2022 № 4

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор  
Лунин Н.А.», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева  
(далее – объект культурного наследия)**

**1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия:**



Масштаб 1:600

Применяемые обозначения:

- объект культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- 1 - характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия;
- Т-27 - индекс территории объекта культурного наследия;
- существующая часть границы земельного участка, имеющаяся в государственном кадастре недвижимости сведения о котором достаточны для определения его местоположения;

54:35:021235:62 - кадастровый номер земельного участка.

## 2. Текстовое описание границы территории объекта культурного наследия:

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Луний Н.А.», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева (далее – объект культурного наследия):

Границы территории объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:021235:62; точка 2 – точка 3 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 5,6 метра от объекта культурного наследия; точка 3 – точка 1 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:021235:62.

## 3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат местная система координат (МСК НСО 4 зона)					
2. Сведения о характерных (поворотных) точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	487762.77	4196962.97	Картометрический метод	0,10	–
2	487765.53	4196967.14	Картометрический метод	0,10	–
3	487767.20	4196969.63	Картометрический метод	0,10	–
4	487769.17	4196972.63	Картометрический метод	0,10	–
5	487769.97	4196973.83	Картометрический метод	0,10	–
6	487763.50	4196977.96	Картометрический метод	0,10	–
7	487762.29	4196978.61	Картометрический метод	0,10	–
8	487726.54	4197002.75	Картометрический метод	0,10	–
9	487718.75	4196991.41	Картометрический метод	0,10	–
10	487756.76	4196966.85	Картометрический метод	0,10	–

Приложение № 2  
к приказу государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Новосибирской области  
от 26.01.2022 № 4

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к осуществлению деятельности в границах**  
**территории объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.»,**  
**расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева**

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева (далее – объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 1 (индекс территории объекта культурного наследия Т-27), согласно приложению № 1 к приказу:

1. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение работ при содержании и использовании объекта культурного наследия, ухудшающих физическое состояние объекта культурного наследия и (или) изменяющих особенности объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению (далее – предмет охраны);

3) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

4) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

5) распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

2

б) размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов, необходимых для сохранения и содержания объекта культурного наследия;

7) размещение инженерно-технического оборудования (кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и т.п.), за исключением оборудования для архитектурного освещения объекта культурного наследия на основании проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

8) размещение автостоянок и парковок;

9) ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.

2. Размещение вывесок размером не более 0,25 квадратных метра, а также наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства), осуществляется на основании проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

3. Реконструкция, модернизация и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, наружных сетей инженерно-технического обеспечения осуществляются при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

4. Демонтаж (снос), капитальный ремонт и реконструкция элементов монументально-декоративного оформления, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, осуществляется при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

Капитальный ремонт, реконструкция элементов монументально-декоративного оформления, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, проводится со следующими ограничениями:

без увеличения их размеров, пропорций, параметров по высоте и в плане.

5. Праздничное некоммерческое оформление территории осуществляется по тематическим планам, с устройством сценических площадок, трибун, оборудования, посадочных мест на период проведения культурных мероприятий;

6. Благоустройство и озеленение территории, осуществляется с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, а также сохранения и

## 3

восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

с заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике объекта культурного наследия;

с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;

с размещением малых архитектурных форм (устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных в стилистике объекта культурного наследия и или нейтральных по отношению к нему.

---

### **1.10**

**Копия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачёва, 1а, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» по состоянию на 21.06.2022 г.**

**Приложение № 1 к акту технического состояния «Материалы фотофиксации»**

**Акт технического состояния  
объекта культурного наследия федерального значения  
(за исключением объектов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленного  
объекта культурного наследия**

**(сооружение, стела, панно, скульптура и т.д.,  
отнесённые к недвижимому культурному наследью)**

21 мая 2022 49  
(номер и дата заполняются должностным лицом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области)

настоящий Акт составлен в отношении объекта культурного наследия:

«Паровоз, который водил машинист-новатор Лузин Н.А.»

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

Постановление Правительства Новосибирской области от 06.10.2010 № 164-п «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области»

(реквизиты и наименование акта о принятии на государственную охрану)

по результатам осмотра « 11 » мая 2022 года

**1. Общие сведения об объекте культурного наследия:**

5	4	1	4	1	0	0	5	1	6	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр))

**1.1. Местонахождение (адрес) по данным уполномоченных органов:**

Новосибирская область

г. Новосибирск

(населенный пункт, описание местоположения относительно населенного пункта)

улица   корп./стр.  пом./кв.

**1.2. Категория историко-культурного значения (нужное отметить знаком V):**

федеральная  региональная  муниципальная  выявленный (б/категории)

**1.3. Вид (нужное отметить знаком V):**

Памятник архитектуры	
Памятник истории	V
Памятник монументального искусства	
Ансамбль	

**1.4. Тип (нужное отметить знаком V):**

здание	
сооружение	V
помещение	

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства	
монумент	

1.5. Местонахождение (адрес) на дату принятия на государственную охрану:

Новосибирская область			
г. Новосибирск			
<i>(населенный пункт)</i>			
улица	Ивачёва	корп./стр.	пом./кв.

1.6. Правообладатель(и)(1): не установлен(ы)

*(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;  
ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица, наименование и реквизиты  
правоподтверждающего документа)*

*(1) Если установлен(ы).*

1.7. Краткая характеристика как памятника истории и культуры в целом, сведения о датах и истории сооружения, площади, этажности и т.п.:

Паровоз «ФД 21-3000», который водил машинист-новатор, лауреат Сталинской премии II степени (1942), Герой Социалистического Труда (1943) Николай Александрович Лунин (1915-1968), был установлен на постаменте в память о трудовых подвигах железнодорожников в годы Великой Отечественной войны. Монумент расположен в Железнодорожном районе г. Новосибирска.

В 1940 г. машинист депо ст. Новосибирск-Главный Н.А.Лунин, вместе с коллективами бригад паровоза «ФД 20-1242», предложил новый метод эксплуатации паровозов: проведение текущего ремонта силами паровозной бригады, что позволит увеличить межремонтные пробеги и сократить простои локомотива. Этот метод был назван «Лунинским» и получил широкое распространение на сети железных дорог СССР во время ВОВ. За внедрение метода Н.А.Лунина был награжден знаком «Почетный железнодорожник», ему было присвоено звание машиниста I класса и для эксплуатации передан юбилейный 3000-й паровоз голубого цвета «Феликс Дзержинский», выпущенный Ворошиловградским паровозостроительным заводом (1941).

В годы ВОВ бригада Н.А.Лунина водила на большие расстояния тяжелые составы, значительно превышающие норму по весу. Всего было перевезено 585 тыс. тонн оборонных и народнохозяйственных грузов.

В 1956 г. в СССР было прекращено строительство паровозов, в связи с переводом железных дорог на тепловозную и электровозную тягу. В 1970-е гг. паровоз «ФД 21-3000» был размещен на одном из тракционных путей депо ст. Новосибирск-Главный. В 1985 г. в честь празднования 40-летия Победы в ВОВ паровоз Н.А.Лунина был установлен на постаменте перед путепроводом через пр. Димитрова, на ул. Ивачева. К нему примыкает памятный знак, выполненный в виде красной пятиконечной звезды с серпом и молотом в центре, находящейся на высоком, сложной конфигурации постаменте.

В 2005 г. на базе «Паровоза Н.А.Лунина» был открыт «Мемориал Славы труженикам тыла 1941-1945 гг.» (авторы проекта: заслуженный художник РСФСР Чернобровцев А.С., архитектор Бунтовский Ф.Н., инженер Баулин В.А.), включающий паровоз, информационный стенд и памятный знак.

Объект представляет историко-культурную ценность как памятник истории, отражающий героический труд железнодорожников в годы Великой Отечественной Войны.

1.8. Современное функциональное назначение (указать от первоначального: изменилось/не изменилось):

не изменилось.
----------------

1.9. Реквизиты и наименование правовых актов об утверждении границ территории и зон охраны:

Границы территории объекта культурного наследия Т-27 утверждены приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 26.01.2022 № 4 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального наследия «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунии Н.А.», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачёва, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия».

Границы охранной зоны объекта культурного наследия не утверждены.

**2. Особенности, послужившие основанием для включения объекта культурного наследия в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (далее - предмет охраны):**

Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 27.10.2014 № 172 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – памятника истории «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунии Н.А.», расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Ивачёва».

*(Реквизиты правового акта об утверждении предмета охраны)*

1. Паровоз с тендером.

2. Постамент с памятным знаком.

Утвержденный предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации и в процессе проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

*(описание утвержденного предмета охраны, в случае отсутствия указать актуальное состояние его разработки при наличии сведений)*

**3. Техническое состояние**

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным(и) представителем(ями) государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Инспекция) установлено, что:

3.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений и прочее): удовлетворительное.

3.2. Состояние элементов: удовлетворительное.

а) фундаменты: монолитная железобетонная плита на естественном основании.

Состояние удовлетворительное.

б) надземное(ые) сооружение(я) (плиты, постаменты, стены, надписи): постамент паровоза бетонный с размерами 3300х222х72 см. Постамент памятного знака высокий, сложной конфигурации так же бетонный. Постамент паровоза отделан бетонной плиткой, окрашенной в светло-серый цвет. На поверхности местами наблюдаются трещины. Постамент памятного знака облицован керамогранитной плиткой бежевого и коричневого цветов. На стенках постамента с северо-восточной и юго-западной сторон буквами золотистого цвета нанесен текст: «Мемориал славы труженика тыла 1941-1945 гг.». Состояние постаментов удовлетворительное. Требуется выборочный ремонт отделочного слоя постамента паровоза с последующей окраской.

в) декоративные элементы (скульптуры, лепнина, резьба, живопись и т.д.): отсутствуют.

г) другие элементы: паровоз и тендер: корпус паровоза (кроме дымовой коробки), будка и тендер окрашены в голубой цвет. Дымовая коробка, паровой колпак, рама, колеса и примыкающие к ним детали механизма, окрашены в черный цвет. Внешняя часть деталей колес паровоза окрашена в красный и белый цвета.

На круглой крышке дымовой коробки котла, размещена дугообразная металлическая табличка красного цвета, на которой белыми буквами сделана надпись: «Феникс Дзержинский», под ней,

так же нанесенная белой краской, цифра «3000». Ниже находится круглая металлическая крышка люка с ручкой, на которой закреплен герб Советского Союза. Аналогичные гербы, а так же надписи белой краской «ФД 21-3000», имеются по сторонам будки.

На стены тендера паровоза белой краской нанесены следующие тексты: «Паровоз старшего машиниста Лунина Н.А. – Героя Социалистического труда. Состав бригады: машинисты: Ласточкин И.Д., Чирков Г.В.; пом. машиниста: Шепталов В.И.; Цибизов Н.Ф.; Галагуш Д.А.; кочегары: Сливаков В.И., Гайворонский А.С., Алексеенко И.Д.».

На некоторых конструктивных элементах паровоза наблюдается поражение металла ржавчиной. На стенках корпуса паровоза окрасочный слой местами отслаивается и отпадает.

Общее состояние удовлетворительное. Требуется выборочный ремонт отдельных конструктивных элементов и стенок корпуса паровоза.

Памятный знак: выполнен в виде красной пятиконечной звезды с серпом и молотом в центре. Окрасочный слой на звезде выгорел и местами загрязнился.

Состояние удовлетворительное. Требуется окрасить памятный знак заново.

Информационный стенд: установлен на металлических стойках. Содержит информацию:

- об истории создания Мемориала Славы труженников тыла 1941-1945 г.г.;
- технические характеристики паровоза ФД 21-3000;
- о Н.А. Луине и о памятных местах, связанных с Н.А. Луниным в Новосибирске.

3.6. Состояние территории объекта культурного наследия: удовлетворительное.

а) дорожно-тропичная сеть (садово-парковые дороги, тропы): в границах территории отсутствует. Вся площадка мемориала покрыта бетонной тротуарной плиткой.

б) зеленые насаждения (массивы, роши, куртины, группы, одиночные посадки, аллеи, рядовые посадки, изгородь, бордюры, шпалерные посадки, вертикальное озеленение, газоны, клумбы, цветники, рабатки, поляны, лужайки, опушки, ценные насаждения, в том числе старовозрастной древостой): отсутствуют.

в) особенности рельефа (равнинный, холмистый, горный; формы рельефа – холмы, овраги, промоины, котловины и прочее; искусственно созданный рельеф – холмы, насыпи, гроты и прочее): мемориал расположен на искусственно созданном рельефе – холме с травянистым покрытием.

г) пруды и водные источники (водоемы, пруды, ручьи, родники и источники): отсутствуют.

д) гидротехнические сооружения (водотоки, каналы, водосбросы, гроты, плотины, дамбы): отсутствуют.

е) малые архитектурные формы (беседки, перголы, трельяжи, берсо, навесы, урны, парковые скамьи и другая садовая мебель, садово-парковая скульптура, элементы освещения (светильники, фонари), фонтаны, мосты, ограды): площадь мемориала обнесена ажурной металлической оградой.

ж) садовые сооружения (откосы, подпорные стенки, лестницы, пандусы, ступо пандусы, лотки для отвода дождевых и талых вод, колодцы, дренажи, каскады): отсутствуют.

3.7. Информационная надпись (в наличии/отсутствует, соответствует постановлению Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178/не соответствует): отсутствует.

**4. Утраты. Поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:**  
не установлены

**5. Наличие документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия:** отсутствует.

**6. Заключительные положения:**

6.1. Настоящий акт технического состояния фиксирует состояние объекта культурного наследия на дату его осмотра и подлежит переоформлению не реже одного раза в 5 лет.

6.2. В случае изменения технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации настоящий акт технического состояния подлежит досрочному переоформлению. Переоформление акта технического состояния чаще указанного в п. 6.1 периода после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ, реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования обязательно.

6.3. Любые действия собственников или иных законных владельцев объекта культурного наследия, способные повлечь изменение особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны), не согласованные с Инспекцией, являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

6.4. План работ по сохранению объекта культурного наследия с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, направленные на недопущение ухудшения его состояния и (или) изменения предмета охраны, определяются на основании настоящего Акта по согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

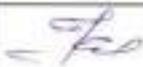
Приложение: 1. Материалы фотофиксации на 7 л.

Акт составлен и проверен:

Должность(и) инспекции	сотрудника(ов)	подпись	фамилия, инициалы
Главный специалист государственной охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия			Растимшен И.О.

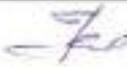
М.П.

Акт подготовлен:

Должность(и) инспекции, иных уполномоченных лиц	сотрудника(ов)	подпись	фамилия, инициалы
Начальник ГАУ НСО НПЦ			Арпокова Т.А.
Главный инженер-начальник отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ			Южанин А.Э.
Заместитель начальника юридического отдела ГАУ НСО НПЦ			Копылова О.В.
Ведущий инженер отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ			Коссовская О.В.

М.П.

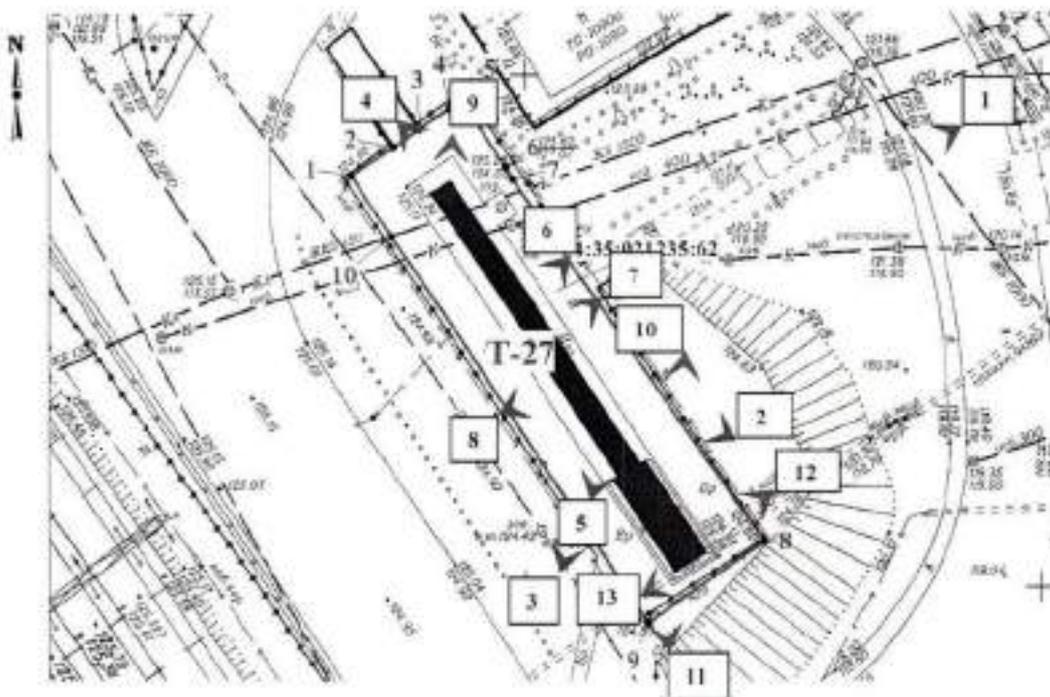
Осмотр проводили:

Должность(и) инспекции, иных уполномоченных лиц	сотрудника(ов)	подпись	фамилия, инициалы
Ведущий использования НСО НПЦ	инженер памятников ГАУ		Коссовская О.В.

Приложение № 1  
к акту технического состояния  
от 21.06.2022 № 49

**МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Паровоз, который вел машинист-новатор Лушин Н.А.»  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачёва, 1а

**СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ**



Условные обозначения:

 - точка фотофиксации и номер фотографии.



Фото 1. Общий вид мемориала с северо-востока.



Фото 2. Вид паровоза с восточной стороны.



Фото 3. Вид паровоза с южной стороны.

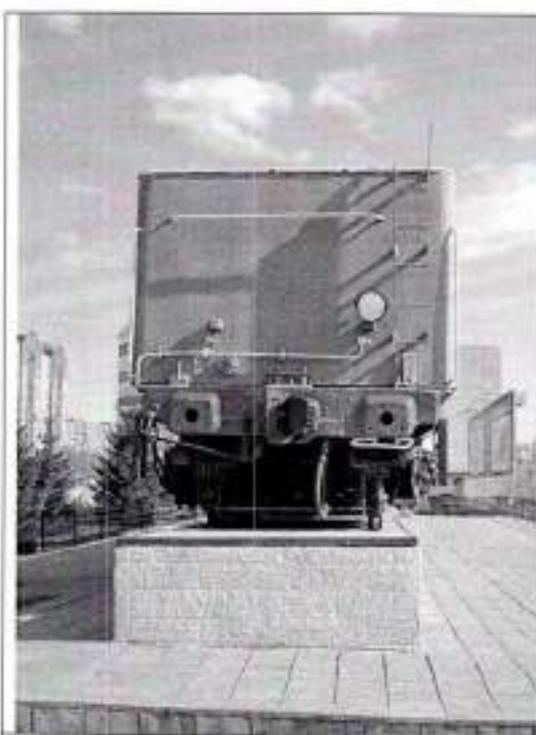


Фото 4. Северо-западная сторона тендера паровоза



Фото 5. Крышка дымовой коробки котла.

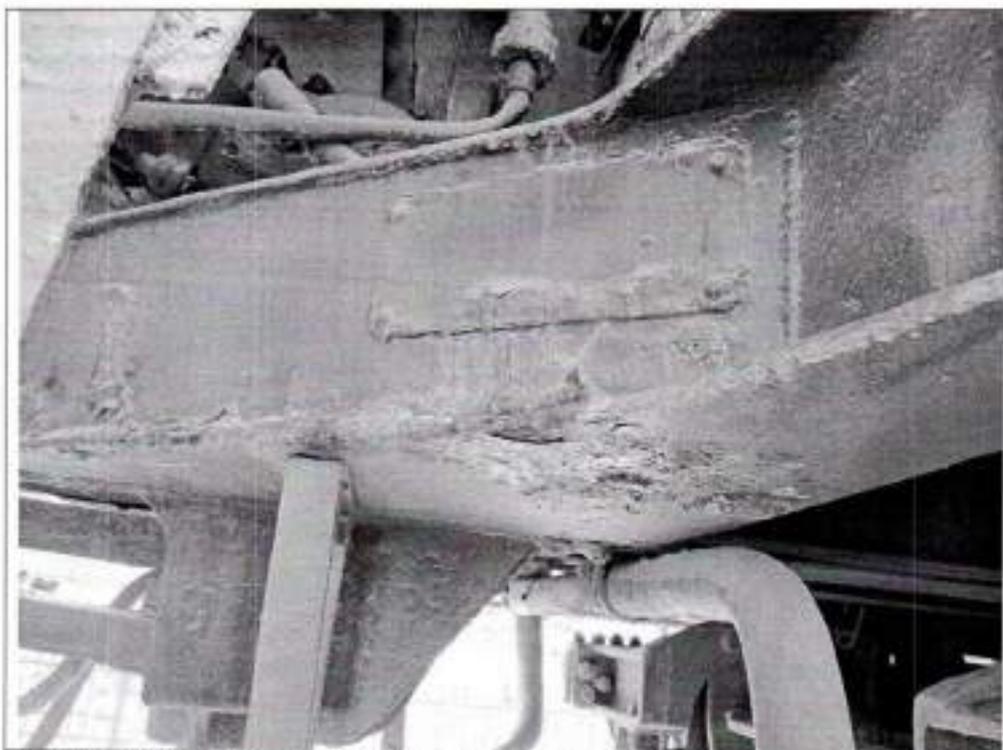


Фото 6. Дефекты конструктивного элемента паровоза.



Фото 7. Дефекты обшивки.

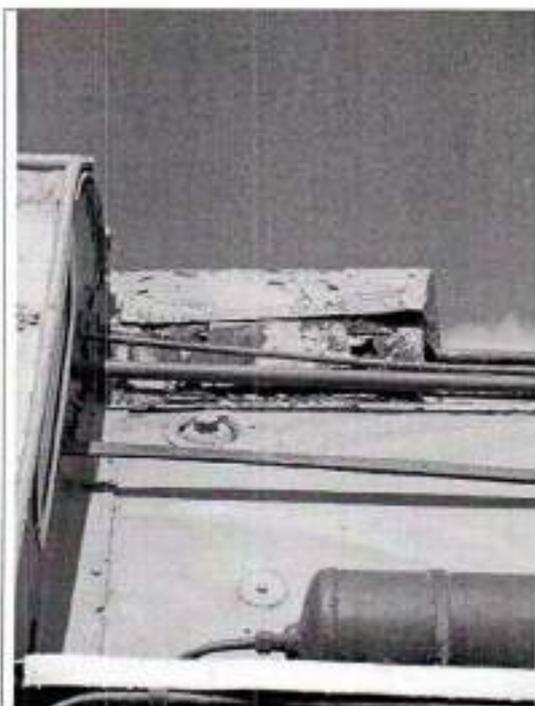


Фото 8. Дефекты обшивки.



Фото 9. Трещины в отделке постамента паровоза.



Фото 10. Вид памятного знака с северной стороны.



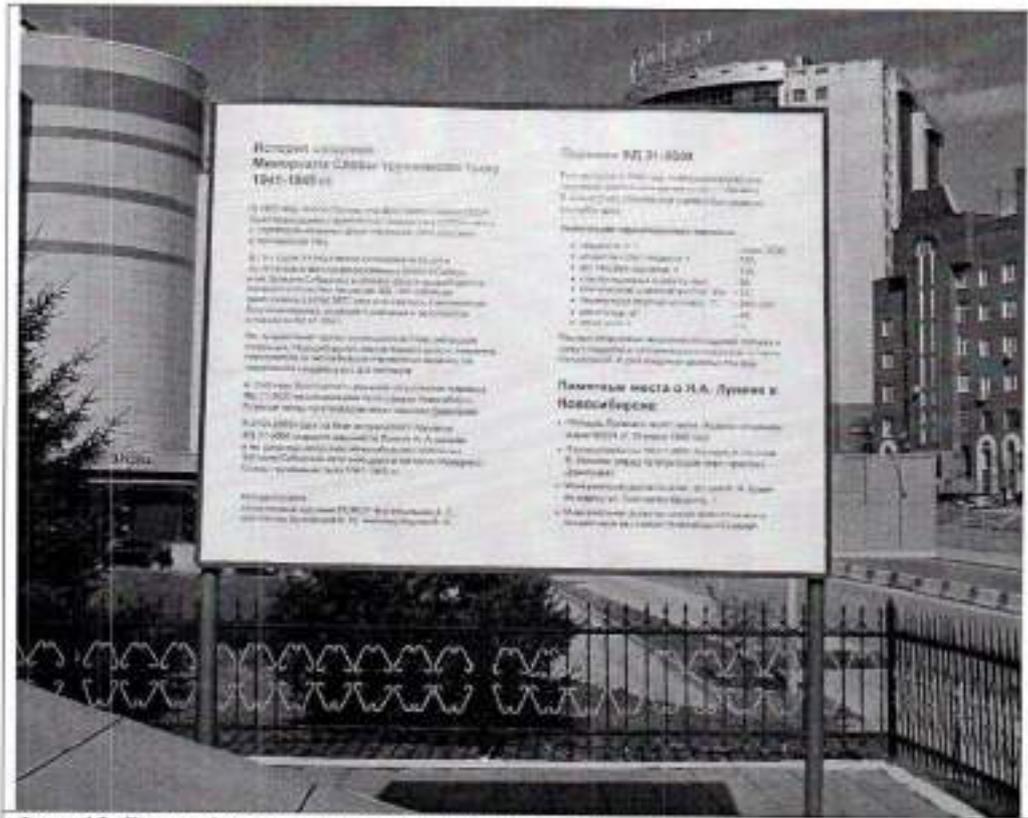


Фото 13. Вид информационного стенда с юго-западной стороны

Визы представителей исполнителя:

Должность сотрудника ГАУ НСО НПЦ	подпись	фамилия, инициалы
Начальник		Артиюкова Т.А.
Главный инженер-начальник отдела использования памятников		Южанин А.Э.
Ведущий инженер отдела использования памятников		Коссовская О.В.

Утверждаю:

Проект

Начальник государственной инспекции по  
охране объектов культурного наследия  
Новосибирской области



Е.Г. Медведева

20 22 г.

### Требования

по сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лушин Н.А.», расположенного по адресу: Новосибирская область г. Новосибирск, ул. Ивачёва, 1а.

Настоящие требования составлены на основании акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лушин Н.А.», расположенного по адресу (местонахождение): Новосибирская область г. Новосибирск, ул. Ивачёва, 1а (далее – объект культурного наследия), фиксирующего вид объекта культурного наследия, его индивидуальные особенности и техническое состояние, от 21.06.2022 № 49.

### 1. План работ по сохранению объекта культурного наследия.

В целях сохранения объекта культурного наследия и создания условий для его использования собственники или иные законные владельцы объекта культурного наследия обязаны провести следующие работы:

№№ п/п	Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения	Примечание
1.	Обратиться в государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее - Инспекция) за получением задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.	Сентябрь 2022	
2.	В соответствии с заданием Инспекции выполнить научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия. Проектную документацию согласовать с Инспекцией в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	Май 2024	
3.	Выполнить производственные работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с согласованной Инспекцией проектной документацией, в том числе: - выборочный ремонт отделочного слоя постамента паровоза с последующей окраской; - выборочный ремонт отдельных конструктивных элементов и стенок корпуса паровоза; - окрасить заново памятный знак.	2026	

## 2. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

В целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны объекта культурного наследия собственники или иные законные владельцы объекта культурного наследия обязаны соблюдать следующие требования:

№№ п/п	Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия	Сроки выполнения	Примечание
1.	Соблюдать режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденный приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 26.01.2022 № 4 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального наследия «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачёва, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия».	Постоянно	
2.	Изготовить и установить информационную надпись, разработанную в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 г. № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержание этих информационных надписей и обозначений, а так же требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».	2026	
3.	Проводить благоустроительные мероприятия: очищать площадку мемориала от мусора и снега.	регулярно	

## 3. Условия доступа к объекту культурного наследия.

Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	Доступ к объекту культурного наследия не ограничен.	
2	Разработка раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», обеспечивающего безопасное перемещение инвалидов различных возрастных групп, а также их эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия, не требуется.	

## Общие примечания:

1. В случае изменения технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия, либо законодательства Российской Федерации план работ по сохранению объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия подлежат переоформлению.

2. Действия собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, способные повлечь изменения особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны), не согласованные с Инспекцией, являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

3. В случае возникновения угрозы сохранности объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан провести первоочередные противоаварийные работы, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. В случае возникновения необходимости проведения благоустроительных работ выполняется раздел (проект) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, который подлежит государственной историко-культурной экспертизе и согласовывается с Инспекцией в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## Требования составлены и проверены:

Должность(и) сотрудника(ов) инспекции	подпись	фамилия, инициалы
Главный специалист государственной отдела охраны использования и популяризации объектов культурного наследия		Растимшен И.О.



## Требования подготовлены:

Должность(и) сотрудника(ов) инспекции, иных уполномоченных лиц	подпись	фамилия, инициалы
Начальник ГАУ НСО НПЦ		Артюкова Т.А.
Главный инженер-начальник отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ		Южанин А.Э.
Ведущий инженер отдела использования памятников ГАУ НСО НПЦ		Коссовская О.В.



### 1.11

Сведения о земельном участке из публичной кадастровой карты России (<https://pkk.rosreestr.ru/>)



1.12

Справка о собственнике земельного участка

*Карпов Лариса*



МИНИСТЕРСТВО  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ В  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630004, г. Новосибирск, ул. Революции, 38  
Тел.: (383) 218-82-05, факс: 218-88-40  
e-mail: [info@rosimushstvo.ru](mailto:info@rosimushstvo.ru)

*24.09.2022 № 54-НУ/4326/25*

На № 1701-04/44 от 30.08.2022

Вх № 1117/44 от 18.10.2022

Начальнику  
Государственной инспекции по  
охране объектов культурного  
наследия Новосибирской области

Е.Г.Медведевой

ул.Мичурина, 6, г.Новосибирск,  
630099

О предоставлении информации

Уважаемая Елена Геннадьевна!

На Ваше обращение от 30.08.2022 № 1701-04/44 Территориальное управление Росимущества в Новосибирской области сообщает, что обособленный участок с кадастровым номером 54:35:021235:62 входит в состав земельного участка (единого землепользования) с кадастровым номером 54:35:000000:20, находящегося в собственности Российской Федерации, предоставленного в аренду ОАО «РЖД» сроком на 49 лет.

Заместитель руководителя

И.В.Гусева

Исполнитель Лариса Витальевна,  
2188171

Получено в канцелярии государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области	
№ документа: 444/14	
дата: 28.10	№: 12

## 1.13

## Топографическая съемка территории исследования



КонтурКрипто

## Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе КонтурКрипто, 2 мая 2023, 07:03:21 мск

Подпись подтверждена

Проверенные файлы

Исходный документ	Файл подписи
2023-04-19-7z	2023-04-19-7z.sig
Создан: 2 мая 2023, 12:02:19 мск	Создан: 2 мая 2023, 18:40:30 мск
Размер: 1375087 байт	Размер: 9558 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ "ФОНД ПРОСТРАНСТВЕННЫЙ ДИНАМИК НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ" НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДСОЛОНКИ ВЫДАЧИ МАТЕРИАЛОВ ФОНДА ДИПЛОМ ТАТЬЯНА ВЯЧЕСЛАВОВНА ИНН: 5402261909 СТАТУС: 0801432702 К/д, Новосибирская область, г. Новосибирск tina@fondpdm.ru	Область применения сертификата Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2) Алгоритм кодирования ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.840.7.1.1.3.2) Алгоритм явочки проверки ШП ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.840.7.1.1.3.2)
---	---

Выдан

Канцелярия Региона  
ОГРН: 104779319830  
Подразделение:  
К/д, 77 Ямская, г. Москва  
ic\_fondpdm@yandex.ru

Срок действия

действителен с: 22 февраля 2023 г., 07:00:00 мск  
действителен до: 17 мая 2024 г., 07:00:00 мск

Подпись подтверждена

Подпись была удалена для предотвращения документооборота, в том числе и после ее вставки.

Подпись создана 29 апреля 2023, 06:21:39 мск (дата не проверена)

Протокол создан на сайте: <https://portal.kontur.ru>

## **Часть 2**

### **Предварительные исследования**

#### **2.1. Общая часть**

Данный раздел «Предварительные исследования» разработан в составе комплекта научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачёва, 1а на основании государственного задания № 1 на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденного приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2021 № 262.

Этот раздел является частью работы по комплексному исследованию, анализу территории объекта культурного наследия для составления историко-культурного опорного плана.

Работа выполнена на основании современной нормативно-правовой базы, в соответствии с действующими методическими указаниями:

- Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Законом Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»
- Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Приказом Министерства Культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 4 июня 2015 № 1745;
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны»;

– Методическими рекомендациями. «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест». Тренин А.Б. М-1990 г.;

- Пособием по историко-архитектурным предпроектным исследованиям исторических поселений», Щенков А.С. М-2003 г.;

- Методическими указаниями по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия. ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» Москва 2009 г.

## 2.2

**АКТ**  
**определения категории сложности**  
**научно-проектных работ по зонам охраны**

«Проект зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории г. Новосибирска Новосибирской области»

**Категория сложности при проектных работах по зонам охраны:**

Участок со спокойным рельефом территории с разнотипной застройкой разной степени плотности.

I Категория сложности (согласно РНиП 4.05.01-93, таб. 3.1 п. 1)

Государственная инспекция  
по охране объектов культурного  
наследия Новосибирской области

ГАУ НСО НПЦ

«  » \_\_\_\_\_ 2023 г.

«06» июня \_\_\_\_\_ 2023 г.

Начальник государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Новосибирской области

Начальник  
ГАУ НСО НПЦ

\_\_\_\_\_ Е. В. Макавчик

 Ю.В. Воротникова

## 2.3. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных в границах территории исследования

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес местонахождения объекта	Сведения о времени возникновения, дате создания объекта, авторе	Номер в реестре	Сведения о категории охраны объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия	Общая видовая принадлежность	Сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия	Сведения о Зонах охраны объектов	Фото объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 (27)	Паровоз, который водил машинист - новатор Лунин Н.А.	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 1а	1941 - 1945 гг., 1985 г.	<b>541410051640005</b> Приказ МК РФ от 29.12.2015 г. № 29073-р	<b>Р</b> Постановление Правительства НСО от 06.10.2010 г. № 164-п	<b>П</b>	<b>И</b>	Приказ ГИО ОКН НСО от 26.01.2022 г. № 4 <b>Границы Т-27</b> Приложение № 1 <b>Требования Т-27</b> Приложение № 2		
2 (94)	Театр «Красный факел»	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ленина, 19	1912-1914 гг. 1918 г. арх. А.Д. Крячков. Реконструкция в 1935-1936 гг. К.Е. Осипов Ф. Вадимов, Н.И. Болотин	<b>5714100900005</b> Приказ МК РФ от 12.11.2014 г. № 1921	<b>Р</b> Решение облисполкома от 22.11.60 г. № 868	<b>П</b>	<b>И</b>	Постановление Правительства НСО от 18.06.2012 г. № 293-п <b>Границы Т19-1</b> Приложение № 84 <b>Режим Т19-1</b> Приложение № 298	Постановление Правительства НСО от 15.02.2010 г. № 46-па <b>Границы ОЗ-19</b> Приложение № 1 <b>Зона регулирования Р19-1, Р19-2</b> Приложение № 13	
3 (96)	Дом, где в 1908 г. жил партийный и государственный деятель Киров С.М.	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ленина, 23	1908г. (дерево)	<b>541410047700005</b> Приказ МК РФ от 29.12.2015 г. № 31212-р	<b>Р</b> Постановление Главы администрации НСО от 11.17.97 г. № 360	<b>П</b>	<b>И</b>	Постановление Правительства НСО от 18.06.2012 г. № 293-п <b>Границы Т24-1</b> Приложение № 103 <b>Режим Т24-1</b> Приложение № 316	Постановление Правительства НСО от 15.02.2010 г. № 46-па <b>Границы ОЗ-24</b> Приложение № 1 Приложение № 13	
4 (97)	Клуб Сталина	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ленина, 24	1928г. инж. И.А.Бурлаков	<b>541410026880005</b> Приказ МК РФ от 12.11.2014 г. № 1921	<b>Р</b> Решение облисполкома от 22.11.60 г. № 868	<b>П</b>	<b>И</b>	Постановление Правительства НСО от 18.06.2012 г. № 293-п <b>Границы Т19-3</b> Приложение № 86 <b>Режим Т19-3</b> Приложение № 300	Постановление Правительства НСО от 15.02.2010 г. № 46-па <b>Границы ОЗ-19</b> Приложение № 1 <b>Зона регулирования Р19-1</b> Приложение № 13	

**Список принятых сокращений и обозначений (к таблице 1)****Категория охраны объектов культурного наследия:**

**Р** - Объект культурного наследия регионального значения

**Типология объектов культурного наследия:**

**И** - Памятники истории

**Сокращения:**

**П** - Памятник

**НСО** - Новосибирская область

**РФ** - Российская Федерация

**Реестр** - Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ГИО ОКН НСО** - Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Новосибирской области.

**МК РФ** - Министерство культуры Российской Федерации

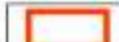
**2.4. План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия**

Местоположение объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д.1а в структуре г. Новосибирска на участке, ограниченном улицей Дмитрия Шамшурина, проездом Виктора Ващука и проспектом Димитрова, а также кольцом развязки у здания парковки по ул. Ленина, 21/1 к.3 и строящимся административным зданием, по адресу Димитрова проспект, 21/1 стр.

Схема расположения территории исследования в структуре г. Новосибирска



Условные обозначения

-  - Граница землепользования г. Новосибирск
-  - Граница землепользования районов
-  - Граница территории исследования
-  - Объекты культурного наследия

План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия



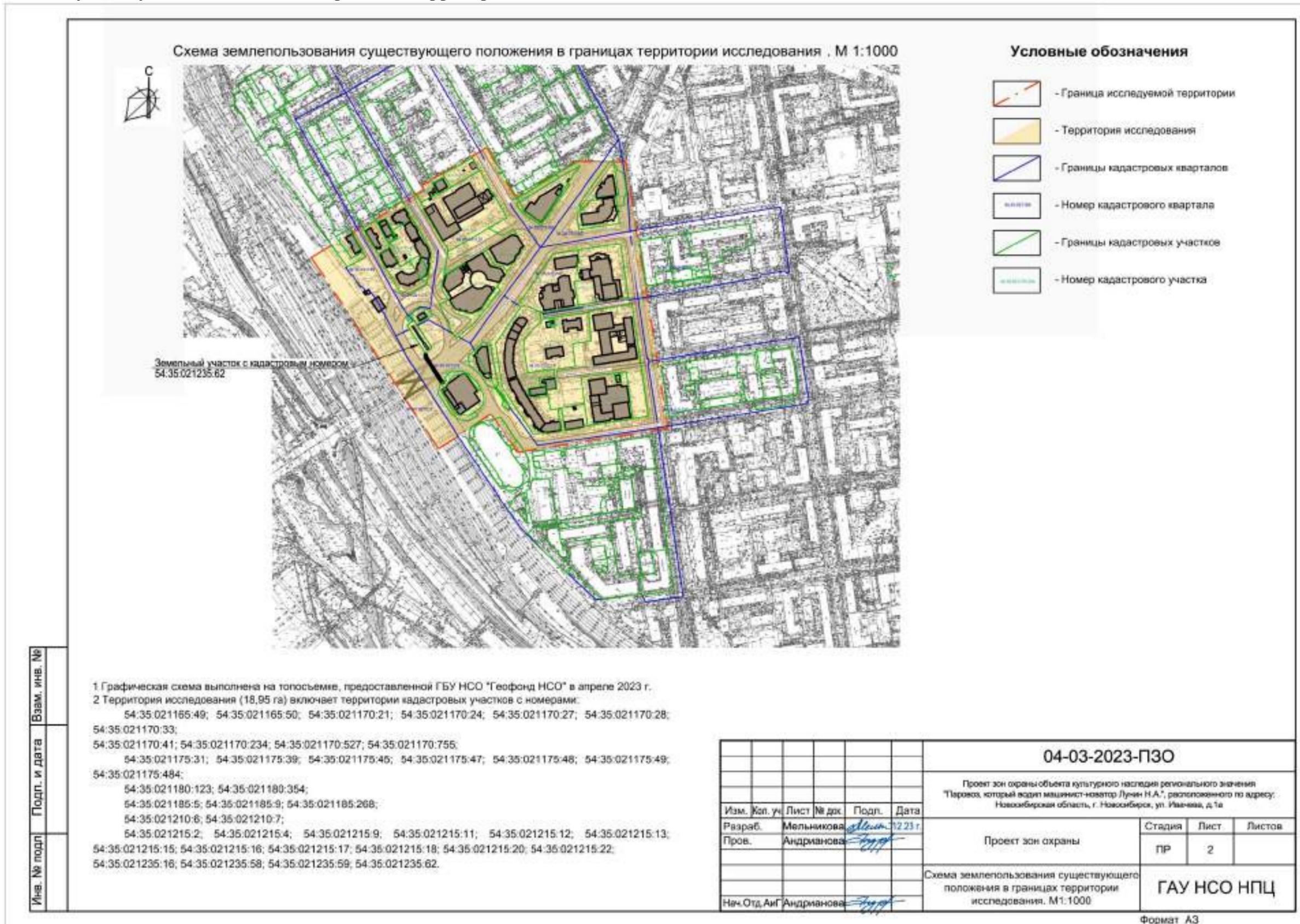
Графическая схема выполнена на топосъемке, предоставленной ГБУ НСО "Геофонд НСО" в апреле 2023 г.

Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

<b>04-03-2023-ПЗО</b>					
Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Паровоз, который водил машинист-новатор Лузин Н.А.", расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Изачева, д. 1а					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Мельникова	1	12.23 г.	<i>[Signature]</i>	12.23 г.
Пров.	Андрянова			<i>[Signature]</i>	
Проект зон охраны				Стадия	Лист
План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия				ПР	1
Нач. Отд. Ам. Андрянова				<b>ГАУ НСО НПЦ</b>	

Формат А3

2.5. Схема землепользования существующего положения в границах территории исследования. М 1:1000



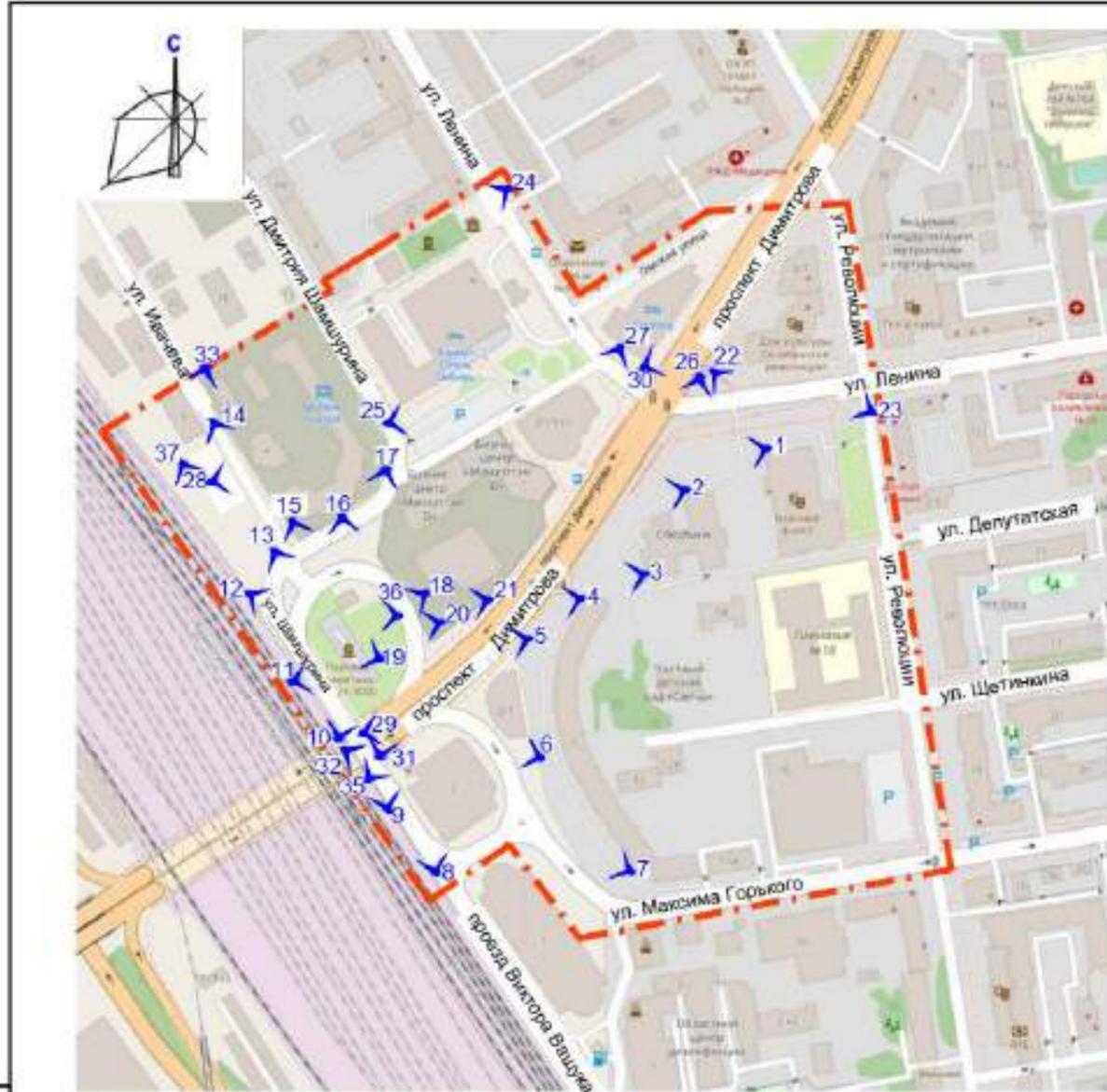
## **Часть 3**

### **Фотофиксация**

#### **3.1 Схема фотофиксации**

Натурная съемка - фотофиксация, выполнена в процессе научно-исследовательских работ для проекта зон охраны и преследует цель фиксации существующего состояния объекта культурного наследия, определение восприятия объекта с различных видовых точек и окружающей архитектурно-планировочной среды, исторически связанной с памятником, а также выявить исторически сложившиеся перспективы и коридоры видимости.

Фотофиксация позволяет получить максимально полное представление об объекте, его композиционной роли и связях с окружением.



Условные обозначения

-  - Точка натурной съемки, с обозначением угла обзора (номер фотографии)
-  - Граница территории исследования

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						<b>04-03-2023-ПЗО</b>			
						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Тарова, который осел машинист-новатор Лукин И.А.", расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Исаева, д.1а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект зон охраны	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Мельникова	31.23 г.		пр	3	
Пров.				Андрянова		Схема фотофиксации	<b>ГАУ НСО НПЦ</b>		
Нач. Отд. АИГ				Андрянова			Формат А3		

### 3.2 Фотофиксация

Точки натурной съемки с обозначением направления взгляда и угла обзора определены на схеме фотофиксации. Фото выполнены в мае - июне 2023 г. ведущим архитектором ОАиГ ГАУ НСО НПЦ Н.В. Мельниковой.



Рис. 1. Вид на объект культурного наследия с крыльца театра «Красный факел». Это дальняя точка, откуда еще виден объект культурного наследия «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.» по направлению движения от Вокзальной магистрали по проспекту Димитрова в сторону железной дороги. В окружении памятника – разностилевая многоэтажная городская застройка, включающая жилые дома, административные здания и гаражи - нейтральная по отношению к памятнику.

(Фото выполнила Мельникова Н.В. Май 2023 г.)



Рис. 2. Вид на объект культурного наследия от дальнего угла офисного здания-банка, расположенного по адресу Димитрова проспект, 2. (Фото выполнила Мельникова Н.В. Май 2023 г.)



Рис. 3. Вид на объект культурного наследия от ближнего угла офисного здания-банка, расположенного по адресу Димитрова проспект, 2. (Фото выполнила Мельникова Н.В. Май 2023 г.)



Рис. 4. Вид на объект культурного наследия с проезда у жилого дома, по адресу ул. Депутатская, 2. (Фото выполнила Мельникова Н.В. Май 2023 г.)

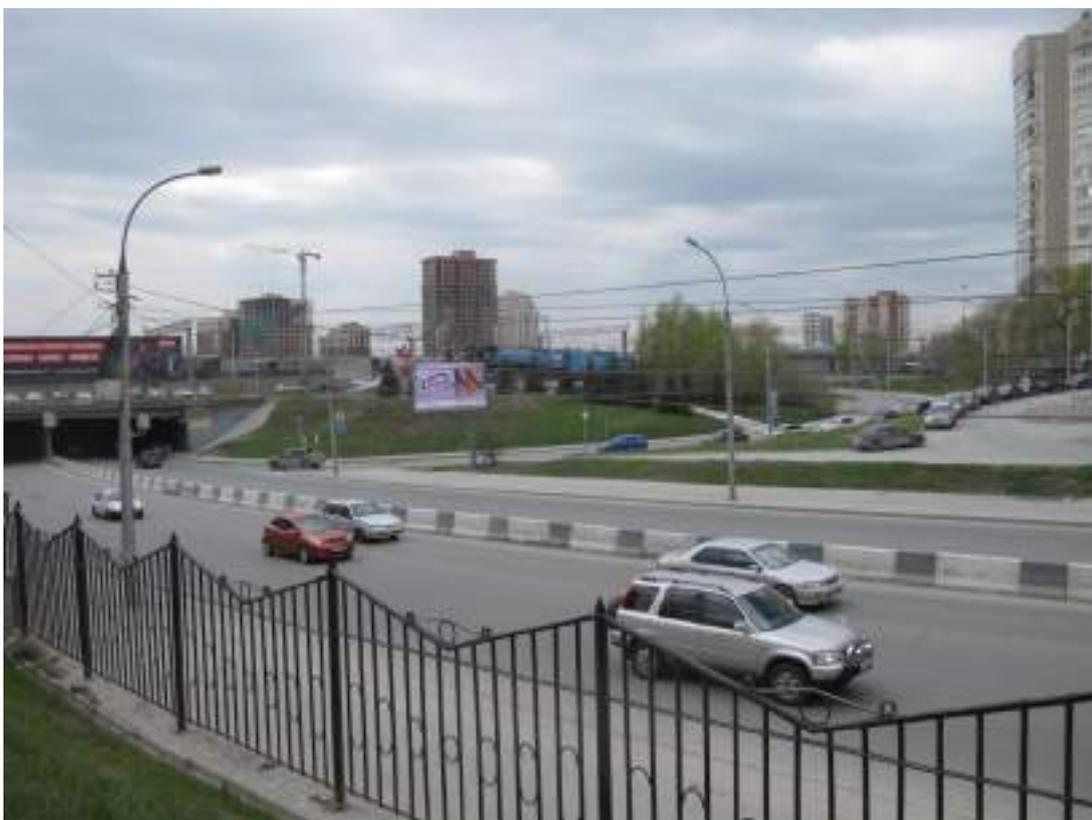


Рис. 5. Вид на объект культурного наследия с территории у жилого дома, по адресу ул. Депутатская, 2. (Фото выполнила Мельникова Н.В. Май 2023 г.)



Рис. 6. Вид на объект культурного наследия с улицы М. Горького от ramпы многоэтажного гаража, расположенного по адресу ул. Депутатская, 2/1. (Фото выполнила Мельникова Н.В. Май 2023 г.)



Рис. 7. Вид на объект культурного наследия от крыльца подъезда жилого дома, расположенного по адресу ул. Депутатская, 2. (Фото выполнила Мельникова Н.В. Май 2023 г.)



Рис. 8. Вид на объект культурного наследия с проезда Виктора Ващука, от ограждения железной дороги. Справа – административное здание, перед паровозом рекламные конструкции – дисгармоничный элемент. (Фото выполнила Мельникова Н.В. Май 2023 г.)



Рис. 9. Вид на объект культурного наследия с проезда Виктора Ващука. Справа от памятника расположены рекламные конструкции – дисгармоничный элемент. Фоном выступает многоэтажная нейтральная городская застройка. На фоне многоэтажных зданий памятник теряется. (Фото выполнила Мельникова Н.В. Май 2023 г.)



Рис. 10. Вид на объект культурного наследия с проезда Виктора Ващука, со стороны железной дороги. На фоне многоэтажной, нейтральной городской застройки, расположенной за паровозом силуэт паровоза теряется. (Фото выполнила Мельникова Н.В. Май 2023 г.)



Рис. 11. Вид на объект культурного наследия с проезда Виктора Ващука. Фоном для памятника выступает нейтральная городская застройка. На фоне этой застройки теряется силуэт памятника. (Фото выполнила Мельникова Н.В. Май 2023 г.)



Рис. 12. Вид на объект культурного наследия от сооружения автомойки, расположенного по адресу Ф. Ивачева, д. 1а. С этой позиции рядовая нейтральная городская застройка сзади памятника и деревья, расположенные слева - не нарушают обзор памятника.  
(Фото выполнила Мельникова Н.В. Май 2023 г.)



Рис. 13. Вид на объект культурного наследия с ул. Ивачева. Сооружение трансформаторной подстанции, расположенное слева от памятника в данной ситуации нейтральное по отношению к памятнику. Административное здание – объект рядовой застройки, силуэт памятника - паровоз теряется на его фоне.  
(Фото выполнила Мельникова Н.В. Май 2023 г.)



Рис. 14. Вид на объект культурного наследия с проезжей части ул. Ф. Ивачева, слева жилой дом № 6 – объект нейтральной городской застройки, прямо – административное здание, на фоне которого теряется силуэт памятника - паровоза, справа – сооружение автомойки. (Фото выполнила Мельникова Н.В. Май 2023 г.)



Рис. 15. Вид на объект культурного наследия с проезда по ул. Ф. Ивачева. Сооружение ТП рядом с памятником – элемент нейтральной застройки, но роспись граффити на его фасадах делает его дисгармоничным элементом. На фоне административного здания – элемента нейтральной рядовой современной застройки и дисгармоничных рекламных конструкций, расположенных на заднем плане, силуэт памятника теряется. (Фото выполнила Мельникова Н.В. Май 2023 г.)



Рис. 16. Вид на объект культурного наследия с проезжей части ул. Д. Шамшурина. Зеленые насаждения частично закрывают вид на памятник и в данной ситуации являются дисгармоничными элементами. (Фото выполнила Мельникова Н.В. Май 2023 г.)



Рис. 17. Вид на объект культурного наследия с ул. Д. Шамшурина, со стороны гостиницы «Азимут». Зеленые насаждения и сооружение трансформаторной подстанции закрывают вид на памятник. (Фото выполнила Мельникова Н.В. Май 2023 г.)



Рис. 18. Вид на объект культурного наследия со стороны здания парковки, расположенного по адресу ул. Ленина, 21/1 к.3. Высаженные ели и деревья лиственных пород перед паровозом частично закрывают его обзор – выступают как дисгармоничные элементы. (Фото выполнила Мельникова Н.В. Май 2023 г.)



Рис. 19. Вид на объект культурного наследия с юго-восточной стороны ограждения территории памятника. (Фото выполнила Мельникова Н.В. Май 2023 г.)



Рис. 20. Вид на объект культурного наследия от южного угла здания парковки, расположенного по адресу ул. Ленина, 21/1 к.3. Высаженные ели перед памятником частично закрывают его обзор – выступают как дисгармоничные элементы. (Фото выполнила Мельникова Н.В. Май 2023 г.)



Рис. 21. Вид на объект культурного наследия с тротуара проспекта Димитрова у здания парковки – элемент нейтральной городской застройки. Слева установлены элементы рекламных конструкций – дисгармоничные элементы, создающие «информационный мусор», мешающие восприятию памятника. Строящееся здание на дальнем плане, является фоном, на котором теряется памятник. Высаженные перед памятником ели также частично закрывают его обзор. (Фото выполнила Мельникова Н.В. Май 2023 г.)

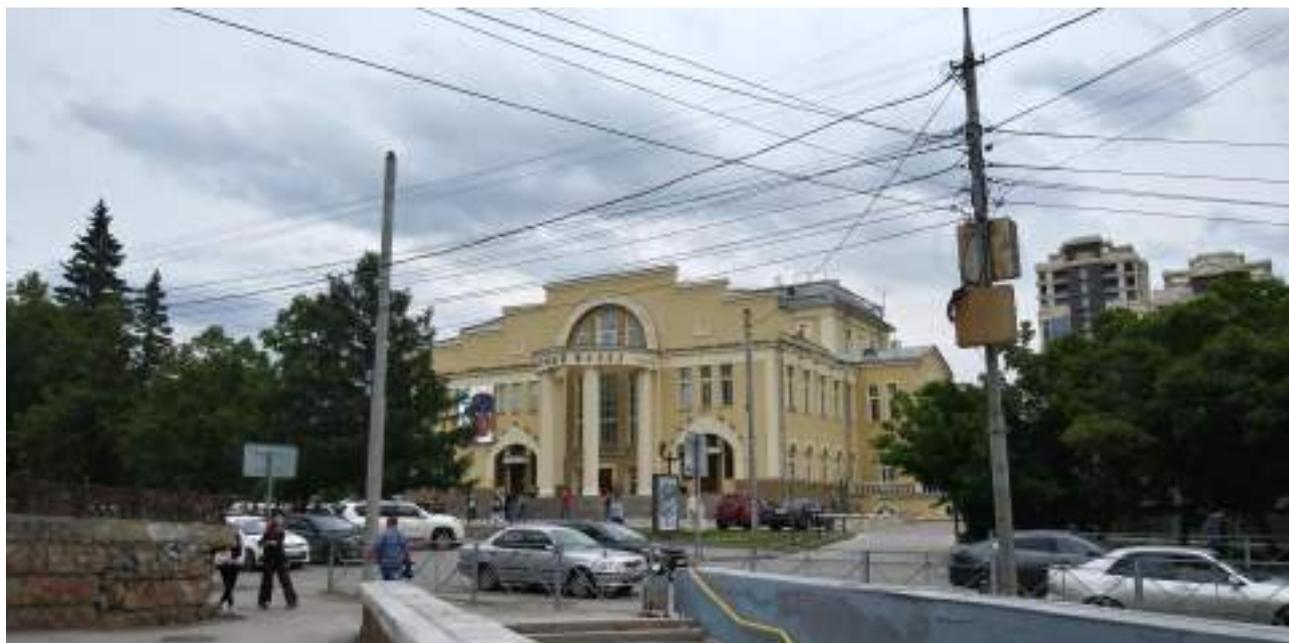


Рис. 22. Вид на объект культурного наследия «Театр «Красный факел», ул. Ленина, 19 - расположенный на территории исследования. (Фото выполнила Мельникова Н.В. июнь 2023 г.)

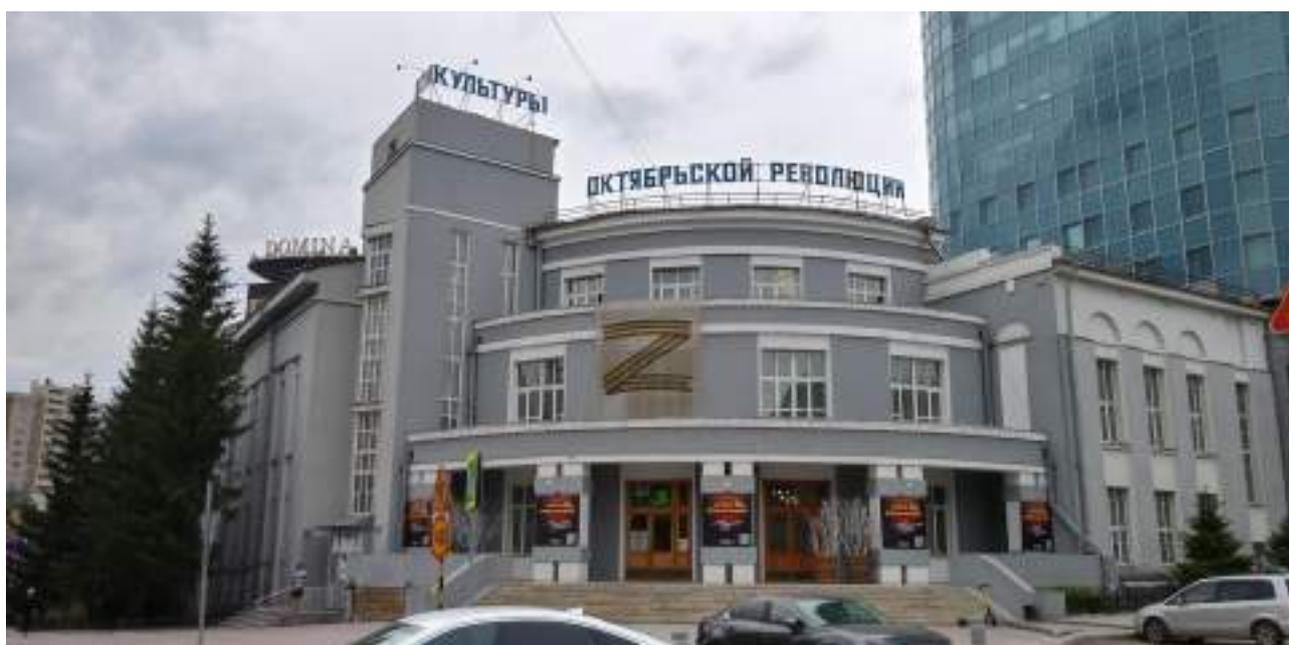


Рис. 23. Вид на объект культурного наследия «Клуб Сталина», ул. Ленина, 24 расположенный на территории исследования. (Фото выполнила Мельникова Н.В. июнь 2023 г.).



Рис. 24. Вид на объект культурного наследия «Дом, где в 1908 г. жил партийный и государственный деятель Киров С.М.», ул. Ленина, 23 - расположенный на территории исследования. (Фото выполнила Мельникова Н.В. июнь 2023 г.).



Рис. 25. Вид на многоэтажную застройку общественными зданиями - гостиницу «Азимут» по ул. Ленина, 21 и гостиницу «Domina», по ул. Ленина, 26 со стороны паровоза – объекты нейтральной городской застройки на территории исследования. (Фото выполнила Мельникова Н.В. июнь 2023 г.).



Рис. 26. Вид на многоэтажное общественно-административное здание банка по адресу Проспект Димитрова, 2 – объект современной нейтральной застройки на территории исследования. (Фото выполнила Мельникова Н.В. июнь 2023 г.).



Рис. 27. Вид на многофункциональный комплекс по ул. Ленина, 21/1 к.1, 2 – объект современной нейтральной застройки на территории исследования. (Фото выполнила Мельникова Н.В. июнь 2023 г.).



Рис. 28. Вид на современную жилую застройку по ул. Федора Ивачева, 4, 6 и по ул. Дмитрия Шамшурина, 1 – объекты современной нейтральной застройки на территории исследования. (Фото выполнила Мельникова Н.В. июнь 2023 г.).



Рис. 29. Вид с проезда Виктора Вашука на проспект Димитрова и на современную застройку разно стиливыми зданиями жилого, общественно-административного назначения, а также многоэтажные сооружения гаражей – объекты современной нейтральной застройки на территории исследования. (Фото выполнила Мельникова Н.В. июнь 2023 г.).



Рис. 30. Высотная доминанта – здание современной застройки общественно-административного назначения бизнес-центр «Кобра», расположенное по проспекту Димитрова, 4/1 за ОКН «Клуб Сталина». (Фото выполнила Мельникова Н.В. июнь 2023 г.).



Рис. 31. Высотная доминанта – строящееся здание современной застройки административного назначения, расположенное по проспекту Димитрова, 21/1стр. и здание семиэтажной парковки, расположенные рядом с ОКН «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.». (Фото выполнила Мельникова Н.В. июнь 2023 г.).



Рис. 32. Вид с проезда Виктора Ващука на многоэтажное административное здание со встроенными гаражами – объект современной нейтральной застройки на территории исследования, перед ним элементы дисгармоничных рекламных конструкций и металлическая будка шиномонтажа. (Фото выполнила Мельникова Н.В. июнь 2023 г.).



Рис. 33. Здание нейтральной малоэтажной городской застройки по ул. Ивачева, 3. (Фото выполнила Мельникова Н.В. июнь 2023 г.).



Рис. 34. Модульное сооружение автомойки, расположено по ул. Ивачева с северо-западной стороны памятника Паровозу. (Фото выполнила Мельникова Н.В. июнь 2023 г.).



Рис. 35. Дисгармоничные элементы - рекламные конструкции, будка шиномонтажа, а также мусорные контейнеры, расположенные на проезде Виктора Вашука, рядом с объектом культурного наследия. (Фото выполнила Мельникова Н.В. июнь 2023 г.).



Рис. 36. Зеленые насаждения рядом с памятником Паровозу, частично закрывающие обзор – выступают как дисгармоничный элемент. (Фото выполнила Мельникова Н.В. июнь 2023 г.).



Рис. 37. Рядом с сооружением автомойки, на пустыре, вдоль ограждения территории железной дороги – расположена автостоянка – неблагоустроенная территория. (Фото выполнила Мельникова Н.В. июнь 2023 г.).



Государственное автономное учреждение Новосибирской области  
**НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
ПО СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Лицензия № МКРФ 00478 от 5 февраля 2013 г.

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по  
адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачёва, д. 1а



**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел II Историко-культурные исследования.  
Обоснование проекта зон охраны культурного наследия**

Часть 1 Историко-архивные и библиографические исследования.  
Историческая справка. Аналитическая часть. Отчёт о проведённых историко-культурных исследованиях (архивных, историко-архитектурных, историко-градостроительных, ландшафтного анализа)

Часть 2 Графическая часть

**04-03-2023-ПЗО**

Государственное автономное учреждение Новосибирской области  
**НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПО СОХРАНЕНИЮ  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Лицензия № МКРФ 00478 от 5 февраля 2013 г.

Заказчик: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия  
Новосибирской области

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по  
адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачёва, д. 1а

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел II Историко-культурные исследования.  
Обоснование проекта зон охраны культурного наследия**

Часть 1 Историко-архивные и библиографические исследования.  
Историческая справка. Аналитическая часть. Отчёт о проведённых историко-  
культурных исследованиях (архивных, историко-архитектурных,  
историко-градостроительных, ландшафтного анализа)  
Часть 2 Графическая часть

**04-03-2023-ПЗО**

Начальник ГАУ НСО НПЦ

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства ГАУ НСО НПЦ



Ю.В. Воротникова

И.Ю. Андрианова

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по  
адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 1а

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Должность, наименование Организации	Подпись	Фамилия И.О.

04-03-2023-ПЗО Раздел II

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ  
 объекта культурного наследия  
 регионального значения «Паровоз, который  
 водил машинист-новатор Лунии Н.А.»,  
 расположенного по адресу: Новосибирская  
 область, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 1а



ГАУ НСО НПЦ

«Утверждаю»

Ю.В. Воротникова /  
 (Начальник ГАУ НСО НПЦ)

«    »    2023 г.

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Должность (Место работы)	Степень участия
1	Андрянова И.Ю.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ. Архитектор реставратор 1 категории	Руководитель авторского коллектива Раздел III
2	Мельникова Н.В.	Ведущий архитектор отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ. Архитектор реставратор 3 категории	Раздел I, II, III
3	Тиверёв В.Б.	Ведущий инженер-геодезист сектора геодезии и картографии отдела археологии ГАУ НСО НПЦ	Участие в разделе II, III

В процессе выполнения научно-проектной документации авторский коллектив может уточняться и дополняться.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ

И.Ю. Андрянова

## ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

объекта культурного наследия  
регионального значения «Паровоз, который  
водил машинист-новатор Лунин Н.А.»,  
расположенного по адресу: Новосибирская  
область, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 1а



« 06 » июня 2023 г.

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Должность (Место работы)	Степень участия
1	Андрианова И.Ю.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ. Архитектор реставратор 1 категории	Руководитель авторского коллектива Раздел III
2	Мельникова Н.В.	Ведущий архитектор отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ. Архитектор реставратор 3 категории	Раздел I, II, III
3	Тиверёв В.Б.	Ведущий инженер-геодезист сектора геодезии и картографии отдела археологии ГАУ НСО НПЦ	Участие в разделе II, III

В процессе выполнения научно-проектной документации авторский коллектив может уточняться и дополняться.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ

И.Ю. Андрианова

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу:  
Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 1а

**СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Раздел I</b>	<b>Предварительные работы</b>	ПР	
Часть 1	Исходно - разрешительная документация		
Часть 2	Предварительные исследования		
Часть 3	Фотофиксация		
<b>Раздел II</b>	<b>Историко-культурные исследования. Обоснование проекта зон охраны объекта культурного наследия</b>	НИ	
Часть 1	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. Аналитическая часть. Отчёт о проведённых историко-культурных исследованиях (архивных, историко-архитектурных, историко-градостроительных, ландшафтного анализа)		
Часть 2	Графическая часть		
<b>Раздел III</b>	<b>Проект зон охраны объекта культурного наследия</b>	П	
Часть 1	Пояснительная записка		
Часть 2	Графическая часть		
Часть 3	Проект требований к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия		

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу:  
Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 1а

**СОДЕРЖАНИЕ**

№ п/п	Наименование документации	Страница
1	2	3
<b>Раздел II</b>	<b>Историко-культурные исследования. Обоснование проекта зон охраны объекта культурного наследия</b>	
<b>Часть 1</b>	<b>Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. Аналитическая часть. Отчёт о проведённых историко-культурных исследованиях (архивных, историко-градостроительных, историко-архитектурных, ландшафтного анализа)</b>	
1.1	Общие сведения	
1.2	Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования	
1.2.1	Сведения об объектах культурного наследия	
1.2.2	Сведения о выявленных объектах культурного наследия	
1.2.3	Сведения об установленных зонах охраны объектов культурного наследия и зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности, расположенных на территории исследования	
1.2.4	Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Новосибирска Новосибирской области.	
1.3	Отчёт о проведённых историко-культурных исследованиях (архивных, историко-градостроительных, историко-архитектурных, ландшафтного анализа).	
1.3.1	Архивные исследования. Историческая записка. Краткая история местности, где находится объект, его культурное значение и роль в окружающей среде.	
1.3.2	Историко-градостроительные исследования	
1.3.3	Анализ современной градостроительной документации	
1.3.4	Историко-архитектурные исследования	
1.3.5	Ландшафтно-визуальный анализ	
<b>Часть 2</b>	<b>Графическая часть.</b>	

2.1	Карта-схема расположения объекта культурного наследия в границах территории исследования. М 1:500	НИ-1
2.2	Историко-культурный опорный план. Карта-схема. М1:500	НИ-2
2.3	Схема высотности существующей застройки и визуального восприятия объекта культурного наследия. М1:500	НИ-3
2.4	Карта-схема градостроительного зонирования территории в границах территории исследования. М 1:500	НИ-4
2.5	Геометрическое ландшафтно-визуальное построение. М 1:500.	НИ-5

Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ



И.Ю. Андрианова

## **Раздел II**

### **Историко-культурные исследования. Обоснование проекта зон охраны объекта культурного наследия**

#### **Часть 1.**

#### **Историко-архивные и библиографические исследования.**

#### **Историческая справка.**

#### **Аналитическая часть.**

#### **Отчёт о проведённых историко-культурных исследованиях (архивных, историко-градостроительных, историко-архитектурных, ландшафтного анализа).**

## 1.1 Общие сведения

Раздел II «Историко-культурные исследования. Обоснование проекта зон охраны объекта культурного наследия» разработан в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачёва, д.1а».

Раздел II выполнен на основании государственного задания № 1 на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденного приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262 и от 10.04.2023 № 68.

Данная работа выполнена на основании современной нормативно-правовой базы и в соответствии с действующими методическими указаниями:

– Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

– Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Законом Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

– ГОСТ Р 59124-2020 о составе и содержании научно-проектной документации проекта зон охраны;

– Приказом МК РФ «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 4 июня 2015 № 1745;

– Постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» (далее - постановление № 46-па);

– Постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска» (далее - постановление № 293-п);

– Генеральным планом развития города Новосибирска на 2007 – 2030 гг. согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 г. № 824;

– Решением Совета депутатов города Новосибирска от 24 июня 2009 г. № 1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска» с Приложением № 2 Картой градостроительного зонирования в ред. № 15 от 28.10.2020 г.;

– Методическими рекомендациями «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест». Тренин А.Б., М-1990 г.;

– Пособием по историко-архитектурным предпроектным исследованиям исторических поселений». Щенков А.С., М-2003 г.

При разработке раздела использованы материалы научно-проектной документации из архива ГАУ НСО НПЦ:

- «Корректировка проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Новосибирска», разработанной в 2005г. - 2007 гг. ОАО «Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация»;

- «Проект зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории г. Новосибирска Новосибирской области» (шифр 04-06-2015), разработанного в 2013 г. и 2015 гг. Государственным автономным учреждением Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (ГАУ НСО НПЦ).

### **Целью работы по данному разделу ПЗО являются:**

– актуализация историко-культурного опорного плана: нанесение изменений, произошедших на территории исследования за период 2009 - 2023 гг., фиксация объектов культурного наследия, ценной и рядовой исторической застройки, определение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Н.А. Лунин», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачёва, д.1а., в границах рассматриваемой территории на период 2023 г.

Территория исследования (18,95 га) включает территории кадастровых участков: № 54:35:021165:49; 54:35:021165:50; 54:35:021170:21; 54:35:021170:24; 54:35:021170:27; 54:35:021170:28; 54:35:021170:33; 54:35:021170:41; 54:35:021170:234; 54:35:021170:527; 54:35:021170:755;

54:35:021175:31; 54:35:021175:39; 54:35:021175:45; 54:35:021175:47;  
54:35:021175:48; 54:35:021175:49; 54:35:021175:484;  
54:35:021180:123; 54:35:021180:354;  
54:35:021185:5; 54:35:021185:9; 54:35:021185:268;  
54:35:021210:6; 54:35:021210:7;  
54:35:021215:2; 54:35:021215:4; 54:35:021215:9; 54:35:021215:11;  
54:35:021215:12; 54:35:021215:13; 54:35:021215:15; 54:35:021215:16;  
54:35:021215:17; 54:35:021215:18; 54:35:021215:20; 54:35:021215:22;  
54:35:021235:16; 54:35:021235:58; 54:35:021235:59; 54:35:021235:62;

и ограничена с востока ул. Революции, с юга ул. Максима Горького, с юга - запада, со стороны железной дороги проездом Виктора Ващука, далее граница с севера-востока и севера проходит по внутриквартальной территории за жилыми домами, расположенными по адресам: ул. Федора Ивачева, дом 3 и дом 6, Дмитрия Шамшурина, 1, за гостиницей «Азимут» и объектом культурного наследия «Дом, где в 1908 г. жил партийный и государственный деятель Киров С.М.», по ул. Ленина, 23, далее по ул. Ленина и ул. Омской и проспекту Димитрова.

В процессе проведения натурных исследований в 2023 г. актуализированы сведения об объекте культурного наследия, сохранившейся исторической застройке, проведена фотофиксация территории и объектов культурного наследия, объектов ценной и рядовой среды в границах территории исследования.

В границах территории исследования располагается три объекта культурного наследия:

- Театр «Красный факел» Новосибирская область, по адресу ул. Ленина, 19;
- «Дом, где в 1908 г. жил партийный и государственный деятель Киров С.М.», по адресу: ул. Ленина, 23;
- «Клуб Сталина», расположенный по адресу: ул. Ленина, 24.

На исследуемой территории нет выявленных объектов культурного наследия.

**1.2. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.**

**1.2.1 Сведения об объектах культурного наследия.**

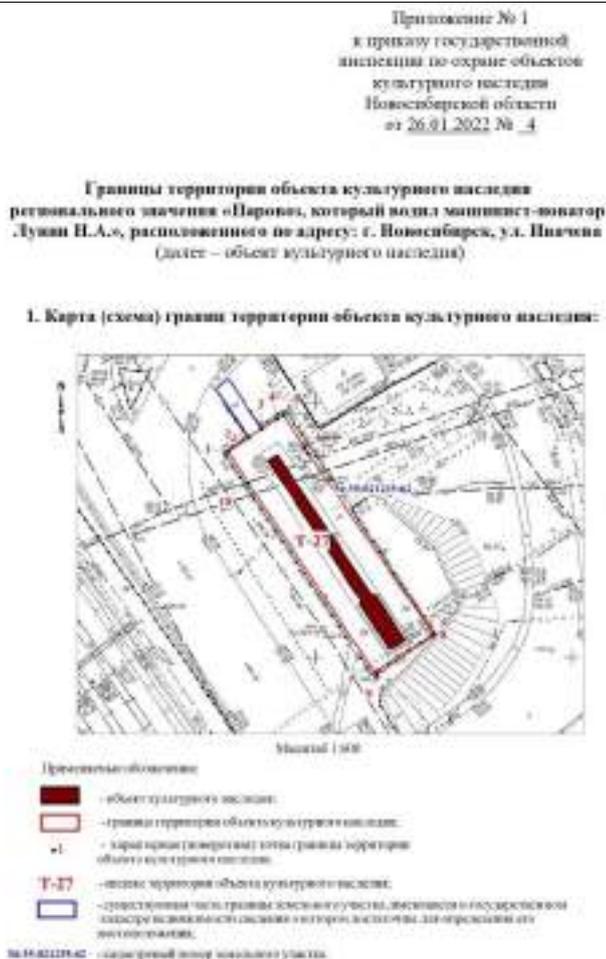
**1) Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 1а.**

<p>Фото объекта май 2023 г.</p>	
<p>Время возникновения объекта или дата создания объекта, дата основных изменений (перестроек) данного объекта, дата связанного с ним исторического события</p>	<p>1941–1945 гг., 1985 г.</p>
<p>Адрес в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану</p>	<p>Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачёва</p>
<p>Современный адрес</p>	<p>Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 1а</p>
<p>Вид объекта культурного наследия</p>	<p>Памятник</p>
<p>Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия</p>	<p>Памятник истории</p>

Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Документ о принятии на государственную охрану	Постановление правительства Новосибирской области от 06.10.2010 г. № 164-п «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области
Вид и № документа о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (далее реестр)	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 29073-р от 29.12.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Н.А.Лунин», 1941-1945 гг., 1985 г. (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p> <p>Регистрационный номер в ЕГРОКН 541410051640005</p>
Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), утвержденных приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 27.10.2014 г. №172	<p>Паровоз с тендером; Постамент с памятным знаком.</p>

Сведения о границах территории ОКН, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ, утвержденные приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 4 от 26.01.2022 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия».

Приложение № 1,  
Приложение № 2.



## 2. Текстовое описание границы территории объекта культурного наследия:

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунии Н.А.», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева (далее – объект культурного наследия):

Границы территории объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:021235:62; точка 2 – точка 3 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 5,6 метра от объекта культурного наследия; точка 3 – точка 1 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:021235:62.

## 3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат местная система координат (МСК НСО 4 зона)					
2. Сведения о характерных (поворотных) точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	487762.77	4196962.97	Картометрический метод	0,10	–
2	487765.53	4196967.14	Картометрический метод	0,10	–
3	487767.20	4196969.63	Картометрический метод	0,10	–
4	487769.17	4196972.63	Картометрический метод	0,10	–
5	487769.97	4196973.83	Картометрический метод	0,10	–
6	487763.50	4196977.96	Картометрический метод	0,10	–
7	487762.29	4196978.61	Картометрический метод	0,10	–
8	487726.54	4197002.75	Картометрический метод	0,10	–
9	487718.75	4196991.41	Картометрический метод	0,10	–
10	487756.76	4196966.85	Картометрический метод	0,10	–

Приложение № 2  
к приказу государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Новосибирской области  
от 26.01.2022 № 4

**ТРЕБОВАНИЯ**  
к осуществлению деятельности в границах  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.»,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева (далее – объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 1 (индекс территории объекта культурного наследия Т-27), согласно приложению № 1 к приказу:

1. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение работ при содержании и использовании объекта культурного наследия, ухудшающих физическое состояние объекта культурного наследия и (или) изменяющих особенности объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению (далее – предмет охраны);

3) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

4) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

5) распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

2

б) размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов, необходимых для сохранения и содержания объекта культурного наследия;

7) размещение инженерно-технического оборудования (кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и т.п.), за исключением оборудования для архитектурного освещения объекта культурного наследия на основании проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

8) размещение автостоянок и парковок;

9) ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.

2. Размещение вывесок размером не более 0,25 квадратных метра, а также наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства), осуществляется на основании проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

3. Реконструкция, модернизация и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, наружных сетей инженерно-технического обеспечения осуществляются при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

4. Демонтаж (снос), капитальный ремонт и реконструкция элементов монументально-декоративного оформления, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, осуществляется при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

Капитальный ремонт, реконструкция элементов монументально-декоративного оформления, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, проводится со следующими ограничениями:

без увеличения их размеров, пропорций, параметров по высоте и в плане.

5. Праздничное некоммерческое оформление территории осуществляется по тематическим планам, с устройством сценических площадок, трибун, оборудования, посадочных мест на период проведения культурных мероприятий;

6. Благоустройство и озеленение территории, осуществляется с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, а также сохранения и

3

восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

с заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике объекта культурного наследия;

с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;

с размещением малых архитектурных форм (устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных в стилистике объекта культурного наследия и или нейтральных по отношению к нему.

**2) Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Театр «Красный факел», расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ленина, 19.**

<p>Фото объекта июнь 2023 г.</p>	
<p>Время возникновения объекта или дата создания объекта, дата основных изменений (перестроек) данного объекта, дата связанного с ним исторического события.</p>	<p>1912 – 1914 гг.; 1918 г., 1935 – 1936 гг. реконструкция.</p>
<p>Адрес в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную</p>	<p>г. Новосибирск, ул. Ленина, 19</p>

охрану	
Современный адрес	г. Новосибирск, ул. Ленина, 19
Вид объекта культурного наследия:	Памятник
Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник истории
<i>Категория историко-культурного значения</i>	Регионального значения
Вид и № документа о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (далее реестр)	Решение Новосибирского облисполкома № 868 от 22.11.1960 г.
Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.</li> <li>2. Фасады: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Материал стен (кирпич).</li> <li>2.2. Отделка цоколя (оштукатуренный кирпич)</li> <li>2.3. Гладкая штукатурка стен.</li> <li>2.4. Декор фасадов (в т.ч. рустовка стен, колонны, пилястры, карнизы, ротонда северного фасада, пристроенный тамбур восточного фасада).</li> <li>2.5. Габариты и конфигурация аттиков и парапетов.</li> <li>2.6. Габариты и конфигурация куполообразного фонаря на кровле.</li> <li>2.7. Габариты и конфигурация крылец.</li> <li>2.8. Габариты и конфигурация оконных и дверных проемов.</li> <li>2.9. Деревянные окна и двери.</li> <li>2.10. Рисунок переплетов окон и витражей.</li> <li>2.11. Габариты, конфигурация и ограждение балкона.</li> <li>2.12. Материал и диаметр водосточных труб.</li> <li>2.13. Габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла.</li> </ol> </li> <li>3. Цветовое решение фасадов.</li> <li>4. Оформление интерьеров: <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1. Габариты, конфигурация и ограждение лестниц.</li> <li>4.2. Декор зрительного зала (в т.ч. балюстрады, пилястры, колонны, десюдепорты, карнизы, потолочные фризы, лепные розетки, балконы).</li> </ol> </li> </ol>

	<p>4.3. Лепной декор вестибюльных помещений (в т.ч. колонны, пилястры, порталы и сандрики дверей, лепные розетки).</p> <p>4.4. Кессонированные потолки в помещении первого этажа.</p> <p>4.5. Цветовое решение зрительного зала.</p> <p>5. Элементы благоустройства: терраса (со стороны западного фасада)</p>
<p>Сведения о границах территории ОКН, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ, утвержденные постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 г. № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории города Новосибирска. Приложение № 84</p>	<p><b>ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ</b>          объекта культурного наследия регионального значения          «Театр "Красный факел"», расположенного по адресу:          г. Новосибирск, ул. Ленина, 19</p>  <p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> - границы территории объекта культурного наследия;</li> <li><span style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-right: 5px;">19-1</span> - видное здание территории объекта культурного наследия;</li> <li><span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> - характерные точки границы объекта культурного наследия;</li> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> - объект культурного наследия;</li> <li><span style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-right: 5px;">19-1</span> - видное здание объекта культурного наследия;</li> <li><span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> - кластерная точка земельного участка;</li> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> - граница территории, выделенная в ГИП наследия и которая является для определения ее местоположения;</li> </ul> <p><i>Железнодорожный район</i> - железнодорожный район города Новосибирска.</p> <p>Масштаб 1:450</p>

<p>1. Текстовое описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Театр "Красный факел"», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 19 (далее – объект культурного наследия):</p> <p>Граница территории объекта культурного наследия проходит: точка 1 – точка 4 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:021210:6; точка 4 – точка 7 по западной стороне нежилого здания; точка 7 – точка 9 по западной стороне объекта культурного наследия; точка 9 – точка 1 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:021210:6.</p> <p>2. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия:</p>				
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	55° 01' 43.51"В	82° 54' 27.60"В	22914.33	15255.41
2	55° 01' 43.87"В	82° 54' 31.46"В	22925.53	15264.03
3	55° 01' 41.08"В	82° 54' 32.24"В	22839.06	15337.80
4	55° 01' 40.80"В	82° 54' 30.35"В	22830.67	15286.36
5	55° 01' 41.19"В	82° 54' 29.23"В	22842.46	15284.29
6	55° 01' 41.19"В	82° 54' 29.28"В	22842.58	15285.18
7	55° 01' 41.20"В	82° 54' 29.28"В	22842.98	15285.10
8	55° 01' 42.05"В	82° 54' 29.05"В	22869.11	15281.14
9	55° 01' 41.91"В	82° 54' 27.80"В	22865.00	15258.97
10	55° 01' 42.55"В	82° 54' 27.60"В	22884.01	15255.36
11	55° 01' 42.82"В	82° 54' 27.51"В	22893.12	15253.89
12	55° 01' 42.84"В	82° 54' 27.75"В	22893.82	15258.08

**3) Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1908 г. жил партийный и государственный деятель Киров С.М.», расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ленина, 23.**

Фото объекта июнь 2023 г.	
Время возникновения объекта или дата создания объекта, дата основных изменений (перестроек) данного объекта, дата связанного с ним исторического события.	1908 г.
Адрес в соответствии с	г. Новосибирск, ул. Ленина, 35

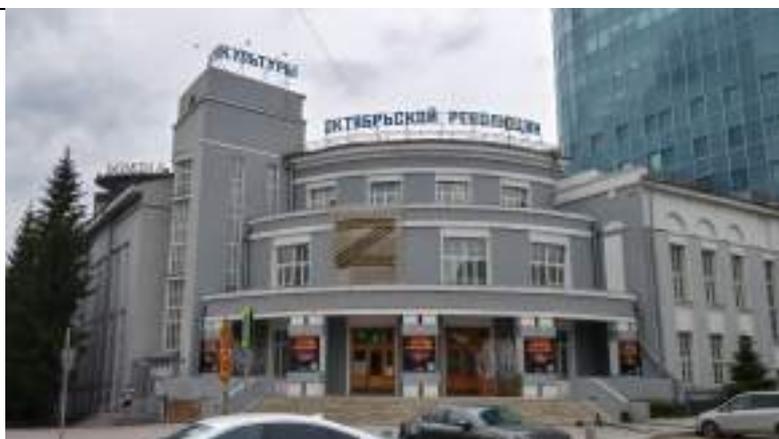
нормативным актом о постановке на государственную охрану	
Современный адрес	г. Новосибирск, ул. Ленина, 23
Вид объекта культурного наследия:	Памятник
Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник истории
<i>Категория историко-культурного значения</i>	<i>Регионального значения</i>
Вид и № документа о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (далее реестр)	Постановление главы администрации Новосибирской области от 11.07.1997 г. № 360 (исключен из категории памятников республиканского значения)
Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.</li> <li>2. Фасады: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Материал стен (бревно).</li> <li>2.2. Способ врубки «в обло».</li> <li>2.3. Обшивка стен доской (рисунок обшивки).</li> <li>2.4. Обшивка углов и узловых сопряжений сруба.</li> <li>2.5. Габариты и конфигурация проёмов.</li> <li>2.6. Деревянные наличники оконных проёмов и ставни.</li> <li>2.7. Деревянные окна и двери.</li> <li>2.8. Рисунок переплётов окон.</li> <li>2.9. Деревянная резьба наличников окон.</li> <li>2.10. Элементы декора фасадов (лопатки, кронштейны).</li> <li>2.11. Кирпичный цоколь.</li> <li>2.12. Отделка цоколя штукатуркой.</li> <li>2.13. Покрытие кровли из листового металла.</li> <li>2.14. Материал и диаметр водопроводных труб.</li> </ol> </li> <li>3. Цветовое решение фасадов.</li> </ol>

Сведения о границах территории ОКН, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ, утвержденные постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 г. № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории города Новосибирска.



**4) Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Клуб Сталина», расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ленина, 24.**

Фото объекта  
Июнь 2023 г.



Время возникновения объекта или дата создания объекта, дата основных изменений (перестроек) данного объекта, дата связанного с ним исторического события.	1928 г. 18 марта 1934 г. – в этом здании М.И. Калинин вручил орден Ленина Крайисполкому и выступил с речью перед колхозниками-ударниками Западной Сибири.
Адрес в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану	г. Новосибирск, проспект Сталина, 1
Современный адрес	г. Новосибирск, ул. Ленина, 24
Вид объекта культурного наследия:	Памятник
Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник истории
<i>Категория историко-культурного значения</i>	<i>Регионального значения</i>
Вид и № документа о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (далее реестр)	Решение Новосибирского облисполкома от 22.11.60 г. № 868
Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.</li> <li>2. Фасады: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Материал стен (кирпич).</li> <li>2.2. Гладко оштукатуренный цоколь.</li> <li>2.3. Гладко оштукатуренные стены.</li> <li>2.4. Декоративные элементы фасадов.</li> <li>2.5. Габариты и конфигурация оконных и дверных проёмов.</li> <li>2.6. Габариты и конфигурация крылец, ограждение крыльца главного входа.</li> <li>2.7. Оформление главного входа.</li> <li>2.8. Рисунок переплётов окон, витражей и дверных полотен.</li> <li>2.9. Габариты и оформление колонн.</li> <li>2.10. Габариты и конфигурация балконов.</li> <li>2.11. Ограждение балконов.</li> <li>2.12. Габариты и конфигурация надписи на кровле.</li> </ol> </li> </ol>

	<p>2.13. Габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла.</p> <p>2.14. Материал и размеры сечения водосточных труб.</p> <p>3. Цветовое решение фасадов.</p> <p>4. Оформление интерьера:</p> <p>4.1. Балочная система потолков.</p> <p>4.2. Габариты и конфигурация главных лестниц.</p> <p>4.3. Ограждение главных лестниц.</p> <p>4.4. Габариты и оформление колонн.</p> <p>4.5. Профилированные пояски по верху стен центральной лестничной клетки.</p> <p>4.6. Кессоны, профилированные тяги, филёнки (потолок большого зала, фойе 2-го этажа).</p> <p>4.7. Потолочные розетки.</p> <p>4.8. Люстры (большой зал, фойе 2-го этажа).</p>
<p>Сведения о границах территории ОКН, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ, утвержденные постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 г. № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории города Новосибирска.</p>	<p><b>ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ</b></p> <p>объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Сталина», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 24</p> 

	<p>1. Текстовое описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Сталина», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 24 (далее – объект культурного наследия):</p> <p>Граница территории объекта культурного наследия проходит: точка 1 - точка 5 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:021185:2; точка 5 - точка 6 от границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:021185:2 до отмостики объекта культурного наследия; точка 6 - точка 7 от отмостики объекта культурного наследия до границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:021185:2; точка 7 - точка 1 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:021185:2.</p> <p>2. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия:</p>				
	Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
		Северной широты	Восточной долготы	X	Y
	1	2	3	4	5
	1	55° 01' 45.41"В	82° 54' 27.56"В	22973.12	15254.82
	2	55° 01' 45.63"В	82° 54' 27.99"В	22980.13	15262.46
	3	55° 01' 45.68"В	82° 54' 28.07"В	22981.37	15263.81
	4	55° 01' 45.84"В	82° 54' 28.38"В	22986.44	15269.34
	5	55° 01' 46.07"В	82° 54' 28.65"В	22983.55	15274.11
	6	55° 01' 46.17"В	82° 54' 29.82"В	22996.65	15295.01
	7	55° 01' 46.28"В	82° 54' 31.01"В	22999.78	15316.09
	8	55° 01' 46.27"В	82° 54' 31.01"В	22999.59	15316.12
	9	55° 01' 45.80"В	82° 54' 31.14"В	22985.03	15318.43
10	55° 01' 44.91"В	82° 54' 31.39"В	22957.75	15322.75	
11	55° 01' 44.57"В	82° 54' 27.71"В	22947.08	15257.39	
12	55° 01' 45.13"В	82° 54' 27.55"В	22964.44	15254.56	

### **1.2.2 Сведения о выявленных объектах культурного наследия.**

В границах территории исследования, на сегодняшний день вновь выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия нет.

### **1.2.3 Сведения об установленных охранных зонах объекта культурного наследия и зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности, расположенных на территории исследования.**

Согласно Постановлению администрации Новосибирской области от 15.02.2010 г. № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» (далее - постановление администрации Новосибирской области от 15.02.2010 г. № 46-па) в границах территории исследования определены (см. Рис. №1):

- охранный зона № 19 (ОЗ-19), примыкающая к объектам культурного наследия Театр «Красный факел», по адресу ул. Ленина, 19 и «Клуб Сталина», по адресу ул. Ленина, 24, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р19-1, Р19-2;

- охранный зона № 24 (ОЗ-24), примыкающая к объекту культурного наследия «Дом, где в 1908 г. жил партийный и государственный деятель Киров С.М.», по адресу ул. Ленина, 23.

***Рис. № 1. Фрагмент карты (схемы) границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Новосибирска, утвержденных постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 г. № 46-па.***



В границах охранной зоны ОЗ-19 и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р19-1 и Р19-2 действуют следующие особые режимы использования земель и градостроительные регламенты, согласно Приложению № 13 к постановлению администрации Новосибирской области от 15.02.2010 г. № 46-па:

1. Особый режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска (далее – объекты культурного наследия), № 1-48, 50-76, 78-83, 84-89 (согласно прилагаемому перечню объектов культурного наследия, расположенных на территории города Новосибирска, в границах охранных зон объектов культурного наследия № 1-

48, 50-76, 78-83, 84-89), согласно приложениям № 1-12 к настоящему постановлению:

2) особый режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранных зон объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения № 3-48, 50-76, 78, согласно приложениям № 1-9 к настоящему постановлению:

4) запрещается:

а) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

б) изменение исторически сложившихся границ кварталов;

в) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

г) размещение временных построек и объектов размером в плане более 2,5 х 3,5 м и высотой более 3,0 м;

д) размещение рекламных конструкций перед выходящими на улицу фасадами объекта культурного наследия;

разрешается:

а) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия;

б) реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

в) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

г) установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия;

д) благоустройство и озеленение территории;

2. Особый режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № P1-1, P1-2, P1-3, P1-4, P1-5, P1-

6, P1-7, P2-1, P2-2, P2-3, P2-4, P1-8, P1-9; P2-5 - P2-9; P4-1; P6-1 - P6-2; P8-1; P11-1; P13-1 - P13-3; P19-1 - P19-2; P21-1 - P21-2; P22-1 - P22-2; P23-1; P25-1; P26-1 - P26-2; P27-1 - P27-2; P28-1 - P28-5; P29-1; P32-1; P33-1; P36-1; P38-1; P39-1; P41-1; P51-1; P53-1; P56-1; P60-1; P64-1-P64-2; P65-1; P70-1; P71-1; P72-1- P72-2; P73-1 - P73-4; P74-1; P76-1 - P76-4 согласно приложениям № 1-11 к настоящему постановлению:

2) режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения № P1-8, P1-9; P2-5 - P2-9; P4-1; P6-1 - P6-2; P8-1; P11-1; P13-1 - P13-3; P19-1 - P19-2; P21-1 - P21-2; P22-1 - P22-2; P23-1; P25-1; P26-1 - P26-2; P27-1 - P27-2; P28-1 - P28-5; P29-1; P32-1; P33-1; P36-1; P38-1; P39-1; P41-1; P51-1; P53-1; P56-1; P60-1; P64-1-P64-2; P65-1; P70-1; P71-1; P72-1- P72-2; P73-1-P73-4; P74-1; P76-1-P76-4, согласно приложениям № 1-8 к настоящему постановлению:

разрешается:

а) строительство со следующими параметрами:

минимальный размер земельного участка – 0,1 га, максимальный размер земельного участка - 15,0 га без изменения границ исторического квартала;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественно-деловой зоны, в том числе зон делового, общественного и коммерческого назначения – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), для иных зон – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов);

предельная высота застройки определяется по результатам геометрического визуально-ландшафтного построения для сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;

принцип формирования внутриквартальной застройки – фоновый по отношению к объекту культурного наследия;

применяемые современные материалы и цветовое решение – нейтральные по отношению к объекту культурного наследия;

б) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменениями надземных габаритов, в том числе локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей, с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия;

в) нейтрализация дисгармоничных объектов;

г) строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

д) строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

е) благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений, размещение рекламы, автостоянок, вывесок, временных построек и объектов при условии сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Согласно п.1 статьи 34 № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», для объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 1а разрабатывается данный проект зон охраны, в котором определяются границы охранной зоны и границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

#### **1.2.4. Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Новосибирска**

Для сохранения исторической застройки и объектов культурного наследия города Новосибирска до сегодняшнего дня было разработано четыре масштабных проекта зон охраны, для всех объектов культурного наследия, расположенных на территории города Новосибирска (далее – ОКН).

1) Первый проект зон охраны памятников истории и культуры для 52 зданий по г. Новосибирску в 1984 г. был разработан мастерской генерального плана института «Новосибгражданпроект» по инициативе производственного бюро по охране и эксплуатации памятников истории и культуры управления культуры Новосибирского облисполкома, возглавляемого Л.В. Тимяшевской, на основании программного задания, выданного в июле 1982 г. Проектная документация (№ 17-18-ОБ от 29.11.1985 г.) была согласована в Министерстве культуры Российской Федерации и утверждена решением Новосибирского облисполкома (№ 52 от 16.02.1987 г.).

Так как строительство проспекта Димитрова, транспортной развязки и тоннельного путепровода под железнодорожными путями велось с

отставанием, и было завершено только в 1982 году, а объект культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 1а был установлен на своем месте в начале 1985 г. в честь празднования 40-летия Победы в Великой Отечественной войне, то эта территория не вошла в границы проектирования (*Рис. 2 Карта «Железнодорожный и Центральный районы. Зоны охраны», 1984 г. Институт «Новосибгражданпроект»*).

*Рис. № 2. Карта «Железнодорожный и Центральный районы. Зоны охраны», 1984 г. Институт «Новосибгражданпроект»*



Появление более тридцати лет назад этого регламентирующего документа, сыграло важную роль в сохранении и выявлении объектов историко-культурного наследия и ценных градостроительных элементов г. Новосибирска.

2) Второй проект был выполнен по заданию Научно-производственного центра по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области в рамках принятой в 2003 г. целевой программы по созданию генерального плана г. Новосибирска, составной частью которого и стал откорректированный

проект зон охраны. Работа по корректировке научно-проектной документации была выполнена ОАО Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация», г. Томск в 2 этапа: 1 этап - 2004-2007 гг., 2 этап - 2007-2009 гг. По итогам этой работы были приняты постановления администрации Новосибирской области от 11.08.2008 № 236-па, а затем и действующее до сих пор постановление администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па об утверждении границ зон охраны для 188 ОКН, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны (далее - постановление № 46-па), а также постановление Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, действующее до настоящего времени.

В проекте 2 этапа - 2007-2009 гг. для объектов культурного наследия - Театр «Красный факел», по адресу ул. Ленина, 19 и «Клуб Сталина», по адресу ул. Ленина, 24 были установлены охранные зоны № 19 (ОЗ-19), примыкающая к объектам культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р19-1, Р19-2. Для объекта культурного наследия «Дом, где в 1908 г. жил партийный и государственный деятель Киров С.М.», по адресу ул. Ленина, 23 была установлена охранный зона № 24 (ОЗ-24) (*Рис. 1*).

3) Третий проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Новосибирска был выполнен в 2013 г. Государственным автономным учреждением Новосибирской области «Научно-производственным центром по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (далее - ГАУ НСО НПЦ). Проект зон охраны получил положительное заключение историко-культурной экспертизы, согласован управлением по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Управление), а по федеральным объектам - согласован Министерством культуры Российской Федерации (далее – МК РФ), одобрен на заседании научно-методического совета по сохранению историко-культурного наследия при Управлении.

На территории исследования в тот период уже велось активное строительство современных высотных зданий (*Рис. 3 Фрагмент опорного плана, ПЗО 2013г.*).

*Рис. 3 Фрагмент историко-культурного опорного плана. Центральный и Железнодорожный р-ны (Локальная территория №1) 2013г.*



4) Четвертый проект был выполнен ГАУ НСО НПЦ в 2015-2016гг.

Необходимость в корректировке проекта зон охраны ОКН г. Новосибирска 2013 г. возникла в связи:

1. С изменением нормативно-правовой базы в области сохранения историко-культурного наследия:

- в 2014 г. принят Федеральный закон № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и отдельные законодательные акты РФ»;

- в 2015г. были внесены существенные поправки в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ;

- принято новое положение о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

- приказом МК РФ от 04.06.2015 № 1745 утверждены требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия;

- 01.07.2015 г. принята новая редакция Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области».

## 2. С изменением градостроительной ситуации в городе.

С момента принятия постановления № 46-па - постановлениями Правительства Новосибирской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ были включены 21 объект.

В 2015-2016 гг. ГАУ НСО НПЦ был выполнен четвертый проект зон охраны для 191 объекта культурного наследия, расположенных на территории г. Новосибирска, включая объекты археологии, в котором материалы проекта зон охраны 2013 г. были актуализированы в соответствии с обновленной нормативно-правовой базой и изменившейся градостроительной ситуацией.

Проект зон охраны объектов культурного наследия г. Новосибирска получил положительное заключение историко-культурной экспертизы, согласован управлением по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Управление), а по федеральным объектам - согласован Министерством культуры Российской Федерации.

По итогам этой работы по 9 федеральным объектам культурного наследия г. Новосибирска, в 2017 году управлением по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области были приняты нормативно-правовые акты (приказы) об утверждении границ территории объектов культурного наследия федерального значения.

В данном проекте зон охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 1а устанавливаются границы территории Т-27, границы охранной зоны ОЗ-27 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р1-127 (см. Рис. 4).

*Рис. 4 Фрагмент карты - схемы территорий, зон охраны объектов культурного наследия в Центральном и Железнодорожном районах города Новосибирска. 2015г.*



Нормативно-правовые акты в отношении зон охраны по последнему проекту зон охраны объектов культурного наследия (2015-2016 гг.), расположенных на территории г. Новосибирска до настоящего времени не приняты.

На территории города Новосибирска на период 2023 г. действуют:

- в отношении зон охраны - постановление администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (далее - постановление № 46-па);

- в отношении территорий объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения - постановление Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об

утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска»;

- в отношении территорий объектов культурного наследия федерального значения приказы управления по государственной охране объектов культурного наследия от 10.05.2017 г. за № 80-88.

### **1.3 Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях (архивных, историко-градостроительных, историко-архитектурных, ландшафтного анализа)**

#### **1.3.1 Архивные исследования. Историческая записка.**

##### **Краткая история местности, где находится объект, его культурное значение и роль в окружающей среде.**

История развития города Новониколаевска - Новосибирска стремительна. По темпам своего развития он считается самым быстроразвивающимся городом на планете. Причины такого развития были заложены на рубеже XIX и XX вв. Сегодня Новосибирск является крупнейшим городом в Сибири.

В месте мостового перехода Сибирской железной дороги через реку Обь из небольшого поселка мостостроителей и станционного поселка «Обь» образовалось поселение, носившее с 1894 г. наименование Александровский. Быстро разросшееся поселение вскоре было переименовано в поселок Ново-Николаевский, которое уже через десять лет имело статус населенного пункта с правами города. Объединенные застройкой районы вокзала, б. поселка мостостроителей (Закаменской части) и объединявшего их центрального района образовали ядро исторической части города. Это историческое ядро быстро насыщалось постройками. В конце XIX в. здесь господствовали деревянные дома с небольшим вкраплением каменных построек торгового характера. В конце века появился первый достаточно формальный план перспективной застройки поселка, определивший направления трассировки улиц, величину городских кварталов.

В начале XX в., наряду с многочисленным деревянным 1-2-х этажным жилым строительством, значительно увеличилось количество капитальных зданий: торговые корпуса, лавки, доходные дома, иногородние представительства крупных фирм и проч. Начало советского периода усилило роль Ново-Николаевска - Новосибирска в административном составе Сибирского края. Город стал центром Сибирского края с 1925 г., с 1930 г. - Западно-Сибирского края. Застройка его центральной части усилилась множественными постройками, как в стиле конструктивистской архитектуры, так и рядом авангардных построек. Строительство новых сооружений нередко сопровождалось сносом деревянных построек. Вместе с тем одновременно с общественным строительством возводилось множество зданий для жилья, основная масса которых были выполнены в дереве.

В 1935 г. Новосибирск получил проект генеральной планировки и реконструкции города, выполненный Гипрогором. В довоенные годы в

центральном районе города начал формироваться комплекс основных площадей: Вокзальная, площади им. Сталина, им. Эйхе. Центральная часть Новосибирска обогатилась рядом современных жилых и административных зданий, среди которых выделяются здания железнодорожного вокзала Новосибирск-главный и Театр оперы и балета.

В послевоенный период за Новосибирском прочно укрепляется роль промышленного центра Сибири.

В проекте ПЗО 2015 - 2016 гг. были проведены масштабные архивные исследования, в результате которых были определены основные исторические периоды формирования города Новосибирска, которые были разбиты на **этапы**, в соответствии с естественной последовательностью развития планировочной структуры города, его застройки – селитебных и промышленных территорий, формированием внутренней транспортной инфраструктуры с размещением железнодорожной дороги, определением местоположения переездов через железнодорожные пути, направлением маршрутов движения городского транспорта, связанных с размещением промышленных предприятий:

**Первый этап развития Ново-Николаевска (1893-1897) (поселок мостостроителей, станция «Обь», поселок Александровский).**

**Второй этап развития Ново-Николаевска (1897-1902) (поселок Ново-Николаевский).**

**Третий этап развития Ново-Николаевска (1903-1908) («безуездный» город Ново-Николаевск)**

**Четвертый этап развития Ново-Николаевска (1909-1917) (населенный пункт город Ново-Николаевск с правами города).**

**Пятый этап развития Ново-Николаевска - Новосибирска (1920-1929) (Ново-Николаевск – Новосибирск – центр губернии).**

Появление памятника «Паровозу, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.» предшествовали шестой (1930-1940 гг.) и седьмой (1941-1950-е гг.) этапы развития города Новосибирска.

**Шестой этап развития Новосибирска (1930-1940 гг.). (Новосибирск – центр Западно-Сибирского края)**

В 1930 г. был согласован и утвержден проект второго моста через р. Обь для линии Новосибирск-Ленинск. Инженерное решение моста было чисто утилитарным и типовым. Одновременно со строительством железнодорожного моста в 1930 -1931 гг. приступили к строительству ст. «Эйхе» (Инская) и размещенного при ней жилого района.

В связи с формированием новых селитебных районов и включением в городскую черту близлежащих деревень, территория города значительно расширилась. Город Новосибирск, сложившийся как транспортный железнодорожный узел, не имел разработанного перспективного плана развития, что привело к функциональному дисбалансу, стеснению транзитных перевозок, препятствию развития системы расселения, затруднению внутригородского транспортного движения и разобщенности городских территорий. Кроме того, отсутствие перспективного плана развития г. Новосибирска препятствовало решению проблемы отсечения железнодорожными путями городских территорий от реки Обь и способствовало формированию городской застройки без четко определенной планировочно-композиционной структуры.

При размещении новых промышленных территорий в первую очередь учитывалось расположение железной дороги, как основного вида транспорта, обслуживающего данные территории. Были сформированы промышленно-селитебные районы, в которых местоположение железнодорожных линий препятствовало осуществлению связи «жилье-работа». Подобная ситуация была обусловлена неправильной очередностью освоения жилых районов.

В 1930-е гг. в структуре Новосибирска, в виду его выгодного географического положения, позволяющего обеспечить во всех направлениях быструю связь с отдаленными районами Сибирского края, сконцентрировались руководящие функции различных региональных ведомств: Томской железной дороги, Сибирского военного округа, НКВД и др. Зданий для размещения различных административных учреждений было недостаточно, поэтому начинается активная реконструкция и надстройка ранее построенных домов: здание Реального училища (Красный проспект, 3), дом купца А. Кагана (ул. Урицкого, 2), здание Коммерческого собрания (ул. Ленина, 19), здание Государственных учреждений (Красный проспект, 38) и других, а также строительство новых. В результате, в городе сформировалось несколько районов, застроенных ведомственным и общественно-административными и жилыми зданиями. Самым большим был район строительства железной дороги. Он охватывал привокзальную территорию, часть улиц Урицкого, Советской, Серебренниковской, Красного проспекта, а также территорию за р. 1-й Ельцовкой.

В 1930-х гг. появляется новый для градостроительной структуры Новосибирска прием застройки - комплексы учебных заведений (Новосибирский институт инженеров железнодорожного транспорта (НИИЖТ), Сельскохозяйственный институт, Новосибирский инженерно-строительный институт), которые строились на свободных территориях и по-новому формировали архитектурный облик города.

В это время в городе строятся крупные жилые и административные здания – дом крайисполкома, «Дом с часами». В 1935 г. архитекторы К.Г. Глуде и Д.М. Агеев представляют проект здания Торгового техникума (ВНИИ ТО), расположенного на углу ул. Каменской и ул. Фрунзе<sup>1</sup> (рис. 36). В этом же году проводился конкурс проектов «Дом соцземледелия» (угол Красного проспекта и Октябрьской магистрали)<sup>2</sup>.

Авторами одного из признанных лучшим проектов являлись архитекторы Н.С. Кузьмин и Н.Г. Васильев.

Рост территорий Новосибирска, сооружение новых промышленных предприятий, а также строительство новых учебных и жилых комплексов без общей проработки их местоположения в системе застройки городских территорий, поставили вопрос о необходимости составления проекта планировки города. Реальная ситуация требовала компактности городских территорий, следствием чего стал проект генеральной планировки и реконструкции г. Новосибирска, выполненный Гипрогором (инженеры Л.Е. Розенберг, Д.Е. Бабенков, Д.М. Пиллер, С.М. Готлиб, инженер-эколог Г.М. Ситко) в 1935 г.

Генеральный план 1935 г., несмотря на значительный период перспективного развития (20 лет), кардинально не менял градостроительно-планировочную структуру Новосибирска. В основном он повторил эскиз планировки «Большого Новосибирска» профессора Б.А. Коршунова.

В 1929 г. Московским Архитектурным Обществом был объявлен Всесоюзный конкурс эскизных проектов для выявления идеи пассажирского здания на ст. «Новосибирск-Главный». Почти во всех представленных на конкурс проектах наблюдалось однотипное планировочное решение - наличие объема, расположенного над железнодорожными путями (либо под ними). Это объяснялось желанием обеспечить быструю связь пассажиров с платформами. Такой же прием был использован в лучшем проекте конкурса (первая премия) - «Прямое движение» архитектора Г.И. Волошинова. Проект вокзала много раз переделывался в Сибстройпути, Стандартпроекте, Горстройпроекте. В результате, в 1935 г. была окончательно устранена функционально-планировочная идея проекта Г.И. Волошинова. Окончательный проект был выполнен в 1937 г. архитекторами. Б.А. Гордеевым, С.П. Тургеневым, инженером Н.В. Никитиным. Объемно-пространственные и композиционные решения здания Новосибирского вокзала были типологически повторяющимися в течение десятилетий как в городах Европы, так и в России до революционного и советского периодов. Они проявились в обязательном включении в архитектурное решение фасада здания больших арочных

---

<sup>1</sup> НГА, ф. 33, оп. 1, д. 341, лл. 1 – 2.

<sup>2</sup> НГА, ф. 33, оп. 1, д. 341, лл. 1 – 2.

витражей, а в объемно-пространственную композицию - башни. Новосибирский вокзал стал основным, доминирующим по своему значению сооружением площади, подчиняющим себе остальные здания.

В 30-е годы начинается строительство другого крупнейшего здания г. Новосибирска – Дома Науки и Культуры или Театра оперы и балета (арх. А. З. Гринберг, Т. Я. Бардт, М. И. Курилко, А. В. Щусев, В. С. Биркенберг, Б. А. Гордеев, А. Б. Куровский, Г. М. Данкман, Е. А. Ащепков и др., инж. П. Л. Пастернак, Б. Ф. Матери и др., (1931-1941)), ставшего впоследствии символом города, градостроительной доминантой площади и одним из уникальных крупнейших театральных зданий России и всего мира.

В результате сооружения новых крупных общественно значимых зданий, таких как вокзал «Новосибирск-Главный», Дом Науки и Культуры, Крайисполком, в центральном районе города начал формироваться комплекс основных площадей (Вокзальная, им. Сталина, им. Эйхе).

### **Седьмой этап развития Новосибирска (1941-1950-е гг.). (Промышленный центр Сибири)**

Эвакуация промышленных предприятий и трудовых ресурсов в годы Великой Отечественной войны, а также наличие в городе развитой инфраструктуры железнодорожного транспорта союзного значения способствовали становлению Новосибирска в качестве промышленного центра Сибири. Необходимость быстрого ввода в действие эвакуированных крупных промышленных предприятий и строительство новых привели к бессистемному формированию промышленных зон города вдоль железнодорожных магистралей, что определило дальнейшее развитие жилых и общественных зон вне основных положений генерального плана.

Следствием непродуманного отведения участков под жилищное строительство для трудовых резервов промышленных предприятий стало сохранение принципа размещения промышленных зон по отношению к селитьбе с расположением между ними железной дороги. В результате, при дальнейшем развитии города была еще более усилена раздробленность его градостроительной структуры.

Вначале 1950-х гг. вновь началось проектирование системы диагональных магистралей (Вокзальная, Октябрьская), связывающих основные площади города (Вокзальная, им. Ленина) и Октябрьский район. Их пробивка была заложена еще как в проектно-теоретической схеме И.И. Загрявко 20-х гг., так и в генеральном плане профессора Б.А. Коршунова (1926 г.). Пробивка важнейшей из них была неразрывно связана с вокзалом и железной дорогой, которые являлись узлом массового скопления транспорта и людей, как совершающих поездки, так и вовлеченных в ареал транспортно-пешеходного

узла в силу проживания или работы в нем. Проект застройки Вокзальной магистрали был разработан архитектором В.К. Петровским. Несмотря на одобрение этого проекта, застройка магистрали стала осуществляться вне ее общего замысла. Она стала представлять собой раздробленную композицию, состоящую из зданий, выполненных как по индивидуальным, так и по типовым проектам.

Одновременно со строительством Вокзальной магистрали продолжалось формирование привокзальной площади. К началу 1950-х гг. был сделан проект ее застройки, по смыслу мало отличавшийся от подобного проекта, выполненного в середине 1930-х гг. При проектировании Вокзальной площади не было учтено перспективное развитие автомобильного и троллейбусного движения, результатом чего стала неудовлетворительная организация транспортной развязки и сильное ограничение территории, предназначенной для передвижения пассажиров.

В послевоенный период ведомством Западно-Сибирской железной дороги в Новосибирске был построен ряд крупных учебных и общественных зданий, формирующих архитектурный облик города. Так, в 1949 г. началось строительство новых корпусов НИИЖТа, так как первые здания института были заняты эвакуированным в Новосибирск, промышленным предприятием. В итоге, первоначальная идея создания единого учебного городка с жестким зонированием была утрачена. Отсутствие четко определенных границ комплекса, а также единой стилистики в архитектуре зданий, способствовало потере восприятия данного градостроительного объекта как единого ансамбля. Развитие железнодорожного узла г. Новосибирска и, как следствие, рост числа людей, занятых в сфере обслуживания железной дороги, предопределили строительство нового дома культуры для железнодорожников, так как старое здание уже не отвечало новым функциональным требованиям.

Развитие новых промышленно-селитебных районов способствовало расширению городских территорий в северо-восточном и южном направлениях.

В 1940 г. машинист депо станции Новосибирск-Главный Николай Александрович Лунин, вместе с коллективами бригад паровоза «ФД 20-1242», предложил новый метод эксплуатации паровозов: проведение текущего ремонта силами паровозной бригады, что позволило увеличить межремонтные пробеги и сократить простои локомотива. Этот метод был назван «Лунинским» и получил широкое распространение на сети железных дорог СССР во время Великой Отечественной войны. За внедрение метода Н.А. Лунин был награжден значком «Почетному железнодорожнику», ему было присвоено звание машиниста 1 класса и в 1941 г. для эксплуатации передан юбилейный

3000-й паровоз голубого цвета «Феликс Дзержинский», выпущенный Ворошиловоградским паровозостроительным заводом.

В годы Великой Отечественной войны бригада Н.А. Лунина водила на большие расстояния тяжелые составы, значительно превышающие норму по весу. Всего было перевезено 585 тыс. тонн оборонных и народнохозяйственных грузов.

В 1956 г. в СССР было прекращено производство паровозов, в связи с переводом железных дорог страны на тепловозную и электровозную тягу. В 1970-е гг. паровоз «ФД 21-3000» был размещен на одном из тракционных путей депо станции Новосибирск-Главный. В 1985 г. в честь празднования 40-летия Победы в Великой Отечественной войне паровоз Н.А. Лунина установлен на постаменте перед путепроводом через проспект Димитрова, на ул. Ивачева. К нему примыкает памятный знак, выполненный в виде красной пятиконечной звезды с серпом и молотом в центре, находящейся на высоком, сложной конфигурации постаменте.

В 2005 г. на базе «Паровоза, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.» был открыт «Мемориал Славы труженикам тыла 1941 – 1945 гг.», включающий паровоз, информационный стенд и памятный знак.

#### Литература:

1. Памятники истории, архитектуры и монументального искусства Новосибирской области: Кн. 1: г. Новосибирск / Т. В. Воеводина [и др.]; отв. ред. А.В. Кошелев. 3-е изд., перераб. Новосибирск: НПЦ, 2011. 278 с.
2. Виды Новосибирска в конце XIX – начале XX веков / сост. Е. А. Кузнецова. 2-е изд., перераб. Новосибирск, 2010. 52 с.
3. Невзгодин, И. В. Архитектура Новосибирска / И. В. Невзгодин. Новосибирск: Издательство СО РАН, 2005. 204 с.
4. Новосибирск. Железнодорожный район: фотоальбом / отв. ред. А.Ю. Ложкин; сост. А.Ю. Ложкин. Новосибирск: Культурное наследие, 2006. 199 с.Новониколаевск. Новосибирск. События. Люди, Н., Наука, 1993, с. 208 – 209.
5. Памятники Новосибирска / сост. В. Коренчук, Л. Ромашова. 2-е изд., доп. Новосибирск: Зап.-Сиб. кн. изд-во. 1982. С. 97 - 99.
6. Новосибирск: энциклопедия / гл. ред. В.А. Ламин. Новосибирск:Новосиб. кн. изд-во, 2003. С. 497 – 499.

### 1.3.2. Историко-градостроительные исследования

Историко-градостроительные исследования проведены на участке, ограниченном с востока ул. Революции, с юга ул. Максима Горького, с юга - запада, со стороны железной дороги проездом Виктора Вашука, далее граница с севера-востока и севера проходит по внутриквартальной территории за жилыми домами, расположенными по адресам: ул. Федора Ивачева, дом 3 и дом 6, ул. Дмитрия Шамшурина, 1, за гостиницей «Азимут» и объектом культурного наследия «Дом, где в 1908 г. жил партийный и государственный деятель Киров С.М.», по ул. Ленина, 23, далее по ул. Ленина, ул. Омской и проспекту Димитрова (далее - территория исследования) были проведены в апреле - июне 2023 г.

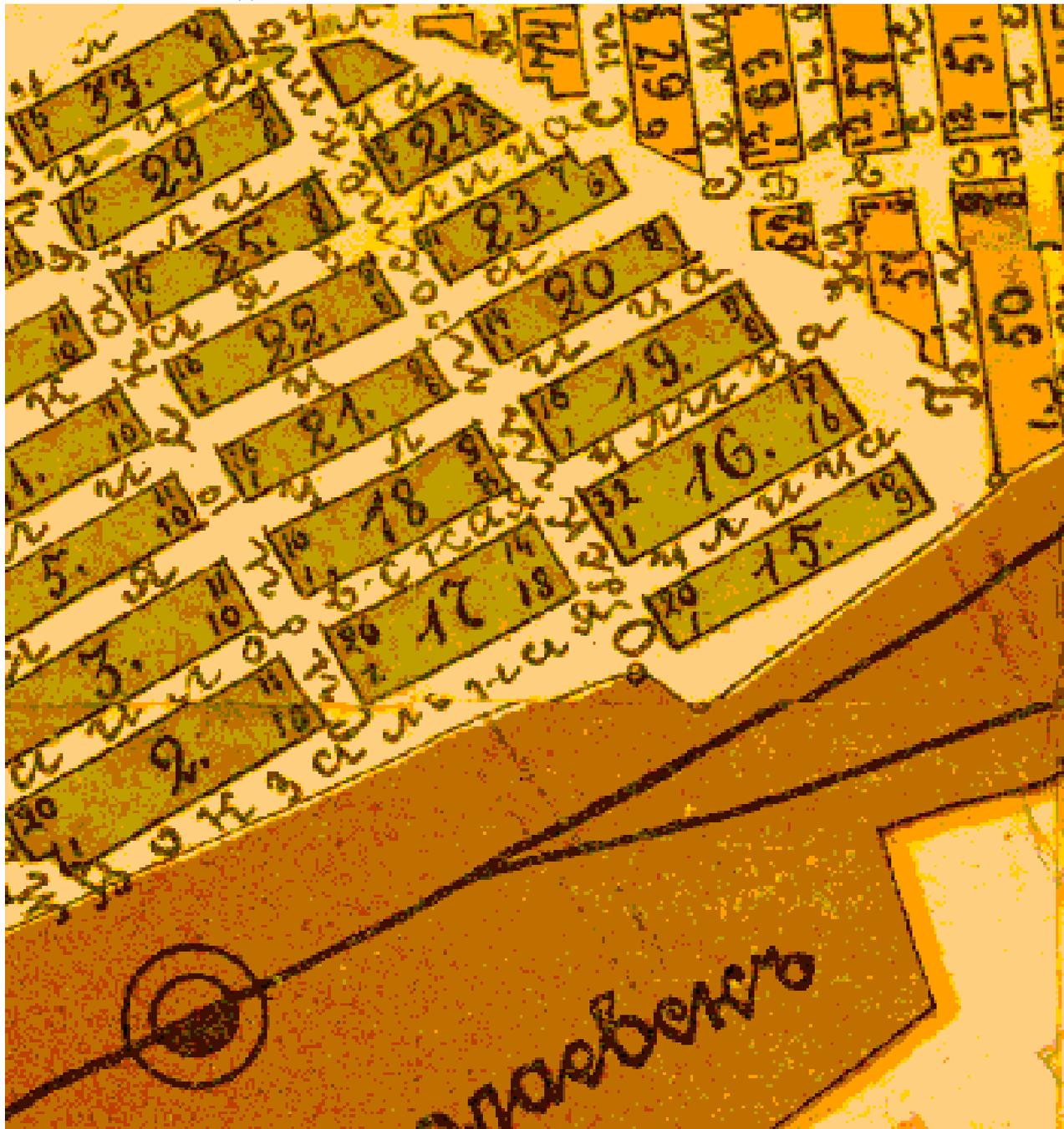
В историко-градостроительных исследованиях использованы материалы научно-проектной документации «Корректировка проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Новосибирска», выполненного ОАО «Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация», г. Томск (шифр 475) и «Проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории г. Новосибирска Новосибирской области», выполненных ГАУ НСО НПЦ в 2013 г. (шифр 04-06-2013) и 2015 г. (шифр 04-06-2015), а также материалов натуральных и историко-культурных исследований, выполненных в 2023 г. в рамках данного проекта.

Данные исследования выполнены на основании комплексного анализа исторических фотоматериалов и архивных документов.

Объект культурного наследия «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.» - Паровоз «ФД 21-3000», установлен на постаменте перед путепроводом через проспект Димитрова, на ул. Ивачева. Территория мемориала примыкает к полосе отвода железной дороги.

Планировка этой части города сформировалась при составлении плана поселка Александровский (будущий г. Ново-Николаевск) межевщиком Кабинета Его Императорского Величества Кузнецовым. 27 января 1897 г. план населенного пункта был утвержден начальником Алтайского горного округа. Согласно ему, территория делилась на три части – Центральную, Вокзальную, Закаменскую.

Исследуемая территория примыкала к кварталу № 15 Вокзальной части, но находилась вне городской квартальной разбивки, на краю Михайловского лога, разделявшего Центральную и Вокзальную части города.



План города Ново-Николаевска. 1915 г. Фрагмент.

В сер. 1920-х гг. Михайловский лог был частично засыпан, а 26 июля 1928 г. в нем завершено сооружение первой канализационной очистительной станции города.



Михайловский лог в районе пересечения с ул. Томская (Салтыкова-Щедрина).  
Фото середина 1930-х гг.

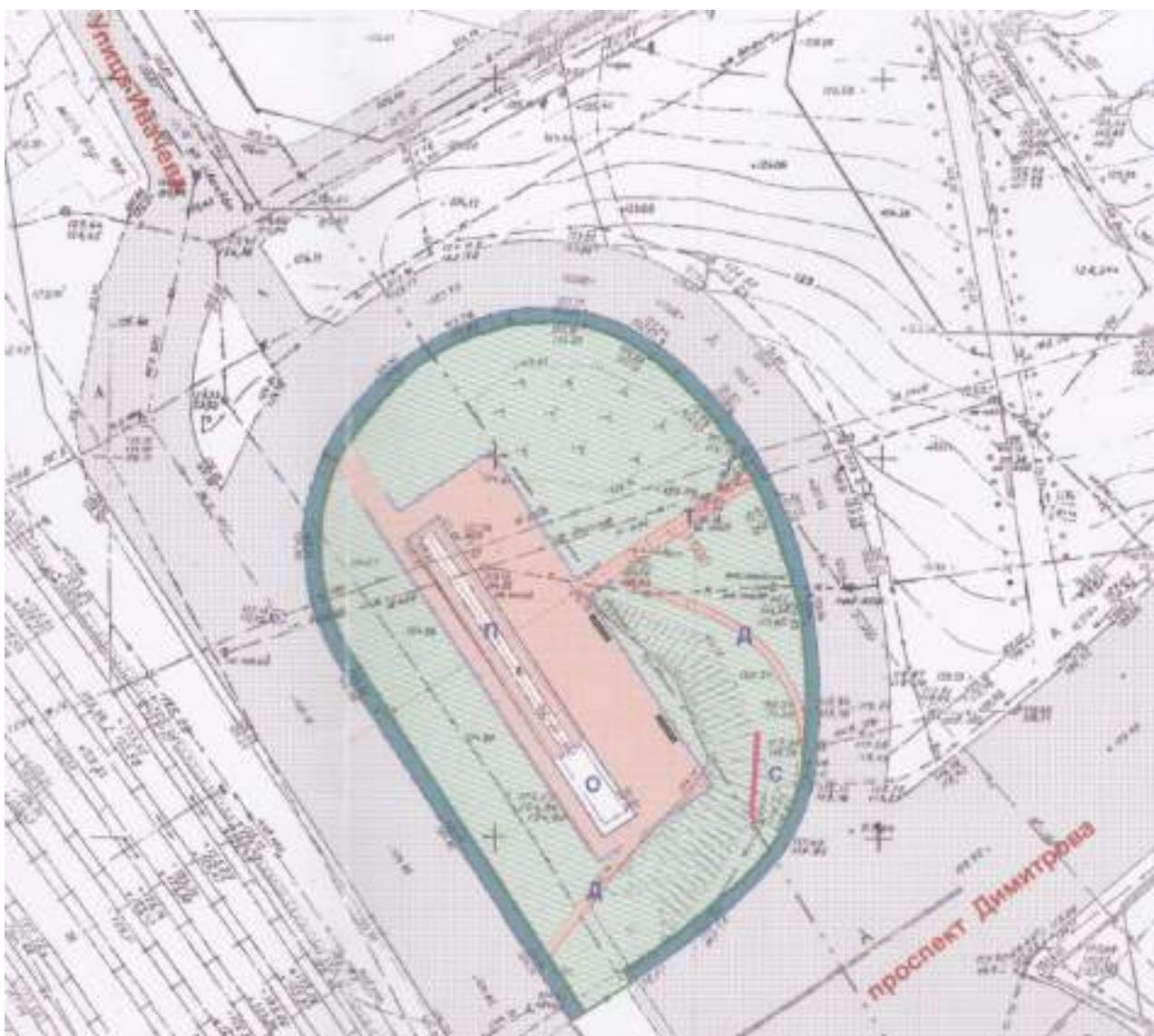


Схема размещения мемориала «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.»

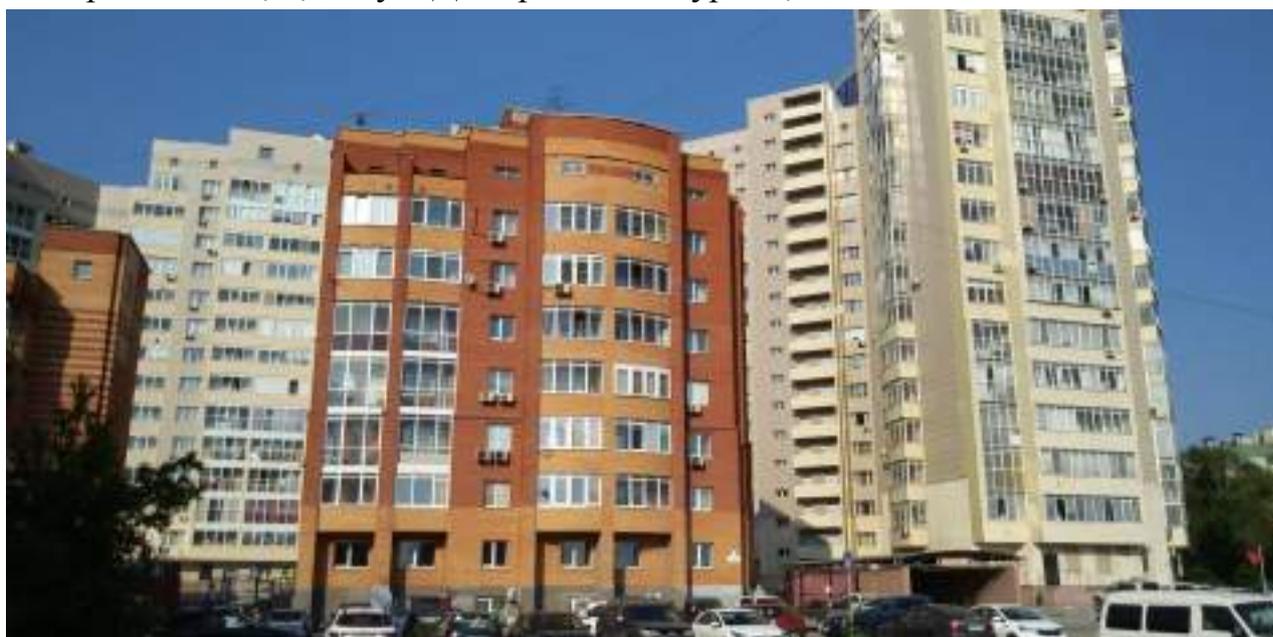
Идея использования Михайловского лога для размещения скоростной транспортной магистрали принадлежит профессору Б.А. Коршунову. Магистраль была намечена в генеральном плане г. Новосибирска 1930 г. Однако строительство проспекта Димитрова произошло значительно позже: в 1968 г. началась прокладка первого участка – от ул. Фрунзе до ул. Салтыкова-Щедрина. В апреле 1970 г. был утвержден проект моста, транспортных развязок и переустройства прилегающих улиц, а на следующий год началось и само строительство. Оно завершилось в 1978 г., однако движение по проспекту Димитрова было открыто только в 1982 г., так как строительство сложнейшего тоннельного путепровода под железнодорожными путями велось с отставанием.

В 1985 г. в честь празднования 40-летия Победы в Великой Отечественной войне паровоз Н.А. Лунина был установлен перед путепроводом через проспект Димитрова. К нему примыкает памятный знак, выполненный в виде красной пятиконечной звезды с серпом и молотом в центре, находящейся на высоком, сложной конфигурации постаменте.

### **1.3.3 Анализ современной градостроительной документации**

Необходимость строительства моста через Обь, туннеля под железнодорожными путями, транспортной магистрали и развязок, с планировкой прилегающих улиц и определило место размещения для будущего объекта культурного наследия.

Строительство современных многоэтажных жилых домов по адресу ул. Федора Ивачева, 4, 6 и ул. Дмитрия Шамшурина, 1,



многоэтажных зданий гостиниц «Азимут» по ул. Ленина, 21 и «Domina» по ул. Ленина, 26



многофункционального комплекса по адресу ул. Ленина, 21/1 к.1, 2,



а также общественно-административных зданий по адресу Проспект Димитрова, 2,



ул. Депутатская, 1



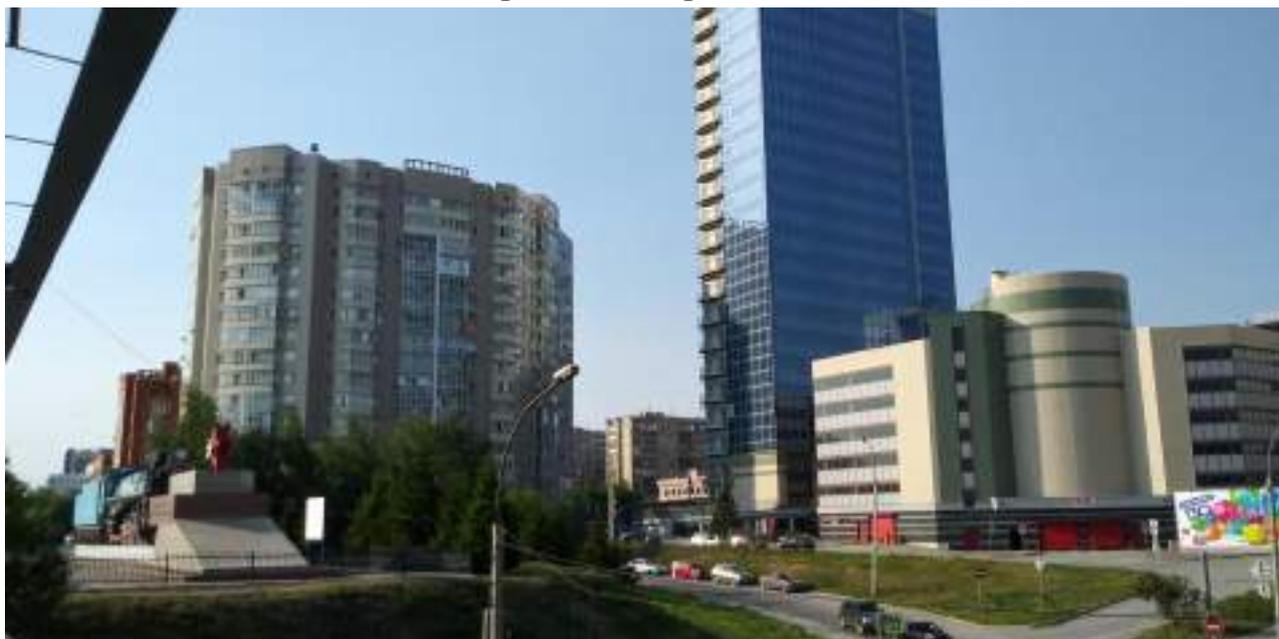
высотных зданий бизнес-центра «Кобра», по адресу Проспект Димитрова, 4/1



бизнес-центр «Кобра», по адресу  
Проспект Димитрова, 4/1

административное здание по адресу  
Проспект Димитрова, 21/1 стр.

и строящегося административного здания по Проспекту Димитрова, 21/1 стр., а также зданий многоэтажной парковки и гаражей



привело к изменению исторического модуля кварталов и утрате сомасштабности малоэтажной исторической застройки, сохранившейся в северо-западной части территории исследования - 2-х этажного здания по адресу ул. Ивачева, 3



А также объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1908 г. жил партийный и государственный деятель Киров С.М.», расположенного по адресу ул. Ленина, 23



На сегодняшний день планировка и застройка начала XX в. на данной территории утрачена, а Михайловский лог превратился в важнейшую транспортную магистраль проспект Димитрова.

В настоящее время на 2023 г. на территории города Новосибирска действуют Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в ред. № 501 от 22.03.2023 г. с Приложением № 2 «Картой градостроительного зонирования» (с изменениями от 26.05.2010 г. № 69).

Согласно карте градостроительного зонирования (с изменениями от 26.05.2010 г. № 69) (**Рис 5, 6, 7**) на территории исследования располагаются территориальные зоны:

Р-2 – зона озеленения;

Р-4 – зона объектов культуры и спорта;

ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения;

ОД-1.1 – подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки;

ОД-4 - зона специализированной общественной застройки:

ОД-4.2 – подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки;

ОД-5 – зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

Ж-1.1 – подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки;

ИТ-1 – зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;

ИТ-2 - зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена,

ИТ-3 зона улично-дорожной сети.

Объект культурного наследия, для которого разрабатывается данный проект зон охраны находится в зоне Р-2, зоны и подзоны, непосредственно примыкающие к объекту культурного наследия - ОД-1.1, ОД-4.2, ИТ-2, ИТ-3 в которых установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Р-2 – (*Рис. 8*); ОД-1.1 – (*Рис. 9*); ОД-4.2 (*Рис.10*); ИТ-2 – (*Рис.11*), ИТ-3 – (*Рис.12*):



**Рис. 6. Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Новосибирска – Условные обозначения.**

Условные обозначения:

- Р-1 зона природная
- Р-2 зона озеленения
- Р-3 зона отдыха и оздоровления
- Р-4 зона объектов культуры и спорта
- Р-5 зона объектов лесного парка
- РУ зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта
- РС зона отдыха территорий садоводства и огородничества
- ОД-1.1 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки
- ОД-1.2 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами высокой плотности жилой застройки
- ОД-1.3 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами повышенной плотности жилой застройки
- ОД-1.4 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки
- ОД-1.5 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки
- ОД-1.6 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами низкой плотности жилой застройки
- ОД-2 зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
- ОД-3 зона объектов здравоохранения
- ОД-4.1 подзона специализированной малоэтажной общественной застройки
- ОД-4.2 подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки
- ОД-4.3 подзона специализированной многоэтажной общественной застройки
- ОД-5 зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- Ж-1.1 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки
- Ж-1.2 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности высокой плотности застройки
- Ж-1.3 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности повышенной плотности застройки
- Ж-1.4 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки
- Ж-1.5 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки
- Ж-1.6 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности низкой плотности застройки
- Ж-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-4 зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-5 зона застройки жилыми домами повышенной этажности
- Ж-6 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-7 зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами
- Ж-8 зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав
- П-1 зона производственной деятельности
- П-2 зона коммунальных и складских объектов
- П-3 зона научно-производственная
- ИТ-1 зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- ИТ-2 зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
- ИТ-3 зона улично-дорожной сети
- ИТ-4 зона объектов инженерной инфраструктуры
- ИТ-5 зона транспортно-пересадочных узлов
- ИТ-6 зона перспективной улично-дорожной сети
- С-1 зона кладбищ и крематориев
- С-2 зона объектов санитарно-технического назначения
- С-3 зона военных и иных режимных объектов и территорий
- СХ-1 зона ведения садоводства и огородничества
- СХ-2 зона объектов сельскохозяйственного использования
- СА зона стоянок для легковых автомобилей

*Рис. 7. Увеличенный фрагмент карты градостроительного зонирования г. Новосибирска, с территорией исследования.*



**Рис. 8. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288. Для зоны Р-2**

**Статья 27. Зона озеленения (Р-2)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>		
1.1	Питомники (1.17)	Объекты для выращивания и реализации подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; сооружения, необходимые для указанных видов сельскохозяйственного производства
1.2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Объекты для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства; объекты, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие объекты)
1.3	Отдых (рекреация) (5.0)	Объекты для обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; объекты для создания и ухода за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также для обустройства мест отдыха в них

1.4	Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Объекты для обеспечения деятельности, связанной с охраной и изучением природы (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)
1.5	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.6	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.7	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения общего пользования водными объектами: объекты для водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд; объекты для забора (изъятия) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; объекты для купания; объекты для использования маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах
1.8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории
1.9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами "хранение автотранспорта (2.7.1)", "служебные гаражи (4.9)", "стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)"
1.10	Благоустройство территории (12.0.2)	Объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Коммунальное	Объекты для обеспечения физических и юридических лиц

	обслуживание (3.1)	коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)
2.2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов
2.3	Культурное развитие (3.6)	Объекты культуры
2.4	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии
2.5	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Парки культуры и отдыха
2.6	Цирки и зверинцы (3.6.3)	Объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
2.7	Общественное питание (4.6)	Кафе не более 50 посадочных мест; закусочные не более 50 посадочных мест; бары не более 50 посадочных мест
2.8	Развлечения (4.8)	Объекты для развлечения
2.9	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий; объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
2.10	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях;

		<p>физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях;</p> <p>объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);</p> <p>сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);</p> <p>объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>спортивные базы и лагеря</p>
2.11	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	<p>Спортивные клубы в зданиях и сооружениях;</p> <p>спортивные залы в зданиях и сооружениях;</p> <p>бассейны в зданиях и сооружениях;</p> <p>физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях</p>
2.12	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
2.13	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
2.14	Водный спорт (5.1.5)	Объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
2.15	Авиационный спорт (5.1.6)	Объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
2.16	Причалы для маломерных судов (5.4)	Объекты для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
2.17	Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	<p>Места для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений;</p> <p>конноспортивные манежи, не предусматривающие устройство трибун</p>
2.18	Водный транспорт (7.3)	<p>Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути;</p> <p>объекты внутренних водных путей;</p> <p>морские порты;</p> <p>речные порты;</p> <p>причалы;</p>

		пристани; гидротехнические сооружения; навигационное оборудование; другие объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта
2.19	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения; плотины; водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "коммунальное обслуживание", "предоставление коммунальных услуг", "гидротехнические сооружения" - 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях" - 0,001 га; предельный максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях" - 0,005 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный - 0,1 га, максимальный - 180 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов" - 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов" устанавливается равным всей

площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов" - 40%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 20%;

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "кафе не более 50 посадочных мест", "закусочные не более 50 посадочных мест", "бары не более 50 посадочных мест" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "спортивные клубы в зданиях и сооружениях", "спортивные залы в зданиях и сооружениях", "бассейны в зданиях и сооружениях", "физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях", "объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)", "объекты для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "выставочные залы" - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток).

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Рис. 9. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288. Для зоны ОД-1 (подзоны ОД-1.1)**

**Статья 32. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>		
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)
1.4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов
1.5	Административные здания организаций, обеспечивающих	Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

	предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	
1.6	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи
1.7	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Объекты для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
1.8	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Объекты для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан); объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
1.9	Оказание услуг связи (3.2.3)	Объекты для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
1.10	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.11	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения; центры матери и ребенка; диагностические центры; молочные кухни; станции донорства крови; клинические лаборатории
1.13	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Больницы; родильные дома; диспансеры; научно-медицинские учреждения; иные объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; станции скорой помощи; площадки санитарной авиации
1.14	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
1.15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады;

		школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом
1.16	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Объекты для профессионального образования и просвещения; профессиональные технические училища; колледжи; художественные училища; музыкальные училища; общества знаний; институты; университеты; организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов; иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом
1.17	Культурное развитие (3.6)	Объекты культуры
1.18	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии
1.19	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Парки культуры и отдыха
1.20	Цирки и зверинцы (3.6.3)	Объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
1.21	Общественное управление (3.8)	Объекты для размещения органов и организаций общественного управления
1.22	Государственное	Объекты для размещения органов государственной власти,

	управление (3.8.1)	государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
1.23	Представительская деятельность (3.8.2)	Объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
1.24	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Объекты для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства; объекты, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие объекты)
1.25	Деловое управление (4.1)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.26	Рынки (4.3)	Объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
1.27	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.28	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.29	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.30	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы
(п. 1.30 в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)		
1.31	Развлечения (4.8)	Объекты для развлечения
1.32	Развлекательные	Объекты, предназначенные для организации

	мероприятия (4.8.1)	развлекательных мероприятий, путешествий; объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
1.33	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря
1.34	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)
1.35	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях
1.36	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
1.37	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
1.38	Водный спорт (5.1.5)	Объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов

		спорта и хранения соответствующего инвентаря)
1.39	Авиационный спорт (5.1.6)	Объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
1.40	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных видами разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг (3.1.1)", "оказание услуг связи (3.2.3)")
1.41	Автомобильный транспорт (7.2)	Объекты автомобильного транспорта
1.42	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технически связанные с ними сооружения; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования "хранение автотранспорта (2.7.1)", "служебные гаражи (4.9)", "стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)" объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
1.43	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	объекты для обслуживания пассажиров, за исключением объектов, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования "внеуличный транспорт (7.6)"
1.44	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
1.45	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Объекты для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими; объекты для проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; объекты, обеспечивающие осуществление таможенной деятельности
1.46	Обеспечение вооруженных сил (8.1)	Объекты для разработки, испытания, производства, ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов

1.47	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.48	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.49	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.50	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения общего пользования водными объектами: объекты для водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд; объекты для забора (изъятия) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; объекты для купания; объекты для использования маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах
1.51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории
1.52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами "хранение автотранспорта (2.7.1)", "служебные гаражи (4.9)", "стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)"
1.53	Благоустройство территории (12.0.2)	Объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты

(п. 1.53 в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)

**Рис. 10. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288. Для зоны ОД-4 (подзоны ОД-4.2)**

**Статья 35. Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
	классификатора)	
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Объекты в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека
1.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)
1.3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов
1.4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Объекты, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
1.5	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.6	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи

1.7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения; центры матери и ребенка; диагностические центры; молочные кухни; станции донорства крови; клинические лаборатории
1.8	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Больницы; родильные дома; диспансеры; научно-медицинские учреждения; иные объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; станции скорой помощи; площадки санитарной авиации
1.9	Медицинские	Объекты для размещения медицинских организаций,

	организации особого назначения (3.4.3)	осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)
1.10	Культурное развитие (3.6)	Объекты культуры
1.11	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии
1.12	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Парки культуры и отдыха
1.13	Цирки и зверинцы (3.6.3)	Объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
1.14	Общественное управление (3.8)	Объекты для размещения органов и организаций общественного управления
1.15	Государственное управление (3.8.1)	Объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги

1.16	Представительская деятельность (3.8.2)	Объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
(п. 1.16 в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)		
1.17	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Объекты для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства; объекты, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие объекты)
1.18	Деловое управление (4.1)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.19	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования "банковская и страховая деятельность (4.5)", "общественное питание (4.6)", "развлечения (4.8)", "развлекательные мероприятия (4.8.1)"; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
(п. 1.19 в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)		
1.19.1	Рынки (4.3)	Объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
(п. 1.19.1 введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)		
1.20	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.21	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

1.22	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.23	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы
(п. 1.23 в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)		
1.24	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и
		физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря
1.25	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)
1.26	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях
1.27	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
1.28	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)

1.29	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
1.30	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.31	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории
1.33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары;
		пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами "хранение автотранспорта (2.7.1)", "служебные гаражи (4.9)", "стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)"
1.34	Благоустройство территории (12.0.2)	Объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты

**Рис. 11. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288. Для зоны ИТ-2**

**Статья 49. Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>		
1.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования "размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)", "служебные гаражи (4.9)")
(п. 1.1 в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)		
1.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)
1.3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов
1.4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
1.5	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.6	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Объекты для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных

		объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства; объекты, используемые в области гидрометеорологии и смежных в ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие объекты)
1.7	Деловое управление (4.1)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.8	Служебные гаражи (4.9)	Гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования "общественное использование объектов капитального строительства (3.0)", "предпринимательство (4.0)"; стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо
1.9	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Объекты дорожного сервиса
1.10	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса
1.11	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Объекты для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса
1.12	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли
1.13	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли
1.14	Энергетика (6.7)	Объекты гидроэнергетики; тепловые станции и другие электростанции; обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования "коммунальное обслуживание (3.1)")
(п. 1.14 в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)		

1.15	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных видами разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг (3.1.1)", "оказание услуг связи (3.2.3)")
1.16	Склады (6.9)	Промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
1.17	Железнодорожный транспорт (7.1)	Объекты железнодорожного транспорта
1.18	Железнодорожные пути (7.1.1)	Железнодорожные пути
1.19	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Объекты обслуживания железнодорожных перевозок; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
1.20	Автомобильный транспорт (7.2)	Объекты автомобильного транспорта
1.21	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технически связанные с ними сооружения; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования "хранение автотранспорта (2.7.1)", "служебные гаражи (4.9)", "стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)"; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

1.22	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Объекты для обслуживания пассажиров, за исключением объектов, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования "внеуличный транспорт (7.6)"
1.23	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
1.24	Водный транспорт (7.3)	Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути; объекты внутренних водных путей; речные порты; причалы; пристани; гидротехнические сооружения; навигационное оборудование; другие объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок; объекты, необходимые для заправки водного транспорта
1.25	Воздушный транспорт (7.4)	Аэродромы; вертолетные площадки (вертодромы); объекты для обустройства мест для приводнения и причаливания гидросамолетов; объекты радиотехнического обеспечения полетов и другие объекты, необходимые для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов; аэропорты (аэровокзалы); объекты, необходимые для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения безопасности; объекты, необходимые для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; объекты для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
1.26	Внеуличный транспорт (7.6)	Сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена, в том числе наземные пути метрополитена, посадочные станции, межстанционные переходы для пассажиров, электродепо, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
1.27	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.28	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации;

		объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.29	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения; плотины; водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения
1.30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории
1.31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами "хранение автотранспорта (2.7.1)", "служебные гаражи (4.9)", "стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)"
1.32	Благоустройство территории (12.0.2)	Объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
2.2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Объекты, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи
2.3	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
2.4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы;

		лицей; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом
2.5	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Объекты для профессионального образования и просвещения; профессиональные технические училища; колледжи; художественные училища; музыкальные училища; общества знаний; институты; университеты; организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов; иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом
2.6	Религиозное использование (3.7)	Объекты религиозного использования
2.7	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молебные дома, синагоги и иные объекты)
2.8	Религиозное управление и образование (3.7.2)	Объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
2.9	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
2.10	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
2.11	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы
(п. 2.11 в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)		

2.12	Спорт (5.1)	<p>Объекты для занятия спортом:</p> <p>спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)</p> <p>спортивные клубы в зданиях и сооружениях;</p> <p>спортивные залы в зданиях и сооружениях;</p> <p>бассейны в зданиях и сооружениях;</p> <p>физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях;</p> <p>объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);</p> <p>сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);</p> <p>объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>спортивные базы и лагеря</p>
2.13	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	<p>Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)</p>
2.14	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	<p>Спортивные клубы в зданиях и сооружениях;</p> <p>спортивные залы в зданиях и сооружениях;</p> <p>бассейны в зданиях и сооружениях;</p> <p>физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях</p>
2.15	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	<p>объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>
2.16	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	<p>Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>
2.17	Водный спорт (5.1.5)	<p>Объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)</p>
2.18	Авиационный спорт (5.1.6)	<p>Объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)</p>

**Рис. 12. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288. Для зоны ИТ-3**

**Статья 50. Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
<p>1. Основные виды разрешенного использования (в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)</p>		
1.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования "размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)", "служебные гаражи (4.9)")
1.2	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Гаражи для собственных нужд; гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)

1.4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов
1.5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
1.6	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Объекты для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства; объекты, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие объекты)
1.7	Служебные гаражи (4.9)	Гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования "общественное использование объектов капитального строительства (3.0)", "предпринимательство (4.0)"; стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо
1.8	Железнодорожный транспорт (7.1)	Объекты железнодорожного транспорта
1.9	Железнодорожные пути (7.1.1)	Железнодорожные пути
1.10	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Объекты обслуживания железнодорожных перевозок; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
1.11	Автомобильный	Объекты автомобильного транспорта

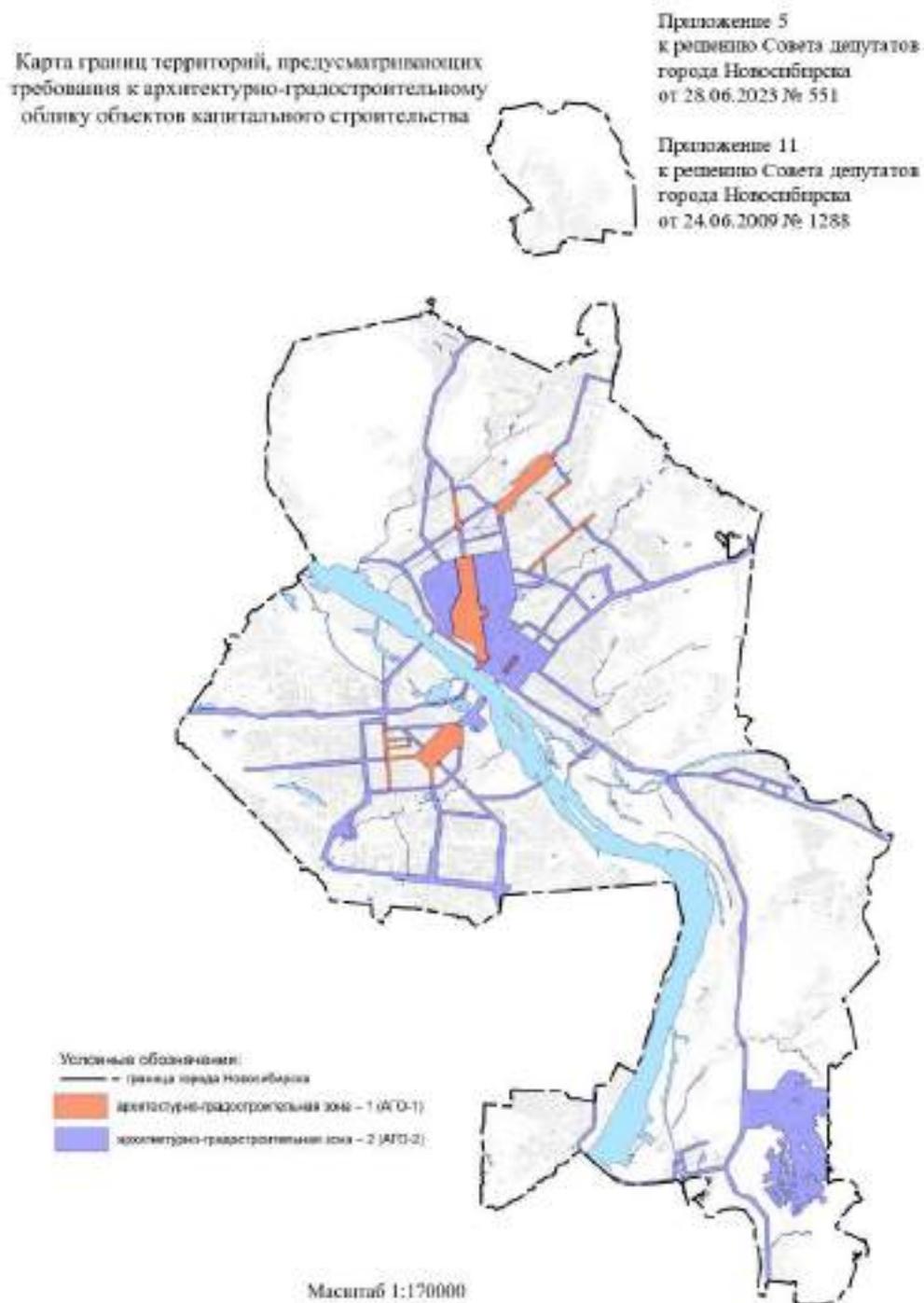
	транспорт (7.2)	
1.12	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технически связанные с ними сооружения; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования "хранение автотранспорта (2.7.1)", "служебные гаражи (4.9)", "стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)", объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
1.13	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Объекты для обслуживания пассажиров, за исключением объектов, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования "внеуличный транспорт (7.6)"
1.14	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
1.15	Внеуличный транспорт (7.6)	Сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена, в том числе наземные пути метрополитена, посадочные станции, межстанционные переходы для пассажиров, электродепо, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
1.16	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.17	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.18	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения; плотины; водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения
1.19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории

1.20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами "хранение автотранспорта (2.7.1)", "служебные гаражи (4.9)", "стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)"
1.21	Благоустройство территории (12.0.2)	Объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты
<p>2. Условно разрешенные виды использования</p> <p>(в ред. <a href="#">решения</a> Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)</p>		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур
2.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.3	Религиозное использование (3.7)	Объекты религиозного использования
2.4	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)
2.5	Религиозное управление и образование (3.7.2)	Объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)

2.6	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Объекты дорожного сервиса
2.7	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса
2.8	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Объекты для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса
2.9	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли
2.10	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли
2.11	Земельные участки общего назначения (13.0)	Объекты, относящиеся к имуществу общего пользования, предназначенному для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
2.12	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи для собственных нужд; объекты для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур

В границах исследуемой территории показаны границы территориальных зон (существующая ситуация), в соответствии с действующими ПЗЗ г. Новосибирска (*Рис.14. лист НИ-4*).

**Рис. 13. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288. Приложение 11 с Картой границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.**



Территория исследования с объектом культурного наследия «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.» попадает в архитектурно-строительную зону 2 (АГО-2).

**Выводы по результатам историко-градостроительных исследований:**

По итогам анализа градостроительных характеристик можно охарактеризовать территорию исследования как зону активного преобразования современной застройкой. Учитывая характер и высотность существующей застройки (см. НИ-3 Схема высотности существующей застройки и визуального восприятия ОКН) необходимо выделить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности с северной и восточной сторон от объекта культурного наследия с рекомендованной этажностью объектов нового строительства (по коньку кровли) не более **26,5 м** (см. расчет ограничения высотных параметров застройки для из условий сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.» (**точка А**)).

Границы территории Т-27 объекта культурного наследия «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.» утверждены Постановлением правительства Новосибирской области от 18.06.2012 г. № 293. Установленные границы территории ОКН позволяют обеспечить физическую сохранность памятника.

### **1.3.4. Историко-архитектурные исследования**

Историко-архитектурные исследования включают анализ исторической и современной застройки, попадающие в зону влияния объекта культурного наследия. Выявляется с одной стороны градостроительная ценность застройки, с другой стороны – собственная ценность каждого сооружения. Объекты культурного наследия оцениваются с точки зрения их возраста, стилистической принадлежности, сохранности первоначальных габаритов и декора на основании натуральных исследований, с учетом материалов ранее проведенных архивных исследований (сведения из архива ГАУ НСО НПЦ) и материалов проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», выполненного ГАУ НСО НПЦ в 2015 г.

Проектом определена историко-культурная ценность застройки исследуемой территории (см. НИ-2. Историко-культурный опорный план. Карта - схема. М 1:500).

Проведена классификация застройки на территории исследования в соответствии с ее историко-культурной ценностью.

Выделены следующие типы застройки:

- объекты культурного наследия;
- рядовая застройка;
- нейтральная застройка (здания и сооружения);
- дисгармоничные элементы: дисгармоничные рекламные конструкции, сооружения, а также зеленые насаждения, нарушающие целостное восприятие объекта культурного наследия, неблагоустроенные территории;

#### **Принципы оценки застройки**

Система ценностей архитектурного наследия взята в соответствии с методическими рекомендациями О. И. Пруцына «Теоретические и методические основы реставраций исторического и архитектурного наследия», Москва 1996 г.

#### **Критерии ценности историко-культурного наследия.**

Система ценностей архитектурного наследия (памятников истории и культуры) образуется из ряда отдельных:

- историческая ценность;
- градостроительная ценность;
- архитектурно-эстетическая ценность;
- эмоционально-художественная ценность.

#### **Историческая ценность:**

- причастность сооружения к историческому событию;

- историческая достоверность, правдивость;
- место архитектурного сооружения, связанное с историческим событием;
- среда, ценимая действием, вошедшим в историю общества;
- историческая значимость архитектурных элементов сооружения.

#### **Градостроительная ценность:**

- исторически ценная планировочная схема;
- сомасштабные, пропорциональные архитектурно-пространственные композиции в системе исторического города;
- значение исторического сооружения в сохранении исторически-сложившейся среды;
- силуэт, панорама города, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений;
- значимость как планировочного или композиционного элемента в городской или ландшафтной среде;
- историко-культурная или природная значимость архитектурно-художественного или природно-ландшафтного комплекса или ансамбля;
- принадлежность здания к архитектурному или ландшафтному ансамблю или комплексу.

#### **Архитектурно-эстетическая ценность:**

- период строительства (возникновения);
- принадлежность к стилевой архитектурной эпохе (к определенному архитектурному стилю);
- место и значимость в мировой и отечественной истории и архитектуре;
- особые архитектурно-художественные элементы;
- особые архитектурно-строительные конструкции;

#### **Эмоционально-художественная ценность:**

- эмоциональное воздействие архитектуры на человека;
- полихромное решение объекта;
- декоративное решение объекта;
- красочные скульптурные декоративные средства художественного воздействия.

#### **Классификация застройки**

При оценке историко-культурной ценности застройки рассматриваемой территории, ведущее значение имеют объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. На территории исследования расположены четыре объекта культурного наследия регионального значения:

- «Паровоз, который водил машинист - новатор Лунин Н.А.», (1941 – 1945 гг., 1985 г.), расположен по ул. Ивачева, д. 1а;
- «Театр «Красный факел», (1912-1914 гг., 1918 г.), расположен по ул. Ленина, 19;
- «Клуб Сталина», (1928 г.) расположен по ул. Ленина, 24;
- «Дом, где в 1908 г. жил партийный и государственный деятель Киров С.М.», (1908 г.), расположен по ул. Ленина, 23. За счет объемно-планировочного решения, архитектурных акцентов, эти здания играют важную роль в структуре застройки и обладают историко-культурной ценностью.

Исторический силуэт застройки территории не сохранился. В настоящее время территория вокруг памятника застроена зданиями разной высотности (от 3-х до 25-ти этажей) жилого и общественно-административного назначения. Все эти здания отнесены к объектам нейтральной застройки.

**Историко-культурная ценность объекта культурного наследия «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 1а.**

Паровоз «ФД 21-3000», который водил машинист-новатор, лауреат Сталинской премии II степени (1942), Герой Социалистического Труда (1943) Николай Александрович Лунин (1915 – 1968), был установлен на постаменте в память о трудовых подвигах железнодорожников в годы Великой Отечественной войны.

Корпус паровоза (кроме дымовой коробки), будка и тендер окрашены в голубой цвет. Дымовая коробка, паровой колпак, рама, колеса и примыкающие к ним детали механизма, окрашены в черный цвет. Внешняя часть деталей колес паровоза окрашена в красный и белый цвета.

На круглой крышке дымовой коробки котла, размещена дугообразная металлическая табличка красного цвета, на которой белыми буквами сделана надпись «Феликс Дзержинский»; под ней, так же нанесенная белой краской, цифра «3000». Ниже находится круглая металлическая крышка люка с ручкой, на которой закреплен герб Советского Союза. Аналогичные гербы, а так же надписи белой краской «ФД 21-3000», имеются по сторонам будки.



г. Новосибирск, ул. Ивачева, «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.». Фото 2023 г.

На стены тендера паровоза белой краской нанесены следующие тексты: «Паровоз старшего машиниста Лунина Н.А. – Героя Социалистического труда. Состав бригады: машинисты: Ласточкин И.Д.; Чирков Г.В.; пом. машиниста: Шепталин В.И.; Цибизов Н.Ф.; Галагуш Д.А.; кочегары: Сливаков В.И.; Гайворонский А.С.; Алексеенко И.Д.»; «Вечная Слава Труженикам тыла, обеспечившим своим самоотверженным трудом, Победу нашего народа в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 года!»; «ФД 21 -3000».

Бетонные постаменты паровоза и памятного знака, а так же обрамляющая их площадка, выложены тротуарной плиткой. Площадь мемориала обнесена ажурной металлической оградой. Размеры постамента: 33,0 x 2,22 x 0,72 м.

### 1.3.5. Ландшафтный анализ

Рельеф участка - с юго-восточной стороны очерчен протяженным откосом с резким перепадом рельефа до шести метров.

Градостроительные характеристики территории исследования (современное состояние) в границах проспекта Димитрова, железнодорожных путей, ул. Димитрова, ул. Ленина (критерии градостроительной ценности территории).

Тип планировки (исторически ценная планировочная схема)

Территория, на которой расположен объект культурного наследия для которого разрабатывается данный проект зон охраны имеет форму неправильного многоугольника, с регулярной планировкой и свободной застройкой. Границы территории были сформированы в начале 80-х годов XX века, в результате строительства дорожной развязки.

Зонирование квартала по периодам освоения городской территории

Территория исследования сформирована современной застройкой конца XX – начала XXI века.

Сомасштабные, пропорциональные архитектурно-пространственные композиции в системе квартала. Силуэт застройки квартала, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений.

Северо-восточная часть территории исследования с плотной застройкой. В углу территории, образованном пересечением улицы Ленина с ул. Омской расположено 11-этажное современное здание гостиницы, далее на пересечении проспекта Димитрова и ул. Революции расположено 25-этажное современное административное здание. В юго-восточной части территории исследования расположены 14-19-этажные современные жилые здания. В южной части, вдоль проезда Виктора Ващука расположено 7-этажное здание гаражей с административными помещениями. В центре исследуемой территории вдоль ул. Димитрова и проспекта Димитрова расположился комплекс разновысотных зданий различного назначения: 3-4-этажное здание торгового центра, административное состоящее из 5-этажного (18 м) объема и 23-этажного (72 м) высотного акцента и 6-этажного гаражного комплекса. В северо-западной части исследуемой территории расположен жилой квартал, застроенный разновысотными жилыми домами от 5 до 12-16 этажей.

Вдоль проезда Виктора Ващука, параллельно железнодорожным путям расположен объект историко-культурного наследия «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.». Участок объекта окружен изогнутым в форме петли участком проспекта Димитрова, со стороны юго-восточного и северо-восточного фасадов памятник огибает откос со значительным уклоном.

Максимальная высота существующей застройки исследуемой территории: 25 этажей (около 75 м) - высотный акцент - здание по адресу: проспект Димитрова, 4/1.

### Ландшафтно-визуальное построение

Высотные параметры объектов капитального строительства и реконструкции в предлагаемой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности определены методом геометрического ландшафтно-визуального построения при проведении ландшафтно-визуального анализа на территории исследования.

Суть метода:

1. Выбираются характерные точки раскрытия объекта культурного наследия.

2. Проводится расчет ограничения высотных параметров застройки из условий сохранения визуального восприятия ОКН.

Для определения точек восприятия и раскрытия объекта культурного наследия рекомендуется учитывать углы в  $18^{\circ}$ (град.),  $27^{\circ}$  (град.) и  $45^{\circ}$ (град.) по вертикали. Под углом в  $18^{\circ}$ (град.) объект воспринимается с окружающими зданиями и работает на силуэт (составляет три высоты (3Н), угол в  $27^{\circ}$ (град.) - обеспечивает лучшее восприятие на объект в целом (составляет две высоты (2Н), угол в  $45^{\circ}$ (град.) - обеспечивает детальное восприятие объекта культурного наследия (составляет одну высоту (1Н).

Далее предельная высота проектируемого объекта рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{(H+h_1-C) \times L_1}{L} + C - h_2,$$

где

H – высота объекта культурного наследия;

L - расстояние от зрителя до объекта культурного наследия;

$L_1$  - расстояние от зрителя до проектируемого объекта;

$h_1$ ,  $h_2$  - разница отметок уровня земли в точке наблюдения и соответственно у основания объекта культурного наследия;

C - расстояние от поверхности земли до уровня глаз зрителя (1,6 м).

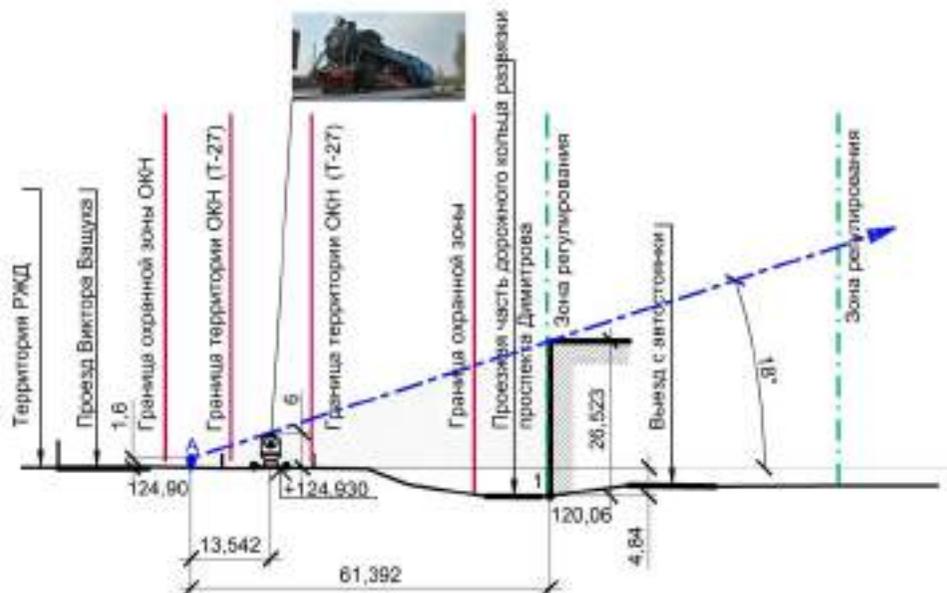
Расчет возможен как для фоновых объектов капитального строительства, так и для экранирующих.

Характерные точки раскрытия объекта культурного наследия «Паровоз, который водил машинист - новатор Лунин Н.А.» выбрано контрольное направление взгляда наблюдателя со стороны железной дороги, проезда Виктора Вашука.

Контрольное направление (I) (см. НИ-5 Графическое ландшафтно-визуальное построение) выбрано со стороны железной дороги, с проезда

Виктора Вашука. Отсюда (**точка А**), в сложившемся городском ландшафте объект культурного наследия раскрывается с наилучшей стороны для зрительного восприятия (под углом  $18^0$  (град.)). С этого визуального направления размещение любых объектов нового строительства в предлагаемой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности по графическому построению и расчету ограничения высотных параметров застройки может быть высотой (по коньку кровли) **не более 26,5 м.**

Расчет ограничения высотных параметров застройки из условий сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия "Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А (точка А)



Условные обозначения

- объект культурного наследия
- рельеф
- расчетная узловая точка построения (с абсолютным уровнем земли)
- точка восприятия объекта культурного наследия
- контрольное направление визуального восприятия объекта культурного наследия под углом 18 град.
- "визуальная тень"
- фоновый объект нового строительства

Под углом 18°(град.) объект воспринимается с окружающими зданиями и работает на силуэт

Для точки 1 
$$\frac{(6,0 + 0,03 - 1,6) \times 61,392}{13,542} + 1,6 + 4,84 = 26,52 \text{ м}$$

↑ максимально допустимая высота  
нового строительства

Для расчета ограничения высотных параметров нового строительства показаны границы зон охраны

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

04-03-2023-ПЗО

Лист

Формат А4

**Выводы по результатам историко-градостроительных исследований**

По итогам анализа градостроительных характеристик можно охарактеризовать территорию исследования как зону активного преобразования современной застройкой. Учитывая характер и высотность существующей застройки (см. НИ-3 Схема высотности существующей застройки и визуального восприятия ОКН) необходимо выделить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности с северной и восточной сторон от объекта культурного наследия с рекомендованной этажностью объектов нового строительства (по коньку кровли) **не более 26,5 м**, (см. НИ-5 Графическое ландшафтно-визуальное построение) и расчет ограничения высотных параметров застройки для из условий сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.» (точка А)).

Границы территории Т-27 объекта культурного наследия «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.» утверждены Постановлением правительства Новосибирской области от 18.06.2012 г. № 293. Установленные границы территории ОКН позволяют обеспечить физическую сохранность памятника.

## **Часть II.**

### **Графическая часть.**

**НИ-1. Карта-схема расположения объекта культурного наследия в границах территории исследования. М 1:500.**

**НИ-2. Историко-культурный опорный план. Карта-схема. М 1:500.**

**НИ-3 Схема высотности существующей застройки и визуального восприятия объекта культурного наследия. М 1:500.**

**НИ-4 Карта-схема градостроительного зонирования территории в границах территории исследования. М 1:500.**

**НИ-5 Графическое ландшафтно-визуальное построение. М 1:500.**













Государственное автономное учреждение Новосибирской области  
**НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
ПО СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Лицензия № МКРФ 00478 от 5 февраля 2013 г.

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по  
адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачёва, д. 1а



**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел III Проект зон охраны**

**04-03-2023-ПЗО**

Государственное автономное учреждение Новосибирской области  
**НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПО СОХРАНЕНИЮ  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Лицензия № МКРФ 00478 от 5 февраля 2013 г.

Заказчик: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия  
Новосибирской области

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по  
адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачёва, д. 1а

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел III**

**Проект зон охраны**

**04-03-2023-ПЗО**

Начальник ГАУ НСО НПЦ

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства ГАУ НСО НПЦ



Ю.В. Воротникова

И.Ю. Андрианова

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения

«Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 1а

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Должность, наименование Организации	Подпись	Фамилия И.О.

04-03-2023-ПЗО Раздел I

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Луниин Н.А.», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 1а



ГАУ НСО НПЦ  
«Утверждаю»

Ю.В. Воротникова /  
(Начальник ГАУ НСО НПЦ)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Должность (Место работы)	Степень участия
1	Андрянова И.Ю.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ. Архитектор - реставратор 1 категории	Руководитель авторского коллектива Раздел III
2	Мельникова Н.В.	Ведущий архитектор отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ. Архитектор реставратор 3 категории	Раздел I, II, III
3	Тиверев В.Б.	Ведущий инженер-геодезист сектора геодезии и картографии отдела археологии ГАУ НСО НПЦ	Участие в разделе II, III

В процессе выполнения научно-проектной документации авторский коллектив может уточняться и дополняться.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ

 И.Ю. Андрянова

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу:  
Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 1а

**СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Раздел I</b>	<b>Предварительные работы</b>	ПР	
Часть 1	Исходно - разрешительная документация		
Часть 2	Предварительные исследования		
Часть 3	Фотофиксация		
<b>Раздел II</b>	<b>Историко-культурные исследования. Обоснование проекта зон охраны объекта культурного наследия</b>	НИ	
Часть 1	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. Аналитическая часть. Отчёт о проведённых историко-культурных исследованиях (архивных, историко-архитектурных, историко-градостроительных, ландшафтного анализа)		
Часть 2	Графическая часть		
<b>Раздел III</b>	<b>Проект зон охраны объекта культурного наследия</b>	П	
Часть 1	Пояснительная записка		
Часть 2	Графическая часть		
Часть 3	Проект требований к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия		

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения

«Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу:

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 1а

**СОДЕРЖАНИЕ**

№ п/п	Наименование документации	Страница
1	2	3
<b>Раздел III</b>	<b>Проект зон охраны объекта культурного наследия</b>	
<b>Часть 1</b>	<b>Пояснительная записка</b>	7
1.1	Общие сведения	8
1.2	Основные понятия и определения	14
1.3	Территории объектов культурного наследия	21
1.4.	Принципы разработки и состав зон охраны	27
1.4.1	Охранная зона объекта культурного наследия	28
1.4.2.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия	29
1.5	Предложения по установлению высотных ограничений объектов строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия	30
1.6	Назначение требований к градостроительным регламентам, режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия и порядок их применения	31
1.7	Проектный баланс территории	38
<b>Часть 2</b>	<b>Графическая часть</b>	39
2.1	Границы территорий и зон охраны объекта культурного наследия. Карта-схема (общая). М 1:500.	П-1
	Карта-схема градостроительного зонирования территории в границах территории исследования. М 1:500.	П-2
2.2	Карта (схема) границы охранной зоны ОЗ-97 объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 1а	Приложение № 1
2.3	Карта (схема) границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р 97-1 объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 1а	Приложение № 2
<b>Часть 3</b>	<b>Проект требований к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков</b>	52

<b>в границах зон охраны объекта культурного наследия</b>		
3.1	Проект требований к градостроительному регламенту и режимы использования земель и земельных участков в границах охранной зоны ОЗ-97 объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 1а	Приложение № 3
3.2	Проект требований к градостроительному регламенту и режимы использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р 97-1 объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 1а	Приложение № 4

Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ



И.Ю. Андрианова

**Раздел III**  
**Проект зон охраны объекта культурного наследия**

**Часть 1.**  
**Пояснительная записка**

### 1.1 Общие сведения.

Раздел III «Проект зон охраны объекта культурного наследия» разработан в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Н.А. Лунин», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачёва, д.1а».

Раздел III выполнен на основании государственного задания № 1 на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденного приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262, приказом № 62 от 14.03.2022 г., приказом № 68 от 10.04.2023 г., приказом № 75 от 11.05.2023 г.

Территория исследования (18,95 га) включает территории кадастровых участков: № 54:35:021165:49; 54:35:021165:50; 54:35:021170:21; 54:35:021170:24; 54:35:021170:27; 54:35:021170:28; 54:35:021170:33; 54:35:021170:41; 54:35:021170:234; 54:35:021170:527; 54:35:021170:755; 54:35:021175:31; 54:35:021175:39; 54:35:021175:45; 54:35:021175:47; 54:35:021175:48; 54:35:021175:49; 54:35:021175:484; 54:35:021180:123; 54:35:021180:354; 54:35:021185:5; 54:35:021185:9; 54:35:021185:268; 54:35:021210:6; 54:35:021210:7; 54:35:021215:2; 54:35:021215:4; 54:35:021215:9; 54:35:021215:11; 54:35:021215:12; 54:35:021215:13; 54:35:021215:15; 54:35:021215:16; 54:35:021215:17; 54:35:021215:18; 54:35:021215:20; 54:35:021215:22; 54:35:021235:16; 54:35:021235:58; 54:35:021235:59; 54:35:021235:62; и ограничена с востока ул. Революции, с юга ул. Максима Горького, с юга - запада, со стороны железной дороги проездом Виктора Ващука, далее граница с севера-востока и севера проходит по внутриквартальной территории за жилыми домами, расположенными по адресам: ул. Федора Ивачева, дом 3 и дом 6, Дмитрия Шамшурина, 1, за гостиницей «Азимут» и объектом культурного наследия «Дом, где в 1908 г. жил партийный и государственный деятель Киров С.М.», по ул. Ленина, 23, далее по ул. Ленина и ул. Омской и проспекту Димитрова.

Данная работа выполнена на основании современной нормативно-правовой базы и в соответствии с действующими методическими указаниями:

- Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Законом Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области» в редакции от 31.03.2023;
- Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Приказом МК РФ «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 4 июня 2015 № 1745;
- Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 г. № 1532;
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 г. № П/0412;
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении порядка передачи пространственных данных и материалов федеральными органами исполнительной власти для включения в федеральный фонд пространственных данных и ведомственные фонды пространственных данных, а также порядка передачи пространственных данных и материалов органами государственной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными данным органам государственными учреждениями для включения в фонды пространственных данных субъектов Российской Федерации или федеральный фонд пространственных данных» от 07.11.2017 г. № 603;
- Приказом Министерства экономического развития РФ от 27.12.2019 г. № 860 «О внесении изменения в форму графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо

охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, утвержденную приказом Минэкономразвития России от 23 ноября 2018 г. N 650»;

- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0393 от 23 октября 2020 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

- Постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» (далее - постановление № 46-па);

- Постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска» (далее - постановление № 293-п);

- Решением Совета депутатов города Новосибирска от 24 июня 2009 г. № 1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска» с Приложением № 2 «Картой градостроительного зонирования в ред. № 15 от 28.10.2020 г.»;

- ГОСТ Р 59124-2020 о составе и содержании научно-проектной документации проекта зон охраны;

- Методическими указаниями по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия. ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» Москва 2009 г.;

- Методическими рекомендациями «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест». Тренин А.Б., М-1990 г.;

- Пособием по историко-архитектурным предпроектным исследованиям исторических поселений». Щенков А.С., М-2003 г.

При разработке раздела использованы материалы научно-проектной документации из архива ГАУ НСО НПЦ:

- «Корректировка проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Новосибирска», разработанной в 2005г. - 2007 гг. ОАО «Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация»;

- «Проект зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории г. Новосибирска Новосибирской области» (шифр 04-06-2015), разработанного в 2013 г. и 2015 гг. Государственным автономным учреждением Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (ГАУ НСО НПЦ).

**Целью работы по данному разделу ПЗО является:**

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде путем разработки ограничений градостроительной деятельности, а также установления режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам с учетом требований современного законодательства.

**Задачами работы по данному разделу ПЗО являются:**

- актуализация информации по изменениям, произошедшим в период с 2015 по 2023 г. на территории исследования (лист **НИ-1**), ограниченной с востока ул. Революции, с юга ул. Максима Горького, с юга - запада, со стороны железной дороги проездом Виктора Ващука, далее граница с севера-востока и севера проходит по внутриквартальной территории за жилыми домами, расположенными по адресам: ул. Федора Ивачева, дом 3 и дом 6, ул. Дмитрия Шамшурина, 1, за гостиницей «Азимут» и объектом культурного наследия «Дом, где в 1908 г. жил партийный и государственный деятель Киров С.М.», по ул. Ленина, 23, далее по ул. Ленина, ул. Омской и проспекту Димитрова, выявленным в результате натурных, историко-культурных исследований, позволившими зафиксировать объективно существующую картину историко-архитектурных ценностей на территории исследования с последующей задачей обеспечить сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, статьями 105, 106 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Настоящим Проектом на основе материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований, проведенных в 2023 году, данных государственного кадастра недвижимости, в целях обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической

среде на сопряженной с ним территории предлагаются и описываются границы зон охраны, а также режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в данных зонах в зависимости от вида.

Согласно ГОСТ Р 59124-2020 от 01.01.2021 о составе и содержании научно-проектной документации проекта зон охраны и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 данный раздел проекта зон охраны объектов культурного наследия содержит аналитическую и графическую части.

Аналитическая часть включает пояснительную записку (Раздел III, часть 1), требования к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности **Р 97-1** объекта культурного наследия, установленной в данном проекте (Раздел III, часть 3), в соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Графическая часть проекта представлена: картой (схемой) территории и зон охраны объекта культурного наследия, включающую границы охранной зоны **ОЗ – 97** объекта культурного наследия и границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности **Р 97-1** объекта культурного наследия с текстовым описанием границ и координатами характерных (поворотных) точек, выполненных в соответствии с приказом Росреестра от 26 июля 2022 № П/0292 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233).

Сведения о границах зон охраны объектов культурного наследия, об ограничениях использования объектов недвижимого имущества, находящихся в указанных границах, учитываются в государственном кадастре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости. Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений, указанных настоящим пункте, не является основанием для

несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Проект зон охраны объекта культурного наследия содержит сведения о номерах земельных участков, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия. Сведения ЕГРН о границах земельных участков в границах территории исследования, предоставленных Заказчиком научно-проектной документации, в составе исходных данных для проектирования на период 2023 г.

В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса РФ зоны охраны объектов культурного наследия относятся к зонам с особыми условиями использования территорий. В соответствии со ст. 34 Федерального Закона об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г. на сопряженной с объектом культурного наследия территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Порядок возмещения убытков, причиненных в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории и срок наступления обязанности по возмещению убытков определены ст.57.1 Земельного кодекса РФ.

## 1.2 Основные понятия и определения.

Нижеприведенные термины и понятия используются в следующем значении:

*Автостоянка* – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств.

*Архитектурное освещение* – применяется для формирования художественно выразительной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

*Архитектурно-градостроительные доминанты* - архитектурные ансамбли или отдельные здания (комплекс сооружений или отдельное сооружение), господствующие в окружающей застройке и (или) ландшафте, организующие пространство вокруг себя, формирующие композиционную систему и играющие активную градоформирующую роль.

Архитектурные (градостроительные) доминанты подразделяются на общегородские (общетерриториальные) доминанты, районные доминанты, локальные доминанты. Отдельно выделяются горизонтальные доминанты — значительные по площади открытые пространства, в том числе акватории водных объектов.

*Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты)* - отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания, сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды.

*Бассейн видимости объектов культурного наследия и архитектурно-градостроительных доминант* - территория, со всех точек которой имеется видимость объекта культурного наследия, архитектурно-градостроительной доминанты; граница бассейна видимости определяется общим характером рельефа, расположением объектов культурного наследия, ансамблей и доминант, их высотой.

*Высота зданий (строений)* – высота зданий (строений), измеряемая от поверхности земли до наивысшей точки здания (строения); высота до карниза здания (строения) – высота вертикальной плоскости фасада здания (строения); высота до конька – высота конька скатной крыши при её уклоне до 30 градусов (или элемента, расположенного в пределах соответствующей условной плоскости).

*Внутриквартальная застройка* – здания, находящиеся внутри квартала вне зоны видимости с открытых городских пространств.

*Градостроительный регламент* – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

*Дисгармоничные (диссонирующие) объекты* – объекты или группа объектов, расположенные в сложившейся исторической среде, по своим параметрам или архитектурному решению не соответствующие режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах зон охраны, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с указанными режимами использования земель или градостроительными регламентами.

*Зеленые насаждения* - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

*Земляные работы* – работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением искусственного или грунтового покрытия городской территории либо с устройством (укладкой) искусственного покрытия, в том числе проводимые для прокладки, переустройства, ремонта подземных инженерных коммуникаций, устройства проездов, пешеходных переходов, площадок для стоянки транспортных средств, парковок (парковочных мест), замены трамвайных путей, укладки тротуарной плитки, установки ограждений, шлагбаумов, получения проб грунта, вертикальной планировки грунта, устройства подпорных стен, светофорных объектов, оснований рекламных конструкций, установки и замены опор линий электропередач, опор освещения и контактной сети.

*Зоны с особыми условиями использования территорий* - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Зоны охраны объектов культурного наследия (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта)* – специально выделенные территории, сопряженные с территорией объектов культурного наследия, на которых устанавливаются режимы использования земель, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия в окружающей исторической среде.

*Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности* – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

*Изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений* – создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов, замена облицовочного материала, покраска фасада, его частей, изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока, установка или демонтаж дополнительного оборудования (решеток, экранов, жалюзи, ограждений витрин, прямков - для окон подвального этажа, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, маркизов, витрин, художественных подсветок, антенн, видеокамер, почтовых ящиков, часов, банкоматов, электрощитов, кабельных линий), установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (растяжек, вывесок, флагштоков, кронштейнов, информационных табличек, указателей).

*Историко-архитектурные исследования* - один из видов историко-культурных исследований, включающих натурное обследование территории и научно-аналитические работы, направленные на изучение и фиксацию градации застройки и комплексов (ансамблей) по степени ценности, их типологических, хронологических, стилистических, конструктивных, функциональных, художественных характеристик, объемно-пространственного решения, архитектурных особенностей прочих элементов историко-градостроительной среды, архитектурных особенностей малых архитектурных форм.

*Историко-градостроительные исследования* - один из видов историко-культурных исследований, включающих натурное обследование территории и научно-аналитические работы, направленные на изучение и фиксацию характеристик планировочной, композиционно-пространственной. масштабной структуры историко-градостроительной среды, а также исторической, мемориальной и духовной ценности исследуемой территории.

*Историко-архивные и библиографические исследования (архивные исследования)* - один из видов историко-культурных исследований, связанный с

поиском и изучением документальных свидетельств исторического развития обследуемой территории, анализом и обобщением полученной информации.

*Историко-градостроительная среда* - совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

*Исторические линии застройки* - линии регулирования исторической застройки, в основном сложившиеся к концу XIX — началу XX века (1917 г.) и существовавшие без особых изменений до середины XX века, а также линии исторической застройки, сложившиеся до середины 50-х годов XX века. *Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)* – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

*Исторически ценные градоформирующие объекты* - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

*Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)* — замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

*Композиционные связи объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения* - видовые, смысловые, структурно логические отношения между объектами историко-градостроительной среды (исторической среды).

*Красные линии* — линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

*Ландшафт* - территориальная система, состоящая из взаимодействующих природных или природных и антропогенных компонентов и комплексов более низкого таксономического ранга.

*Ландшафтно-визуальный анализ* - вид историко-градостроительных исследований, связанный с определением и классификацией условий восприятия объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, исторической среды и видовых раскрытий.

*Малые архитектурные формы* – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации, иные объекты городского дизайна.

*Мобильный объект* – специализированный передвижной нестационарный объект, размещение которого не связано с выполнением проектных, земляных либо строительных работ.

*Мобильное озеленение* – различные виды зеленых насаждений, размещаемые в специализированных передвижных контейнерах, вазонах.

*Нестационарный объект* – объект, не являющийся объектом капитального строительства, эксплуатация которого носит временный характер, размещаемый без устройства заглубленного фундамента, цокольного этажа и подвальных помещений, и право собственности на который не подлежит государственной регистрации.

*Объект капитального строительства* – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

*Открытое городское пространство* – пространство площадей, улиц, бульваров, скверов, акваторий, набережных, ограниченное объемами застройки или зеленых насаждений.

*Охранная зона объектов культурного наследия* – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

*Охраняемые исторические зеленые насаждения* - парки, скверы, бульвары, рядовые уличные посадки, некрополи, которые создавались совместно с другими элементами историко-градостроительной среды (исторической среды).

*Парковка (парковочное место)* – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

*Природный ландшафт* - территория, сформированная под влиянием исключительно природных факторов без воздействия деятельности человека и состоящая из сочетания определенных типов рельефа местности, почв и растительности.

*Культурный ландшафт* - территориальный комплекс, сформировавшийся в результате эволюционного взаимодействия природы и человека, его социокультурной и хозяйственной деятельности и состоящий из характерных сочетаний природных и антропогенных компонентов, находящихся в устойчивой взаимосвязи и взаимообусловленности.

*Историко-культурный ландшафт* - природно-культурный территориальный комплекс, обладающий возникшей в результате человеческой деятельности пространственной структурой или ее следами, в том числе находящимися под землей, отмеченный выдающимися событиями, либо отражающий градостроительные, архитектурные и иные культурные традиции и достижения определенного этноса или социума.

*Режимы использования земель* – особый вид ограничений градостроительной и хозяйственной деятельности, устанавливаемый в границах зон охраны, в целях сохранения объектов культурного наследия.

*Реклама* – информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

*Рекламные конструкции* – щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений,

сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта и используемые для распространения наружной рекламы.

*Регенерация историко-градостроительной среды* – восстановление методами реставрации, реконструкции и строительства утраченных ценных качеств исторической среды: элементов планировочной и объемно-пространственной структуры, композиционных принципов, стилевых характеристик.

*Реконструкция объектов капитального строительства и их частей (за исключением линейных объектов)* – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

*Строительство* – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

*Среда в градостроительстве* – совокупность неразрывно связанных элементов: природный ландшафт, планировочная структура, застройка, озеленение и благоустройство.

*Территория объекта культурного наследия* – земельный участок, непосредственно занимаемый памятником и связанный с ним исторически и функционально, режим содержания территории устанавливается уполномоченным органом охраны в соответствии с требованиями законодательства.

*Территории общего пользования* — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

*Функциональное освещение* – осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяются на обычные, высокомачтовые, парпетные, газонные и встроенные.

### **1.3 Территории объектов культурного наследия.**

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Исторически и функционально связанными с земельным участком можно считать участок в границах его исторического землевладения.

В соответствии с действующим законодательством территории устанавливаются вокруг важнейших недвижимых памятников, состоящих на государственной охране и служат для физического сохранения объектов культурного наследия. Это является основным принципом формирования границ территорий объектов культурного наследия. Территории памятников в основном назначаются по кадастровым границам участков с учетом точек детального восприятия объекта, с учетом существующей градостроительной ситуации и границ исторического землевладения (при наличии сведений).

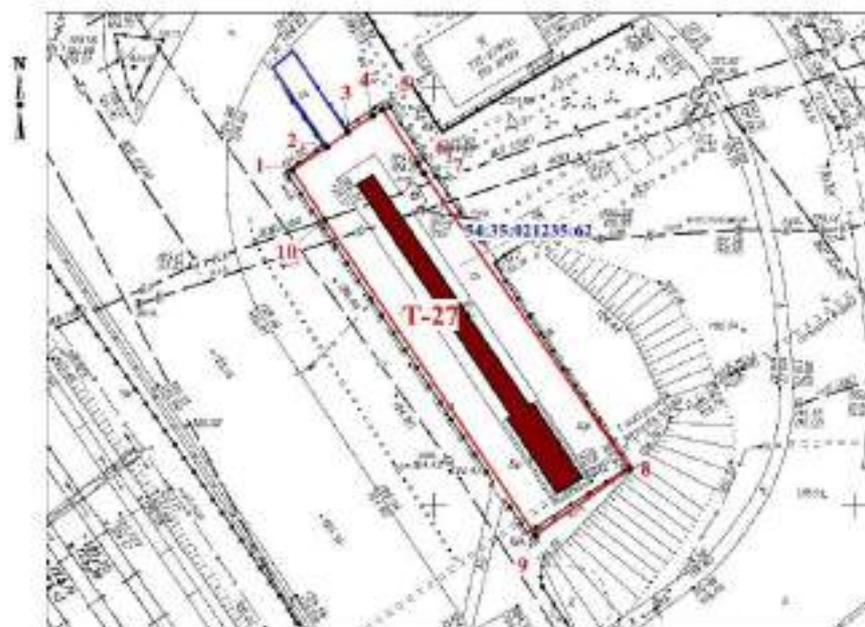
В данном проекте зон охраны рассматриваются границы территории объекта культурного наследия «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачёва, д.1а и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, принятые в соответствии с приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 4 от 26.01.2022 г.: «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия».

**Приложение №1** к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 26.01.2022 г. № 4 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева.

Приложение № 1  
к приказу государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Новосибирской области  
от 26.01.2022 № 4

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор  
Лушин Н.А.», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Пвачева  
(далее – объект культурного наследия)**

**1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия:**



Масштаб 1:600

Применяемые обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  1 - характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия;
-  - индекс территории объекта культурного наследия;
-  - существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в государственном кадастре недвижимости сведения о котором достаточны для определения его местоположения;

54:35:021235:62 - кадастровый номер земельного участка.

2

## 2. Текстовое описание границы территории объекта культурного наследия:

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лукин Н.А.», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева (далее – объект культурного наследия):

Границы территории объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:021235:62; точка 2 – точка 3 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 5,6 метра от объекта культурного наследия; точка 3 – точка 1 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:021235:62.

## 3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат местная система координат (МСК НСО 4 зона)					
2. Сведения о характерных (поворотных) точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	487762.77	4196962.97	Картометрический метод	0,10	–
2	487765.53	4196967.14	Картометрический метод	0,10	–
3	487767.20	4196969.63	Картометрический метод	0,10	–
4	487769.17	4196972.63	Картометрический метод	0,10	–
5	487769.97	4196973.83	Картометрический метод	0,10	–
6	487763.50	4196977.96	Картометрический метод	0,10	–
7	487762.29	4196978.61	Картометрический метод	0,10	–
8	487726.54	4197002.75	Картометрический метод	0,10	–
9	487718.75	4196991.41	Картометрический метод	0,10	–
10	487756.76	4196966.85	Картометрический метод	0,10	–

**Приложение № 2** к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 26.01.2022 г. № 4 Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - памятник «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева.

Приложение № 2  
к приказу государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Новосибирской области  
от 26.01.2022 № 4

**ТРЕБОВАНИЯ**  
к осуществлению деятельности в границах  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.»,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева (далее – объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 1 (индекс территории объекта культурного наследия Т-27), согласно приложению № 1 к приказу:

1. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение работ при содержании и использовании объекта культурного наследия, ухудшающих физическое состояние объекта культурного наследия и (или) изменяющих особенности объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению (далее – предмет охраны);

3) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

4) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

5) распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

б) размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов, необходимых для сохранения и содержания объекта культурного наследия;

7) размещение инженерно-технического оборудования (кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и т.п.), за исключением оборудования для архитектурного освещения объекта культурного наследия на основании проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

8) размещение автостоянок и парковок;

9) ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.

2. Размещение вывесок размером не более 0,25 квадратных метра, а также наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства), осуществляется на основании проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

3. Реконструкция, модернизация и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, наружных сетей инженерно-технического обеспечения осуществляются при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

4. Демонтаж (снос), капитальный ремонт и реконструкция элементов монументально-декоративного оформления, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, осуществляется при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

Капитальный ремонт, реконструкция элементов монументально-декоративного оформления, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, проводится со следующими ограничениями:

без увеличения их размеров, пропорций, параметров по высоте и в плане.

5. Праздничное некоммерческое оформление территории осуществляется по тематическим планам, с устройством сценических площадок, трибун, оборудования, посадочных мест на период проведения культурных мероприятий;

6. Благоустройство и озеленение территории, осуществляется с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, а также сохранения и

3

восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

с заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике объекта культурного наследия;

с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;

с размещением малых архитектурных форм (устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных в стилистике объекта культурного наследия и или нейтральных по отношению к нему.

---

#### **1.4 Принципы разработки и состав зон охраны.**

В основу формирования зон охраны объекта культурного наследия «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачёва, д.1а заложены следующие требования по сохранению объекта культурного наследия:

- обеспечение степени физической защиты объекта культурного наследия на сопряженной территории;
- обеспечение сохранности визуального восприятия объекта культурного наследия, условий сохранения и восстановления традиционных точек зрительного восприятия объекта культурного наследия, расположенных на сопряжённой с ним территории, в системе открытых городских пространств;
- устранение или снижение негативного воздействия дисгармоничных объектов, влияющих на восприятие объектов культурного наследия, расположенных на сопряжённой территории, с открытых городских пространств;
- обеспечение условий сохранения и восстановления историко-культурного ландшафта;
- возможности дальнейшего развития городского центра;
- установление режимов нового строительства и реконструкции, которые сохраняют историческую застройку, ландшафт, индивидуальный облик и способствуют гармоничному функциональному развитию города.

Границы территории Т-27 объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.» утверждены приказом ГИО ОКН НСО от 26.01.2022 г. № 4. Установленные границы территории ОКН позволяют обеспечить физическую сохранность памятника.

На основании проведённых историко-культурных исследований и материалов по обоснованию проекта зон охраны (Раздел II), для обеспечения охраны объекта культурного наследия, согласно ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») в данном проекте определены:

**- Охранная зона объектов культурного наследия ОЗ-97;**

**- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р 97-1.**

Для обозначения индекса зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности принята нумерация по действующему постановлению администрации Новосибирской области от 15.02.2010 г. № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

#### 1.4.1 Охранные зоны объекта культурного наследия.

Охранная зона назначается для объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Цель установления охранной зоны – обеспечение сохранения памятника, его визуального восприятия, выявление и использование его архитектурно-художественного, градостроительного потенциала.

Охранные зоны также обеспечивают сохранение пространственной среды, близкой к той, в которой памятник первоначально функционировал. Границы охранной зоны устанавливаются в зависимости от параметров и характера объекта культурного наследия, его месторасположения в городской застройке на основании ландшафтного анализа (зона наилучшей видимости объекта культурного наследия).

В данном проекте граница охранной зоны **ОЗ-97** объекта культурного наследия «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачёва, д. 1а установлена на основании схемы высотности застройки и визуального восприятия объекта культурного наследия (НИ-3) и сложившейся планировкой улично-дорожной сети города Новосибирска.

Территория Объекта окружена изогнутым в форме петли участком кольца транспортной развязки перед путепроводом через проспект Димитрова. Со стороны юго-восточного и северо-восточного фасадов памятник огибает откос со значительным уклоном, такая градостроительная ситуация и послужила основным критерием установления границы охранной зоны.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ ст. 36 п. 4 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых

принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования»

В соответствии с этим в проекте в границы территории объекта культурного наследия и границы его зон охраны не включена уличная сеть.

#### **1.4.2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к объектам капитального строительства и объектам реконструкции, в целях сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия. В зонах регулирования застройки сохраняется ценная планировка, ценные элементы ландшафта, обеспечиваются условия зрительного восприятия памятников в исторической среде, допускается новое строительство, регламентируемое по функциональному назначению, высоте и протяженности зданий, по композиции застройки, характеру озеленения.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются в зависимости от объемно-пространственной структуры территории, расположения традиционных основных точек визуального обозрения объекта культурного наследия и необходимости обеспечить регулирование высот и габаритов новой застройки.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности назначена на территории исследования с целью:

– обеспечения условий сохранения зрительного восприятия объекта культурного наследия с городских пространств – с проспекта Димитрова и со стороны Железной дороги, а также ценных видовых раскрытий с территории ОКН;

- обеспечения условий сохранения композиционной роли объекта культурного наследия в городском силуэте;

– для закрепления значения объекта культурного наследия в застройке и ландшафте, для обеспечения архитектурного единства новых построек со сложившейся средой, сохранение масштабных сочетаний разностилевых и разновременных строений;

- сохранения композиционно связанного с объектом культурного наследия ландшафта, включая элементы композиционно-активного рельефа, фрагменты ценного озеленения и благоустройства.

На территориях зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, непосредственно примыкающих к границам охранных зон и территориям объектов культурного наследия, а также на участках с элементами исторически ценной планировки и застройки устанавливаются режим более строгого регулирования нового строительства.

В данном проекте на основании выводов историко-культурных исследований, проведенных на территории исследования выделена одна зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности **Р 97-1** - со стороны здания парковки по ул. Ленина, 21/1 к.3 и строящимся административным зданием, по адресу Димитрова проспект, 21/1 стр., так как территория вокруг объекта культурного наследия плотно застроена современными многоэтажными зданиями общественного, административного и жилого назначения.

Требования к градостроительным регламентам на территории кварталов исследования установлены в соответствии со ст. 34, п. 3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 105, 106 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, и ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

### **1.5 Предложения по установлению высотных ограничений объектов строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.**

Максимальные высотные параметры сложившейся застройки определены эмпирическим путем в процессе натурных исследований с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия и градостроительного анализа по линии визуального восприятия объекта культурного наследия и панорамы окружающей застройки, а также графическим построением (смотри Раздел II п. 1.3.5 Ландшафтно - визуальный анализ).

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности **Р 97-1** объекта культурного наследия «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачёва, д. 1а по результатам вышеописанных исследований предельные параметры разрешенного строительства для объектов

реконструкции и объектов капитального строительства определены следующие:

- предельная максимальная высота объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства по коньку крыши – **26,5 м.**

Параметры, не влияющие на физическую сохранность объекта культурного наследия и его визуальное восприятие, не нарушающие композиционные связи объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения рассматриваемой территории данными требованиями к градостроительным регламентам не подлежат установлению, и принимаются согласно действующих на территории г. Новосибирска правил землепользования и застройки.

### **1.6 Назначение требований к градостроительным регламентам, режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия и порядок их применения**

Градостроительные регламенты в границах зоны охраны не распространяются на территории объекта культурного наследия.

Объекты капитального строительства, расположенные в пределах территории зоны охраны объекта культурного наследия, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данной зоны, используются в соответствии с этими режимами использования земель и градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зоны охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон принимаются и утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Положением о зонах охраны

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

Требования к градостроительным регламентам на территории исследования и Режим использования земель и земельных участков в границах территории зон охраны объектов культурного наследия регионального значения установлены в соответствии со ст. 34, п. 3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 105, 106 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, и ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Соблюдение особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 зоны охраны объектов культурного наследия отнесены к зонам с особыми условиями использования территорий.

В данном проекте с учетом ст. 106 Земельного кодекса РФ определен перечень ограничений использования земельных участков, которые установлены в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Установлены:

- исчерпывающий перечень объектов, территорий, в связи с размещением которых или в целях защиты и сохранения которых устанавливается зона с особыми условиями использования территории, или критерии таких объектов, виды территорий:

- требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается или запрещается в границах зоны с особыми условиями использования территории-охранных зон и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, и (или) требования к зданиям, сооружениям, размещение которых допускается в

границах указанных зоны, исходя из оценки их влияния на объект, территорию, в целях охраны которых установлена указанная зона.

Перечень разрешенных видов использования для территорий зон охраны, приведенный в правилах землепользования и застройки г. Новосибирска (действующая редакция от 22.03.2023 № 501), действует при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и с учетом требований к градостроительным регламентам на территории данных зон охраны, разработанных в данном проекте.

Требования к градостроительному регламенту на территории зон охраны объектов культурного наследия разработаны в данном проекте в формате, предложенном Градостроительным кодексом РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. с учетом ст. 106, 107 Земельного кодекса РФ от 25.11.2001 № 136-ФЗ.

В требованиях к градостроительному регламенту в отношении земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территории зон охраны объектов культурного наследия указаны те параметры, которые влияют на физическую сохранность объекта культурного наследия и сохраняют его визуальное восприятие в исторической среде рассматриваемой территории, в соответствии с законодательством в сфере сохранения историко-культурного наследия, а именно:

1) виды разрешенного использования земельных участков, в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.11.2020 № П/0412 (далее - Классификатор).

Перечень разрешенных видов использования для зон охраны объекта культурного наследия выполнен с учетом видов разрешенного использования земельных участков, разработанных в правилах землепользования и застройки города Новосибирска (далее - ПЗЗ), утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (действующая редакция от 22.03.2023 № 501), в части обеспечения сохранности объектов культурного наследия и с учетом требований к градостроительным регламентам, разработанным в данном проекте;

2) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Параметры, не влияющие на физическую сохранность объектов культурного наследия и их визуальное восприятие в исторической среде, не нарушающие композиционные связи объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения рассматриваемой территории данными требованиями к градостроительным регламентам не подлежат установлению.

Вышеуказанные параметры устанавливаются в соответствии с ПЗЗ для соответствующих территориальных зон, в границах территории которых располагаются зоны охраны объектов культурного наследия.

Общие принципы установления требований к градостроительным регламентам и требований к режимам использования земель и земельных участков в границах зоны охраны, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативно-правовых актов правительства Российской Федерации» (далее - Положение о зонах охраны).

В данном проекте требования к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия разработаны в соответствии с Положением о зонах охраны.

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны установлены с учетом следующих требований Положения о зонах охраны**

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлены с учетом следующих требований Положения о зонах охраны**

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

**Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства**

На основании ст. 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и гл. 8 Решения Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (ред. от 28.06.2023 г.) "О правилах землепользования и застройки города Новосибирска" в г. Новосибирске действуют следующие градостроительные регламенты в части требования к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;

3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;

4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

**1.7 Проектный баланс территории исследования**

№	Наименование	Площадь	
		м <sup>2</sup>	%
1.	Территория исследования	189 536	100
2.	Территория объекта культурного наследия «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачёва, д. 1а	414,12	0,22
3	Территории зон охраны объекта культурного наследия «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачёва, д. 1а:	7562,93	3,99
	- охранная зона ОЗ-97	3116,58	1,64
	- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р97-1	4446,35	2,35

**Часть 2.  
Графическая часть**

**2.1**

**П-1 Границы территории и зон охраны объекта культурного наследия. Карта-схема (общая). М 1:500.**

**П-2 Карта-схема градостроительного зонирования территории в границах территории исследования. М 1:500.**





## **2.2**

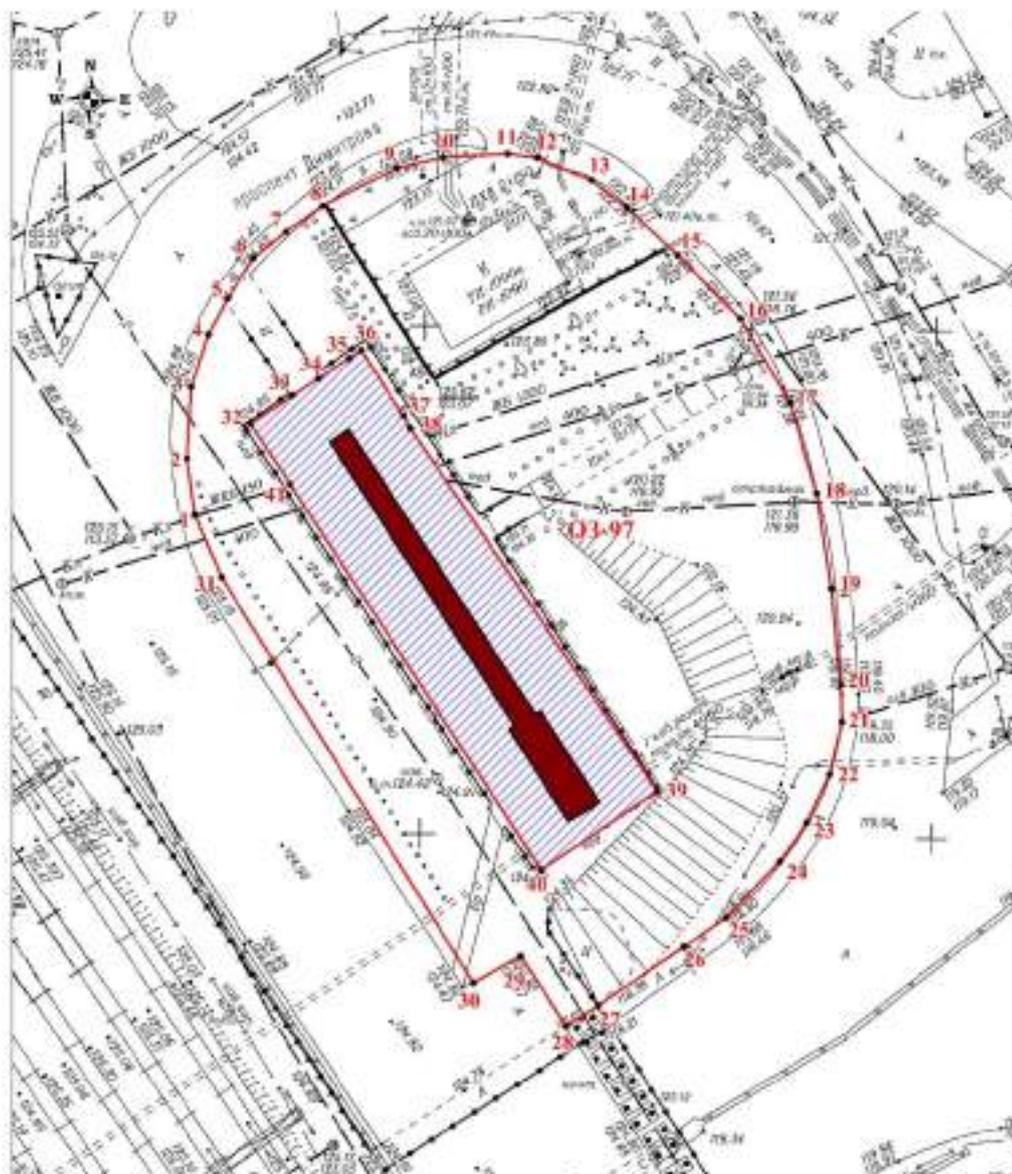
**Карта - схема границы охранной зоны ОЗ-97 объекта культурного наследия регионального значения**

**«Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.»,  
расположенного по адресу: Новосибирская область,  
г. Новосибирск, ул. Ивачёва, д. 1а.**

**Приложение № 1**

к постановлению Правительства  
Новосибирской области

**ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который**  
**водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу:**  
**Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачёва, д. 1а**



Масштаб 1:500

**Применяемые обозначения:**

- - границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- 1 - характерная (поворотная) точка границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- ОЗ-97 - индекс границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия;
- ▨ - территория объекта культурного наследия.

**1. Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачёва, д. 1а (далее – объект культурного наследия):**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	вдоль края асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
2	3	вдоль края асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
3	4	вдоль края асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
4	5	вдоль края асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
5	6	вдоль края асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
6	7	вдоль края асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
7	8	вдоль края асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
8	9	вдоль края асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
9	10	вдоль края асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
10	11	вдоль края асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
11	12	вдоль края асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
12	13	вдоль края асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
13	14	вдоль края асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
14	15	вдоль края асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
15	16	вдоль края асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
16	17	вдоль края асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
17	18	вдоль края асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
18	19	вдоль края асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
19	20	вдоль края асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
20	21	вдоль края асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
21	22	вдоль края асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
22	23	вдоль края асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
23	24	вдоль края асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
24	25	вдоль края асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
25	26	вдоль проезжей части проспекта Димитрова
26	27	вдоль проезжей части проспекта Димитрова
27	28	вдоль проезжей части проспекта Димитрова
28	29	вдоль проезжей части проезда Виктора Ващука
29	30	вдоль проезжей части проспекта Димитрова
30	31	вдоль проезжей части проезда Виктора Ващука
31	1	вдоль проезжей части проезда Виктора Ващука
32	33	вдоль объекта культурного наследия
33	34	вдоль объекта культурного наследия
34	35	вдоль объекта культурного наследия
35	36	вдоль объекта культурного наследия
36	37	вдоль объекта культурного наследия
37	38	вдоль объекта культурного наследия
38	39	вдоль объекта культурного наследия
39	40	вдоль объекта культурного наследия
40	41	вдоль объекта культурного наследия
41	32	вдоль объекта культурного наследия

**2. Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия:**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат <u>местная система координат (МСК НСО 4 зона)</u>					
2. Сведения о характерных (поворотных) точках границ объекта					
Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	487753.79	4196957.58	Картометрический метод	0,10	–
2	487759.31	4196956.79	Картометрический метод	0,10	–
3	487766.36	4196957.22	Картометрический метод	0,10	–
4	487771.49	4196958.88	Картометрический метод	0,10	–
5	487775.14	4196960.78	Картометрический метод	0,10	–
6	487779.08	4196963.31	Картометрический метод	0,10	–
7	487781.63	4196966.46	Картометрический метод	0,10	–
8	487784.22	4196970.04	Картометрический метод	0,10	–
9	487787.92	4196977.35	Картометрический метод	0,10	–
10	487789.00	4196981.81	Картометрический метод	0,10	–
11	487789.34	4196988.13	Картометрический метод	0,10	–
12	487788.96	4196990.97	Картометрический метод	0,10	–
13	487786.74	4196996.25	Картометрический метод	0,10	–
14	487784.08	4196999.74	Картометрический метод	0,10	–
15	487779.37	4197004.70	Картометрический метод	0,10	–
16	487773.09	4197010.83	Картометрический метод	0,10	–
17	487764.77	4197015.70	Картометрический метод	0,10	–
18	487755.85	4197018.31	Картометрический метод	0,10	–
19	487746.51	4197019.74	Картометрический метод	0,10	–

			метод		
20	487737.06	4197020.62	Картометрический метод	0,10	–
21	487733.32	4197020.77	Картометрический метод	0,10	–
22	487728.17	4197019.56	Картометрический метод	0,10	–
23	487723.41	4197017.37	Картометрический метод	0,10	–
24	487719.57	4197014.69	Картометрический метод	0,10	–
25	487714.04	4197009.43	Картометрический метод	0,10	–
26	487711.17	4197005.30	Картометрический метод	0,10	–
27	487705.38	4196996.97	Картометрический метод	0,10	–
28	487703.36	4196993.83	Картометрический метод	0,10	–
29	487710.28	4196989.38	Картометрический метод	0,10	–
30	487707.64	4196984.75	Картометрический метод	0,10	–
31	487747.57	4196960.16	Картометрический метод	0,10	–
32	487762.77	4196962.97	Картометрический метод	0,10	–
33	487765.53	4196967.14	Картометрический метод	0,10	–
34	487767.20	4196969.63	Картометрический метод	0,10	–
35	487769.17	4196972.63	Картометрический метод	0,10	–
36	487769.97	4196973.83	Картометрический метод	0,10	–
37	487763.50	4196977.96	Картометрический метод	0,10	–
38	487762.29	4196978.61	Картометрический метод	0,10	–
39	487726.54	4197002.75	Картометрический метод	0,10	–
40	487718.75	4196991.41	Картометрический метод	0,10	–
41	487756.76	4196966.85	Картометрический метод	0,10	–

### **2.3**

**Карта - схема границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р 97-1 объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск,  
ул. Ивачёва, д. 1а**

**Приложение № 2**

к постановлению Правительства  
Новосибирской области

**ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И  
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.»,  
расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск,  
ул. Ивачёва, д. 1а



Масштаб 1:1000

## Применяемые обозначения:

-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  - характерная (поворотная) точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  - индекс границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия.

**1. Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачёва, д. 1а (далее – объект культурного наследия):**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	по краю асфальтированного проезда к ул. Фёдора Ивачёва
2	3	по краю асфальтированного проезда к ул. Фёдора Ивачёва
3	4	по краю асфальтированного проезда к ул. Фёдора Ивачёва
4	5	по краю асфальтированного проезда к ул. Фёдора Ивачёва
5	6	по краю асфальтированного проезда к ул. Фёдора Ивачёва
6	7	по краю асфальтированного проезда к ул. Фёдора Ивачёва
7	8	по краю асфальтированного проезда к ул. Фёдора Ивачёва
8	9	по проезду вдоль шестнадцатизэтажного каменного здания
9	10	по проезду вдоль шестнадцатизэтажного каменного здания
10	11	по проезду вдоль шестнадцатизэтажного каменного здания
11	12	вдоль двадцати трёхэтажного строящегося здания
12	13	вдоль семиэтажного каменного здания парковки
13	14	вдоль семиэтажного каменного здания парковки
14	15	через тротуар перпендикулярно к проспекту Димитрова
15	16	вдоль проезжей части проспекта Димитрова
16	17	вдоль проезжей части проспекта Димитрова
17	18	вдоль проезжей части проспекта Димитрова
18	19	по краю асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
19	20	по краю асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
20	21	по краю асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
21	22	по краю асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
22	23	по краю асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
23	24	по краю асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
24	25	по краю асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
25	26	по краю асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
26	27	по краю асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
27	28	по краю асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
28	29	по краю асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
29	30	по краю асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
30	31	по краю асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
31	32	по краю асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
32	33	по краю асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
33	34	по краю асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
34	35	по краю асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
35	36	по краю асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
36	37	по краю асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
37	38	по краю асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
38	39	по краю асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
39	40	по краю асфальтированного спуска к проспекту Димитрова
40	1	по краю асфальтированного спуска к проспекту Димитрова

**2. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>местная система координат (МСК НСО 4 зона)</u>					
2. Сведения о характерных (поворотных) точках границ объекта					
Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	487768.37	4196944.43	Картометрический метод	0,10	–
2	487772.70	4196942.09	Картометрический метод	0,10	–
3	487776.76	4196940.83	Картометрический метод	0,10	–
4	487782.35	4196941.02	Картометрический метод	0,10	–
5	487787.71	4196942.03	Картометрический метод	0,10	–
6	487792.66	4196943.77	Картометрический метод	0,10	–
7	487798.54	4196947.68	Картометрический метод	0,10	–
8	487802.76	4196951.78	Картометрический метод	0,10	–
9	487805.62	4196955.53	Картометрический метод	0,10	–
10	487828.89	4196994.75	Картометрический метод	0,10	–
11	487845.00	4197022.02	Картометрический метод	0,10	–
12	487821.39	4197018.00	Картометрический метод	0,10	–
13	487788.49	4197038.35	Картометрический метод	0,10	–
14	487781.84	4197066.06	Картометрический метод	0,10	–
15	487769.60	4197078.23	Картометрический метод	0,10	–
16	487753.96	4197064.35	Картометрический метод	0,10	–
17	487737.38	4197045.08	Картометрический метод	0,10	–
18	487726.34	4197030.61	Картометрический метод	0,10	–

19	487738.96	4197031.82	Картометрический метод	0,10	–
20	487754.62	4197029.68	Картометрический метод	0,10	–
21	487760.07	4197028.50	Картометрический метод	0,10	–
22	487765.42	4197026.94	Картометрический метод	0,10	–
23	487770.64	4197025.00	Картометрический метод	0,10	–
24	487775.11	4197022.70	Картометрический метод	0,10	–
25	487779.42	4197020.11	Картометрический метод	0,10	–
26	487783.54	4197017.22	Картометрический метод	0,10	–
27	487787.45	4197014.06	Картометрический метод	0,10	–
28	487791.14	4197010.64	Картометрический метод	0,10	–
29	487795.23	4197006.06	Картометрический метод	0,10	–
30	487796.98	4197003.21	Картометрический метод	0,10	–
31	487799.58	4196997.05	Картометрический метод	0,10	–
32	487800.40	4196993.81	Картометрический метод	0,10	–
33	487801.05	4196987.15	Картометрический метод	0,10	–
34	487800.87	4196983.81	Картометрический метод	0,10	–
35	487799.39	4196977.20	Картометрический метод	0,10	–
36	487797.04	4196970.85	Картометрический метод	0,10	–
37	487795.55	4196967.81	Картометрический метод	0,10	–
38	487791.97	4196962.06	Картометрический метод	0,10	–
39	487788.80	4196958.10	Картометрический метод	0,10	–
40	487782.67	4196952.26	Картометрический метод	0,10	–

### **Часть 3**

**Проект требований к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачёва, д. 1а**

**3.1 Проект требований к градостроительному регламенту и режимы использования земель и земельных участков в границах охранной зоны ОЗ-97 объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 1а.**

#### **Приложение 3**

**3.2 Проект требований к градостроительному регламенту и режимы использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р 97-1 объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 1а.**

#### **Приложение 4**

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Правительства  
Новосибирской области

**I. ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РЕГЛАМЕНТУ**

**в границах территории охранной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.»,  
расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск,  
ул. Ивачёва, д. 1а**

Требования к градостроительному регламенту в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 1а (далее – объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 1 - 32 – 33 – 34 – 35 - 36 – 37 – 38 – 39 – 40 – 41 – 32 (индекс охранной зоны объекта культурного наследия **ОЗ-97**), согласно приложению № 1 к постановлению:

1. Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренные кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412(ред. №5 от 23.06.2022г.) (далее - Классификатор) в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

Основные виды разрешенного использования:

- Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1;
- Историко-культурная деятельность, код 9.3;
- Благоустройство территории , код 12.0.2.

2. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам реконструкции объектов капитального строительства в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – требования не подлежат установлению;

2. минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства — требования не подлежат установлению;

3. максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства - требования не подлежат установлению;

4. предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств — требования не подлежат установлению;

5. предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства — требования не подлежат установлению.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

1) Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства проводится со следующими ограничениями: без увеличения их размеров, пропорций, параметров по высоте и в плане;

допускается выступ не более чем на 2,5 метра крылец, навесов, приямков из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к объекту культурного наследия и территориям общего пользования и не влияющих на восприятие объекта культурного наследия.

2) Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к объекту культурного наследия и территориям общего пользования, не допускается.

3) Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

с применением цветового решения, нейтрального к объекту культурного наследия.

4) Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

материалы отделки фасадов объектов капитального строительства:

стены — кирпич, гладкая штукатурка с окраской, плитные материалы, имитирующие штукатурку, кирпич;

кровля — плоская мягкая кровля.

Не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа (профнастила), асбестоцементных листов.

5) Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства, на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений.

б) Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства-требования не подлежат установлению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства:

а) запрещено строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

б) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, проводятся при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

в) в случае строительства подземных сооружений (в том числе инженерных сетей), раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

## II. РЕЖИМ

**использования земель и земельных участков в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачёва, д. 1а**

Режим использования земель и земельных участков в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачёва, д. 1а, в пределах координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 1 - 32 – 33 – 34 – 35 - 36 – 37 – 38 – 39 – 40 – 41 – 32 (индекс охранной зоны объекта культурного наследия **ОЗ-97**), согласно приложению № 1 к постановлению:

1) запрещается:

а) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

б) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объектов культурного наследия;

в) размещение нестационарных и мобильных объектов;

г) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

д) размещение отдельно стоящих рекламных и (или) информационных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, за исключением информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объектов культурного наследия, информацию ориентирования в городской среде – размерами не более 1,0 × 1,6 метра, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 метра, а также информацию управления дорожным движением, информацию, размещаемую в целях обеспечения безопасности граждан.

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей разрешается при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия.

3) Разрешается разборка дисгармоничных объектов при отсутствии их историко-культурной ценности и /или по факту их аварийного /неудовлетворительного технического состояния.

4) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объектов культурного наследия, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

с заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия — монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике объекта культурного наследия или нейтрального по отношению к нему;

с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;

с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование, ограждения), выполненных в стилистике объектов культурного наследия или нейтральных по отношению к ним;

с заменой зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов, цветников) перед объектами культурного наследия с высадкой зеленых насаждений (деревьев, кустарников) высотой, не превышающей 1,0 метра.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению Правительства  
Новосибирской области

**I. ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РЕГЛАМЕНТУ**

**в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения  
«Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.»,  
расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск,  
ул. Ивачёва, д. 1а**

Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 1а (далее – объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 – 40 – 1 (индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия **Р 97-1**), согласно приложению № 2 к постановлению:

1. Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренные кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (ред. № 5 от 23.06.2022 г.) (далее - Классификатор) в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

Основные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание, код 3.1
- Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1;
- Историко-культурная деятельность, код 9.3;
- Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0;

2) Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам реконструкции объектов капитального строительства в границах территории зоны

регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – требования не подлежат установлению;

2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; – требования не подлежат установлению;

3. Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - требования не подлежат установлению;

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельная максимальная высота объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства по коньку крыши – 26,5 метра;

5. Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства – требования не подлежат установлению.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

1) Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

принцип формирования внутриквартальной застройки – фоновый по отношению к объекту культурного наследия;

допускается выступ не более чем на 2,5 метра крылец, навесов, эркеров, балконов, террас, приямков из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования;

2) Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

входные группы в жилые и общественные помещения должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;

устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается;

3) Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

с применением цветового решения, нейтрального к объекту культурного наследия.

4) Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:  
материалы отделки фасадов объектов капитального строительства:  
стены — кирпич, гладкая штукатурка с окраской, плитные материалы;  
кровля — плоская мягкая кровля.

Не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа (профнастила), асбестоцементных листов.

5) Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений.

5) Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:  
фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением;

архитектурное освещение фасадов объектов капитального строительства не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства и объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния архитектурного освещения объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения.

3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства:

а) строительство и реконструкция подземных строений, сооружений:  
при наличии инженерных исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

б) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом

охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

в) в случае строительства подземных сооружений (в том числе, инженерных сетей), раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

---

## II. Режим

### **использования земель и земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ивачёва, д. 1а**

Режим использования земель и земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Паровоз, который водил машинист-новатор Лунин Н.А.», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 1а (далее – объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 – 40 – 1 (индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия **Р 97-1**), согласно приложению № 2 к постановлению:

1) запрещается:

а) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

б) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объектов культурного наследия;

в) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

г) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объектов культурного наследия;

д) размещение объектов наружной рекламы и информации, включая рекламные конструкции с размером рекламной поверхности, превышающим 1,2 метра по короткой стороне и 1,8 метра по длинной стороне, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2 метра, за исключением рекламных конструкций, размещаемых на фасадах объектов капитального строительства;

ж) размещение на фасадах объектов капитального строительства рекламных конструкций, совокупная площадь рекламной поверхности которых превышает 5% ортогональной проекции площади фасада, выходящего на улицу;

и) размещение объектов наружной рекламы и информации, перекрывающих элементы декоративного оформления фасадов объектов капитального строительства;

2) Разрешается разборка дисгармоничных объектов при отсутствии их историко-культурной ценности и /или по факту их аварийного /неудовлетворительного технического состояния.

3) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объектов культурного наследия, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

---